



LE BOURG D'OISANS

LA PAUTE- RUE DE FALIPOU

Coppola

LE BOURG
D'OISANS

Le Bourg-d'Oisans, une qualité de vie entre nature et vitalité

Nichée au cœur de la vallée, entre Grenoble et les stations alpines, Le Bourg-d'Oisans offre un cadre de vie idéal pour les actifs à la recherche d'équilibre. Cette commune dynamique réunit tous les atouts d'une petite ville vivante : commerces, écoles, services médicaux, équipements sportifs et culturels. Sa proximité avec les stations de l'Oisans en fait un lieu privilégié pour ceux qui y travaillent toute l'année, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel et d'un coût de vie maîtrisé.

20

Appartements
duplex de 2 pièces

5

bâtiments
R+1

«RE2025*»

Une résidence contemporaine à taille optimale

La résidence Coppola se compose de 5 bâtiments en R+1 abritant 20 logements duplex T4, conçus dans un esprit de confort et de sobriété architecturale. Chaque appartement bénéficie d'une double orientation et d'un extérieur privatif — terrasse, et jardin — pour profiter pleinement de la lumière et du paysage. Inspirée par l'architecture locale, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement, tout en répondant aux exigences de la réglementation environnementale «RE2025*», gage de qualité et de durabilité.

Des logements lumineux et confortables

Les appartements de la résidence Coppola ont été pensés pour offrir une qualité de vie optimale au quotidien. Le chauffage par pompe à chaleur individuelle et la régulation d'ambiance programmable garantissent un confort thermique en toutes saisons, tandis que le double vitrage et l'isolation performante assurent calme et efficacité énergétique. Les pièces de jour, spacieuses et baignées de lumière, s'ouvrent sur de belles terrasses avec des jardins engazonnés, véritables prolongements extérieurs. Les matériaux ont été sélectionnés pour leur esthétique et leur durabilité : carrelage grès cérame dans les pièces de jour, parquet stratifié dans les chambres, faïence murale dans les salles de bains équipées d'un sèche-serviettes électrique.

Chaque logement dispose également d'un garage individuel fermé et d'un local vélos, adaptés aux besoins des habitants de la vallée.

Le PSLA : un parcours sécurisé vers la propriété.

Grâce au dispositif Location-Accession, vous devenez progressivement propriétaire de votre logement. Vous commencez en tant que locataire-accédant, avec la possibilité d'acheter votre logement à un prix fixé dès le départ, lorsque vous êtes prêt, tout en profitant d'avantages exclusifs :

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- **D'alléger votre budget** (Exonération de la taxe foncière, de la frais de notaire réduits, TVA 5,5 %)
- **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- De **tester votre appartement** avant de l'acheter
- **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accession abordable

PSLA

À proximité

VIE PRATIQUE

Pharmacie 🚗 6 MIN
Médecin 🚗 5 MIN
Crèche 🚗 7 MIN
La Poste 🚗 5 MIN
École primaire 🚗 8 MIN
Collège Six Vallées 🚗 6 MIN
Office du tourisme 🚗 6 MIN

LOISIRS

Piscine municipale 🚗 7 MIN
Club de foot 🚗 5 MIN
Centre équestre 🚗 4 MIN
Cinéma 🚗 6 MIN
Restaurant 🚗 7 MIN
Club Moto 🚗 11 MIN
Le Lac Bleu 🚗 11 MIN

ALIMENTATION

Miellerie 🚗 7 MIN
Boucherie 🚗 10 MIN
Boulangerie 🚗 6 MIN
Épicerie / Intermarché 🚗 7 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚗 9 MIN



CONFORT

- Pompe à chaleur individuelle
- Régulateur d'ambiance programmable
- Double vitrage isolant
- Isolation performante «RE2025*»
- Jardin privatif engazonné
- Terrasse en dalles avec point lumineux
- Robinet de puisage extérieur
- Local vélos aménagé
- Garage individuel fermé
- Sèche-serviettes électrique



SÉCURITÉ

- Porte palière blindée à serrure 3 points
- Hall d'entrée avec porte métallique vitrée
- Parties communes : éclairage à détection de mouvement
- Clôture autour des jardins privés
- Éclairage extérieur à détection de mouvement



ESTHÉTIQUE

- Architecture montagnarde contemporaine
- Hall d'entrée aménagé et décoré
- Carrelage grès cérame 45x45
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale dans la salle de bains

* re2020 seuil 2025

