



ÉCHIROLLES

64BIS COURS JEAN JAURÈS

BIANCO BAVELLA

56

Appartements
DU T2 AU T5 DUPLEX

RT2012

Entre ciel, montagne et pureté architecturale.

Située au cœur d'un **quartier pratique et fonctionnel**, la résidence Bianco Bavella offre un **cadre de vie** idéal pour un premier achat réalisé par des célibataires, mais aussi des jeunes couples et des familles avec des enfants. Implantée à l'angle du cours Jean Jaurès et de la rue Gabriel Péri, elle permet un **accès immédiat** aux écoles, commerces et transports en commun à proximité. Les déplacements sont facilités par la présence de **pistes cyclables** et la proximité des axes de circulation rapide, renforçant ainsi l'**attractivité** de cette résidence.

Bianco Bavella est une **résidence fermée** composée de 56 appartements en accession à la propriété, répartis entre un bâtiment collectif de 7 étages et un second bâtiment de 2 étages. Les logements, **du T2 au T5 duplex**, disposent tous d'un espace **extérieur privatif** (balcon ou terrasse de 6 m² à 44 m², ou jardin pour certains, de 35 à 140 m²). Pour chaque appartement, un **garage en sous-sol** et une **cave** sont inclus, assurant un confort de vie optimal.

Les appartements de Bianco Bavella bénéficient de **prestations de qualité**, pensées pour le confort et la performance énergétique. Chaque logement est doté d'une chaudière individuelle au gaz naturel, de volets roulants et d'une isolation thermique performante. Les pièces de jour sont revêtues de carrelage en grès cérame, tandis que les chambres disposent de sols stratifiés élégants. Les cuisines ouvertes sont prêtes à accueillir les meubles et l'électroménager, et les salles de bains sont équipées de douches ou de baignoires, selon les typologies de logements. Un espace paysagé en cœur d'îlot et des panneaux solaires sur le bâtiment principal viennent parfaire ce cadre de vie agréable, **respectueux de l'environnement**.

Bianco Bavella propose **une accession abordable** en résidence principale, avec des **avantages économiques et pratiques** pour les acquéreurs

- **Prix de vente réduit** grâce à une TVA à 5,5 %
- Garantie de **sécurisation** (rachat, revente, relogement)
- Frais de notaire **réduits**
- Éligibilité au **Prêt à Taux Zéro** jusqu'à 50 % du prix, sous conditions
- Accompagnement dans la **recherche du financement**



À proximité

VIE PRATIQUE

Crèche 🚗 10 MIN
Ecole Primaire 🚗 4 MIN
Collège 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN
Médecins 🚗 4 MIN
La Poste 🚶 3 MIN
Banques 🚶 4-7 MIN

LOISIRS

Stade 🚗 4 MIN
Ecole de danse 🚗 4 MIN
Salle de sport 🚗 6 MIN
Parc Picasso 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN
Ciné-théâtre 🚶 3 MIN
Cinéma Pathé Echirolles 🚗 6 MIN

COMMERCES

Pizzeria 🚶 1 MIN
Magasin de producteurs 🚶 4 MIN
Fleuriste 🚶 4 MIN
Boulangerie 🚶 5 MIN
Pharmacie 🚶 6 MIN
Grand Frais 🚗 5 MIN
Espace Comboire 🚗 4 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus C2 🚶 3 MIN
Arrêt de tram L'étoile 🚗 4 MIN
Accès A48 🚗 15 MIN



CONFORT

- Espace vert commun au cœur de la résidence
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Chaudières individuelles murales au gaz naturel
- Sèche serviettes électriques
- Point lumineux sur les terrasses et balcons
- Garage individuel vendu avec chaque appartement



SÉCURITÉ

- Gestion des accès par système VIGIK et visiophone
- Résidence entièrement close et sécurisée
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points avec microviseur
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame 45x45 avec les plinthes assorties (espaces de jour et salle de bains)
- Peinture acrylique lisse blanche aux murs
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoire toute hauteur et sur les tabliers de baignoire
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse
- Terrasses ou balcons dans chaque logement

