



165 ROUTE DU 16 MAI 1944

CHAMPIER



Bahia, un lieu pour commencer sereinement.

Située dans le Nord-Isère, la commune de Champier offre un cadre de vie à taille humaine, apprécié pour son esprit village et son environnement résidentiel calme. Le quotidien y est facilité par la proximité des commerces, des services, des équipements scolaires et des infrastructures publiques, accessibles rapidement, souvent à pied. Champier séduit par son équilibre entre tranquillité et praticité, permettant de concilier vie locale, déplacements maîtrisés et qualité de vie durable. Une commune accueillante, propice à un premier projet de résidence principale, où l'on s'installe sereinement dans un cadre structuré et vivant.

32

Appartements
DU T2 AU T5

2

bâtiments
R+2 attique

RE2020

seuil 2025

La résidence BAHIA s'inscrit harmonieusement dans son environnement grâce à une **architecture contemporaine sobre et maîtrisée**. Le projet a été conçu pour préserver l'équilibre du site et favoriser une intégration naturelle au tissu existant. Les bâtiments s'organisent autour d'espaces paysagers soignés, véritables lieux de respiration, contribuant à une **ambiance résidentielle apaisée**. Les cheminements doux et les ouvertures sur l'extérieur renforcent le sentiment de bien-être et de convivialité, tout en respectant l'intimité de chacun. BAHIA propose ainsi un **cadre de vie durable**, pensé pour accompagner les usages du quotidien avec **simplicité et cohérence**.

Les appartements de la résidence BAHIA ont été conçus pour offrir un **confort durable, adapté aux modes de vie actuels**. Les espaces intérieurs privilégient des volumes bien proportionnés, une belle luminosité naturelle et des agencements fonctionnels facilitant l'aménagement. Les pièces de vie se prolongent vers l'extérieur grâce à des balcons ou terrasses, apportant une **véritable ouverture sur l'environnement**.

Les prestations intérieures ont été sélectionnées avec soin afin d'assurer **confort thermique et qualité d'usage** au fil des saisons. Les matériaux et finitions privilégient la sobriété, la durabilité et la facilité d'entretien. La sécurité des accès, la qualité de l'isolation et la performance énergétique contribuent à créer des logements agréables à vivre, économes et pérennes. Chaque détail participe à offrir un **cadre rassurant**, pensé pour accompagner sereinement un projet d'accession à la propriété.

Le PSLA : un parcours sécurisé vers la propriété.

Grâce au dispositif Location-Accession, vous devenez progressivement propriétaire de votre logement. Vous commencez en tant que locataire-accédant, avec la possibilité d'acheter votre logement à un prix fixé dès le départ, lorsque vous êtes prêt, tout en profitant d'avantages exclusifs :

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- ▶ **D'alléger votre budget** (Exonération de la taxe foncière, frais de notaire réduits, TVA 5,5 %)
- ▶ **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- ▶ De **tester votre appartement** avant de l'acheter
- ▶ **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accession abordable

Une solution simple et sécurisée pour concrétiser un premier achat sans compromis, avec la confiance d'un promoteur local engagé : Isère Habitat.

PSLA

À proximité

VIE PRATIQUE

Collège Champier 🚶 2 MIN
École primaire 🚶 4 MIN
Mairie Champier 🚶 5 MIN
Pharmacie 🚶 7 MIN
Restaurants 🚶 2 MIN
Cabinet médical 🚶 5 MIN

LOISIRS

Circuit de randonnée 🚶 10 MIN
Club d'escrime 🚶 4 MIN
Club de tennis et gymnase 🚶 3 MIN
Ecuries Des Effeillers 🚶 4 MIN

ALIMENTATION

Boulangerie 🚶 2 MIN
Épicerie 🚶 4 MIN
SPAR supérette 🚶 2 MIN
Intermarché 🚶 13 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 4 MIN



CONFORT

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Chauffage collectif performant au bois granulés
- Régulation du chauffage par thermostat programmable
- Balcons ou terrasses pour les logements
- Ventilation mécanique contrôlée hygroréglable
- Locaux vélos aménagés et accessibles
- Douche ou baignoire selon configuration
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Point lumineux et prise étanche sur balcons
- Cheminements piétons aménagés



SÉCURITÉ

- Accès sécurisé par badge et visiophone
- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points
- Porte d'entrée des halls sécurisée
- Résidence entièrement close
- Stationnements en sous-sol et extérieurs sécurisés
- Sonnette d'entrée dans chaque logement



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur autour des douches et baignoires
- Meuble vasque avec miroir et éclairage
- Peinture lisse blanche murs et plafonds



PERFORMANCE

- Conformité à la réglementation RE2020
- Confort thermique été / hiver optimisé
- Choix de matériaux durables et pérennes

