

ariane

PONT DE CLAIX



« Avec Ariane,
lancez-vous dans
votre projet immobilier ! »

24

LOGEMENTS
en location-accession
T3 et T4

ARIANE Pont-de-claix

La résidence s'inscrit au cœur d'un nouveau projet urbain « Les Minotiers » à proximité du **parc Simone Lagrange** et du futur **Centre des sciences**. Ce secteur en plein renouveau se dote de **voies de circulation douce** et bénéficie également de la prolongation de la ligne du **tram A**.

La résidence ARIANE arbore des façades claires et **lignes épurées** qui lui donnent une allure très **contemporaine**.

Choisir ARIANE, c'est profiter d'une vue imprenable et **sans vis-à-vis** vers les massifs environnants depuis les **balcons et terrasses**, tout en étant proche des **commerces, écoles** et des **équipements sportifs et culturels** de la commune.

Cet **ensemble** est composé de logements **T3 et T4**, proposant tous de **belles surfaces à vivre** et les **meilleures expositions**.



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

Chaque appartement est desservi par un ascenseur et tous pourvus **d'un espace extérieur** et d'un **stationnement**.

Les 24 logements vous offrent la possibilité d'accéder à la propriété grâce à **une accession progressive** et un **prix abordable** sans faire de concession sur la **qualité des prestations**.

En exclusivité avec Isère habitat, devenez propriétaire de votre logement à votre rythme grâce à la **location-accession** !



Possibilité de
Location - Accession*
**Devenez propriétaire
en douceur...**

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ▶ Éligible au prêt à 0%
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat et relogement pendant 15 ans
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison **

*sous conditions de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA

**sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée



Images non contractuelles

PRESTATIONS

- ▼ Résidence sécurisée, visiophone
- ▼ Isolation thermique RT2012 -20%
- ▼ Volets roulants à commande électrique
- ▼ Carrelage 45 x 45 dans les pièces de jour et les pièces d'eau
- ▼ Sol stratifié dans les chambres
- ▼ Chauffage et production d'eau chaude par le chauffage urbain
- ▼ Toits végétalisés
- ▼ Balcon et loggia avec prise électrique et point lumineux

“Avec l'arrivée du tramway et le nouveau Centre des Sciences à proximité, c'est un véritable quartier de ville intégré à la nature qui voit le jour. Cet îlot de logements à la fois sobre et remarquable offre à chaque habitant un cadre de vie harmonieux, avec des vues généreuses sur le paysage et les montagnes. Tous les logements disposent d'un espace extérieur de qualité, sans vis-à-vis pour préserver l'intimité des habitants, avec des orientations favorables et ensoleillées et où l'utilisation du bois apporte une ambiance chaleureuse. Un soin particulier a été porté à l'agrément végétal avec la création d'une toiture travaillée comme un jardin suspendu reliant les deux immeubles et un maximum de plantations en pleine terre pour le parking.”

— **Tiago MONTEIRO**, Architecte
Chapuis Royer Architectures



isère
habitat

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant, bât. Alpha
38130 ECHIROLLES

04 38 12 46 11