



BOURGOIN-JALLIEU

RUE DE LA SOIE



capanna
BOURGOIN-JALLIEU

14

Appartements
DE 2 À 4 PIÈCES

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Capanna : votre nid douillet dans la Rue de la Soie.

Située au cœur de Bourgoin-Jallieu, entre Lyon, Grenoble et Chambéry, la résidence Capanna vous offre un cadre de vie alliant **sérénité et dynamisme**. La rue de la Soie, bien desservie par les transports et proche des axes autoroutiers, assure une **flexibilité appréciable** pour les actifs travaillant à Lyon. Habiter à Bourgoin-Jallieu, c'est bénéficier d'un **cadre de vie agréable** tout en restant connecté aux grandes villes. Profitez de la proximité des commerces, écoles et espaces verts pour un **quotidien pratique et agréable**.

La résidence Capanna se compose de 14 logements répartis sur 3 niveaux (R+3) avec un rez-de chaussée et un sous-sol dédiés aux **garages et stationnements couverts**.

Cette petite copropriété garantit une ambiance intime et conviviale. Les **matériaux de qualité** et l'**architecture moderne** font de Capanna une adresse prisée à Bourgoin-Jallieu. Chaque logement bénéficie de **beaux espaces**, assurant confort et qualité de vie pour ses résidents.

Les appartements de Capanna sont conçus pour offrir une **double exposition** pour la plupart, maximisant la **luminosité naturelle** tout au long de la journée. Chaque logement dispose d'un garage ou d'un stationnement privatif inclus dans le prix, offrant sécurité et praticité. Les **balcons et terrasses**, variant entre 11 et 13 m², permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Les **grands séjours**, avec **cuisine ouverte**, sont parfaits pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Les **finitions soignées** et les matériaux de qualité ajoutent une touche d'élégance à chaque espace de vie.

Les logements sont destinés à la **résidence principale**, assurant une communauté de propriétaires engagés. Aucune possibilité d'investissement locatif, garantissant une cohésion et une stabilité au sein de la copropriété.



À proximité

VIE PRATIQUE

Mairie 🚶 7 MIN
 Collège St Joseph & Lycée 🚌 4 MIN
 Ecole primaire Simone Veil 🚶 12 MIN 🚌 3 MIN
 Ecole privé Notre Dame 🚶 8 MIN 🚌 2 MIN
 Crèche 🚶 10 MIN 🚌 3 MIN
 Pharmacie & Médecins 🚶 7 MIN
 Centre hospitalier 🚌 7 MIN

LOISIRS

Club de foot 🚌 4 MIN
 Parc des Lilattes 🚶 6 MIN
 Palais des Sports 🚶 11 MIN 🚌 2 MIN
 Musée Bourgoin-Jallieu 🚌 5 MIN
 Restaurants 🚶 10 MIN

ALIMENTATION

Boucherie 🚶 3 MIN
 Boulangerie 🚶 6 MIN
 Grand Frais 🚶 7 MIN
 Autres commerces et Supermarché
 🚶 9 MIN 🚌 3 MIN

TRANSPORTS

Gare routière Barbusse 🚶 8 MIN
 Gare SNCF 🚌 7 MIN



CONFORT

- Ascenseur
- Chaudières individuelles gaz
- Régulateur d'ambiance programmable
- Terrasses, balcons selon les appartements
- Garage individuel ou place de stationnement vendu avec chaque appartement
- RE 2020 : optimisation maximale de l'efficacité énergétique du bâtiment et de votre confort en été



SÉCURITÉ

- Gestion des accès par système VIGIK
- Liaison visiophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- Résidence entièrement close et sécurisée
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points avec microviseur
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle



ESTHÉTIQUE

- Espaces extérieurs enherbés ou fleuris, arbres aux feuillages panachés, plantes vivaces
- Carrelage grés cérame 45x45 avec les plinthes assorties (espaces de jour et salle de bains)
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture acrylique lisse blanche aux murs
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoire

