



LE VERSOUD

192 RUE DEYMES



Sous les cèdres d'Aurore, découvrez un cadre de bien-être, de réconfort et de simplicité

Située au cœur du Versoud, la **résidence Aurore** bénéficie d'un cadre paisible, parfait pour les jeunes couples et familles. Le quartier est à proximité immédiate des commodités : écoles, commerces, et services essentiels sont accessibles à pied, offrant une **vraie qualité de vie**. Loin du tumulte urbain, **Le Versoud** allie **tranquillité et praticité**, tout en étant bien desservi par les principaux axes routiers.

11

Appartements
DE 2 À 4 PIÈCES

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

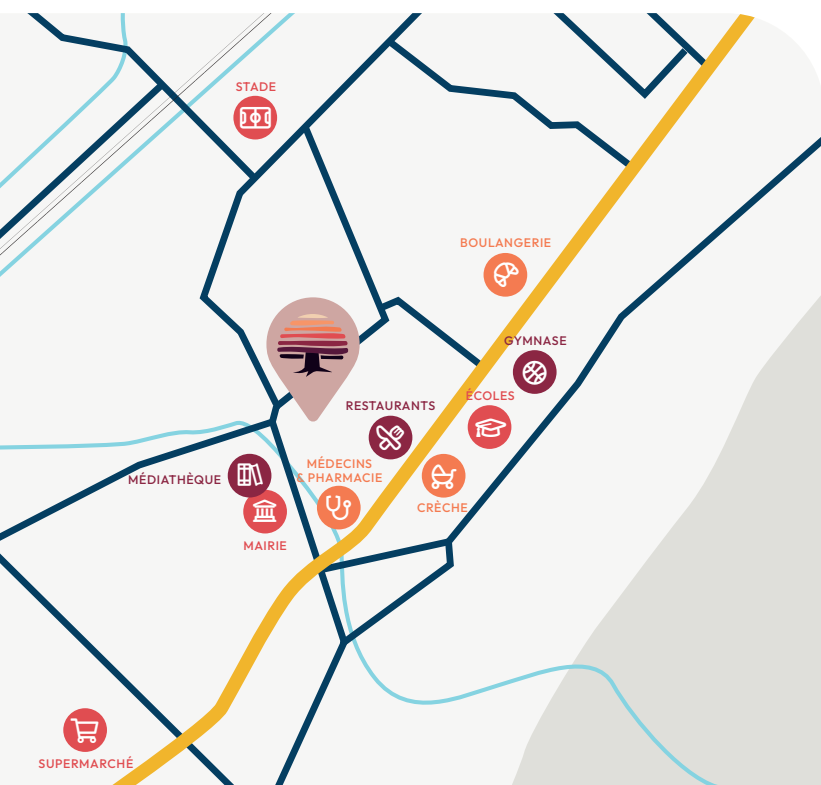
La résidence Aurore est un ensemble clos et sécurisé, composé d'un **petit bâtiment en R+1**, exclusivement en accession à la propriété et d'un bâtiment de logements inclusifs. Chaque appartement dispose d'un **balcon spacieux**, allant jusqu'à 23 m², ainsi que d'un **garage en sous-sol**, garantissant **confort** et **sécurité**. Ce projet offre aux résidents un cadre intime, idéal pour un premier achat dans un environnement calme et verdoyant.

Les appartements de la résidence Aurore sont conçus pour offrir un **confort optimal** et une **qualité de vie supérieure**. Les sols en carrelage grès cérame et revêtement stratifié dans les chambres garantissent une finition élégante et facile d'entretien. Les salles de bains modernes, avec meuble-vasque, miroir et faïence toute hauteur, ajoutent une **touche de raffinement** et de **praticité**. Chaque logement est équipé d'un régulateur d'ambiance programmable, pour un contrôle précis de la température, et d'un balcon avec point lumineux et prise étanche, offrant un **espace extérieur fonctionnel**. Grâce à la conformité RE 2020, vous bénéficierez d'une **efficacité énergétique maximale**, synonyme de **confort thermique** et de **réduction des charges**.

BRS

La résidence Aurore est commercialisée en **Bail Réel Solidaire (BRS)**, un dispositif qui facilite l'accès à la propriété pour les primo-accédants.

- **Prix de vente inférieur** par rapport au marché libre
- **Sécurisation de votre acquisition** en résidence principale
- **Un accompagnement à la revente**



À proximité

VIE PRATIQUE

Crèche 🚶 9 MIN 🚗 2 MIN
 Ecole Maternelle 🚶 6 MIN
 Ecole Primaire 🚶 8 MIN
 Collège du Grésivaudan 🚶 12 MIN
 Médecins et Pharmacie 🚶 3 MIN
 Mairie 🚶 2 MIN
 Restaurants 🚶 5 MIN
 Maison de retraite 🚗 4 MIN

LOISIRS

Gymnase et stade de foot 🚶 7 MIN
 Ecole de danse 🚗 4 MIN
 Lac du Bois Français 🚗 11 MIN
 Aérodrome du Versoud 🚗 3 MIN
 Circuit randonnée 🚗 7 MIN

ALIMENTATION

Epicerie 🚶 5 MIN
 Boulangerie 🚶 10 MIN
 Auchan 🚶 9 MIN 🚗 2 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 3 MIN
 Arrêt de bus 🚗 6 MIN
 Accès autoroute 🚗 12 MIN



CONFORT

- Espace vert commun au cœur de la résidence, aménagé avec soin.
- Ascenseur dans les bâtiments A et B
- Point lumineux et prise étanche sur les terrasses et balcons
- Garage individuel vendu avec chaque appartement
- Local à vélos aménagé
- RE 2020 : optimisation maximale de l'efficacité énergétique du bâtiment et de votre confort en été



SÉCURITÉ

- Gestion des accès par système VIGIK
- Liaison visiophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle
- Porte isophonique et thermique isoblindée avec judas et serrure A2P* avec sa carte de propriété.



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame 40x40 avec les plinthes assorties (espaces de jour et salle de bains)
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoire toute hauteur et sur les tabliers de baignoire
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse

