



ST LAURENT DU PONT

APPARTEMENTS DU T2 AU T5

confluence

SAINT LAURENT DU PONT

16

appartements
DE 2 À 5 PIÈCES

Vivez en parfaite confluence avec la nature !

Nichée au cœur des montagnes de Chartreuse, Saint Laurent du Pont est une petite **ville pittoresque** au charme incontestable qui **allie nature, histoire et qualité de vie**.

Son **emplacement privilégié**, entre Grenoble et le parc naturel de Chartreuse, attire les amoureux de la nature et offre un **cadre de vie exceptionnel**.

Notre résidence offre une variété de **logements modernes** et **confortables** allant du 2 au 5 pièces idéaux pour répondre à vos besoins tout en étant **parfaitement exposés**.

Vous avez le choix : Des appartements T2 bénéficiant de **généreux volumes** ; des appartements T3 allant de 68 à 70 m² ; un appartement de 4 pièces plutôt **duplex** ou **plain-pied** ? Notre architecte a conçu les deux pour satisfaire toutes les exigences.

Mot d'architecte :

« L'architecture de ce projet est guidée par l'environnement et le territoire dans lesquels il s'inscrit.

Les **matériaux naturels**, comme le bois et l'enduit, et les **couleurs sobres et chaleureuses**, sont choisis pour s'harmoniser avec les constructions voisines.

Les logements sont conçus pour offrir une réelle **qualité de vie** aux futurs habitants. Plusieurs d'entre eux sont organisés en duplex, avec de **belles hauteurs sous les toitures rampantes**, permettant de gagner en fonctionnalité dans les chambres. »

Léa PIERRON - GCA Architectures

À proximité

🚶 À MOINS DE 10 MIN À PIED

- Supermarché
- Station-service
- Boulangerie
- Cinéma
- Ecole / collège
- Hôpital
- Salle des fêtes
- Aire de jeu
- Marché de producteurs
- Médecin / cabinet dentaire

🚗 À 5 MINUTES EN VOITURE

- Restaurants
- Monastère
- Massif de Chartreuse
- Musée de la grande Chartreuse
- Cascade
- Eglise Saint Laurent

TRANSPORTS

Gare TER et bus 🚶 15 MIN 🚗 2 MIN
Péage des Abrets (accès A43) 🚗 5 MIN



CONFORT

- Local vélo de plus de 50 m²
- RE 2020
- Chauffage individuel gaz
- Point lumineux et prise étanche sur les terrasses et balcons
- Régulateur d'ambiance programmable
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains



SÉCURITÉ

- Portes d'entrée sécurisées avec 3 points
- Résidence sécurisée (visiophone, digicode)
- Jardins clôturés



ESTHÉTIQUE

- Hall d'entrée du bâtiment aménagé
- Parquet stratifié dans les chambres
- Carrelage 45x45
- Peinture lisse aux murs
- Salle de bains entièrement équipée
- Volets roulants motorisés

