



RUE DU STADE

DOLOMIEU

ALPINIA

DOLOMIEU

Alpinia, la vie prend racine

Dolomieu, une vie paisible et bien entourée. À quelques minutes de Bourgoin-Jallieu et de La Tour-du-Pin, Dolomieu cultive l'équilibre entre vie quotidienne pratique et cadre verdoyant à taille humaine.

C'est un village vivant et accessible, où tout est proche : services, école, commerces, loisirs... Le calme, la simplicité et l'ancrage local en font un lieu idéal pour construire son avenir, ou s'y réinstaller avec sérénité.

31

Appartements
DU T2 AU T5

4

bâtiments
R+1 ou R+2

RE2020

seuil 2025

Un cadre résidentiel pensé pour durer

Imaginée par l'architecte Jérôme Leprevost, la résidence Alpinia s'intègre avec justesse à son environnement : matériaux naturels, lignes douces, volumes équilibrés.

Chaque logement a été conçu pour offrir un maximum de lumière et d'ouverture vers l'extérieur. Les appartements sont prolongés par de généreux balcons ou de vastes jardins, véritables respirations privées.

Alpinia privilégie les cheminements doux, une atmosphère végétale, et une qualité d'habitat durable, conforme à la réglementation RE2020.

Confort, sécurité, esthétique : un quotidien facilité

Alpinia rassemble tout ce que l'on attend d'un logement contemporain : des espaces fonctionnels et lumineux, des finitions sobres et durables, un niveau d'équipement adapté à toutes les étapes de la vie, et une réelle attention portée à la tranquillité des résidents.

Les intérieurs sont pensés pour être faciles à vivre, bien isolés, modulables, et tournés vers le bien-être.

Les extérieurs, eux, prolongent cette sensation d'espace et de respiration, tout en assurant intimité et usage quotidien.

Et si votre vie prenait racine ici ?

Le tout avec un accompagnement de proximité, humain et transparent. Alpinia est plus qu'un logement neuf : c'est une entrée dans la propriété tout en douceur, sécurisée et maîtrisée.

Le PSLA : un parcours sécurisé vers la propriété.

Grâce au dispositif Location-Accession, vous devenez progressivement propriétaire de votre logement. Vous commencez en tant que locataire-accédant, avec la possibilité d'acheter votre logement à un prix fixé dès le départ, lorsque vous êtes prêt, tout en profitant d'avantages exclusifs :

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- **D'alléger votre budget** (Exonération de la taxe foncière, frais de notaire réduits, TVA 5,5 %)
- **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- De **tester votre appartement** avant de l'acheter
- **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accession abordable

Une solution simple et sécurisée pour concrétiser un premier achat sans compromis, avec la confiance d'un promoteur local engagé : Isère Habitat.

PSLA

À proximité

VIE PRATIQUE

- École maternelle 🚶 6 MIN
- Pharmacie 🚶 2 MIN
- Salon de coiffure 🚶 3 MIN
- Pizzeria 🚶 3 MIN
- Mairie 🚶 7 MIN
- La Poste 🚗 5 MIN
- Restaurants 🚗 7 MIN
- Médecin 🚗 11 MIN

LOISIRS

- Complexe sportif 🚶 2 MIN
- Club de basket 🚶 6 MIN
- Club de foot 🚗 10 MIN
- Walibi Rhône Alpes 🚗 11 MIN
- Haras des Roses 🚗 11 MIN

ALIMENTATION

- Boulangerie 🚶 5 MIN
- Boucherie 🚶 5 MIN
- Vival Supérette 🚶 9 MIN
- U express 🚗 6 MIN

TRANSPORTS

- Arrêt de bus 🚗 6 MIN



CONFORT

- Espaces extérieurs privatifs : balcons ou jardins jusqu'à 250 m²
- Double ou triple orientation selon les logements
- Chauffage individuel performant avec régulateur programmable
- Carrelage grand format 45x45 dans les pièces de vie, parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Éclairage et prise extérieure sur les balcons et terrasses



SÉCURITÉ

- Porte palière blindée avec serrure 3 points et microviseur
- Contrôle d'accès par système Vigik et visiophone
- Volets roulants manuels sur toutes les fenêtres
- Éclairage automatique par détecteurs de présence dans les parties communes



ESTHÉTIQUE

- Architecture contemporaine avec bardage bois, enduits clairs et toitures végétalisées
- Finitions intérieures soignées : murs blancs lisses et plafonds gouttelettes
- Balcons et terrasses avec dalle béton ou dalles sur plots, garde-corps métal
- Faïence murale toute hauteur autour des douches et baignoires
- Menuiseries extérieures PVC teinte architecte

