



RUY-MONTCEAU

RUE DU LAC



Une Nouvelle Dimension de Confort et de Charme

Plongez au cœur de l'exception avec notre résidence Le Colisée, nichée dans **un environnement naturel préservé au sein d'une commune paisible et verdoyante**, à proximité de Bourgoin-Jallieu. Redéfinissant le concept de vie moderne, Le Colisée s'élève avec **élégance**, s'inscrivant parfaitement dans les codes architecturaux locaux. **Deux bâtiments intimistes**, abritant chacun 11 appartements, offrent un équilibre parfait entre **sobriété** et **raffinement**. Les lignes épurées et harmonieuses caractérisent ce projet immobilier unique.

22

Logements

Appartements
DE 2 À 4 PIÈCES

L'attrait majeur de notre résidence réside dans son **vaste espace paysager**, savamment conçu pour mettre en valeur les essences locales. Cet environnement naturel offre un **cadre de vie enchanteur**, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des appartements.

Les intérieurs sont pensés pour le **bien-être** et la **quiétude des résidents**. Les volumes généreux et les agencements intelligents favorisent une **atmosphère lumineuse** et **accueillante**, grâce à de larges ouvertures laissant pénétrer la lumière naturelle dans chaque pièce.

Ne ratez pas l'opportunité de faire partie de cette aventure exceptionnelle. Le Colisée ouvrira ses portes en 2026, offrant ainsi **la promesse d'une vie nouvelle et harmonieuse**.

Le mot de l'architecte

Le Colisée, l'une des entrées de ville de la commune de Ruy Montceau, là où s'arrête la ville et où démarre la campagne !

Ce bâtiment retrace le début d'un urbanisme d'ensemble, à la recherche d'une cohérence avec les volumétries environnantes.

Deux bâtiments en R+1 composent notre projet, s'articulant autour d'un lieu privilégiant la convivialité, la rencontre. L'ensemble des logements et leurs terrasses s'orienteront vers cet espace végétalisé et arboré, dégagant ainsi un sentiment d'étendue, et de lieu de vie.

Isabelle DOVERGNE, BORTOLI Architecture



À proximité

VIE PRATIQUE

Ecole maternelle 🚶 11 MIN

Collège 🚶 3 MIN

Lycée 🚶 19 MIN

Garage 🚶 7 MIN

Médecin & Pharmacie 🚶 8 MIN



LOISIRS

Piscine municipale 🚶 3 MIN

Club de tennis 🚶 15 MIN

Cinéma 🚶 10 MIN

Château de Montceau 🚶 8 MIN



ALIMENTATION

Boulangerie 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN

Restaurants 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN

Magasin de producteurs 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN

Boucherie 🚶 3 MIN

Hypermarché 🚶 10 MIN



TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 4 MIN

Accès A43, sortie 8 🚶 7 MIN

Gare SNCF 🚶 7 MIN



CONFORT

- Espace vert commun aménagé avec soin
- Chaudières individuelles (Gaz Naturel)
- Sèche serviette électrique
- Régulateur d'ambiance programmable
- Espaces extérieurs privatifs
- RE 2020 : optimisation maximale de l'efficacité énergétique du bâtiment et de votre confort en été



SÉCURITÉ

- Résidence entièrement close et sécurisée
- Garages sécurisés
- Gestion des accès par système VIGIK
- Porte d'entrée commandée par ventouses électromagnétiques
- Visiophone
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points avec microviseur



ESTHÉTIQUE

- Espaces extérieurs enherbés ou fleuris
- Carrelage grès cérame 45x45 avec les plinthes assorties
- Peinture lisse blanche aux murs et au plafond
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoires toute hauteur
- Parquet stratifié dans les chambres
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse

