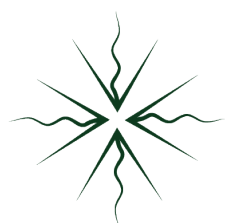




DOLOMIEU

RUE DE LA POSTE



DOLOMIA

DOLOMIEU

16

Appartements
3 pièces

RE2020

Un logement neuf pensé pour ceux qui avancent sans renoncer

Une commune agréable et bien située

Située au cœur des Vals du Dauphiné, Dolomieu offre un cadre de vie paisible, pratique et accessible, apprécié à la fois par les jeunes actifs et les seniors. La résidence est implantée rue de la Poste, à proximité directe des commerces de première nécessité, d'un cabinet médical, d'un bureau de poste et d'une école. Des lignes de bus facilitent les déplacements vers les communes voisines, et l'accès rapide à l'A43 permet de rejoindre Bourgoin-Jallieu ou La Tour-du-Pin en quelques minutes. Un environnement idéal pour concilier vie professionnelle et tranquillité résidentielle.

Une résidence intimiste, exclusivement en T3

DOLOMIA propose 16 appartements T3 exclusivement, répartis dans un bâtiment sobre et traditionnel en R+1. Le projet a été conçu pour répondre aux besoins de célibataires et couples souhaitant accéder à la propriété dans un cadre calme et fonctionnel.

Les logements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif exposé sud-est, tandis que ceux à l'étage sont prolongés par une terrasse généreuse. Tous bénéficient d'un garage privatif inclus dans le prix, et les appartements en étage disposent en complément d'un cellier sur le palier.

Des logements lumineux et confortables

Chaque appartement offre une surface habitable comprise entre 70 et 74 m², avec une organisation optimisée : entrée avec rangement, séjour traversant, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, WC séparés. Les appartements bénéficient d'une double exposition, favorisant la lumière naturelle. Les jardins (jusqu'à 120 m²) ou les terrasses (environ 20 m²) permettent un véritable espace de vie extérieur. Tous les logements sont conformes à la réglementation RE2020, garantissant un bon confort thermique et une consommation énergétique maîtrisée. Le garage attenant, l'isolation renforcée et l'organisation des pièces en font un bien facile à vivre au quotidien, aussi bien pour de jeunes actifs que pour des seniors souhaitant un cadre fonctionnel, avec peu d'entretien.

Le **PSLA** : un vrai coup de pouce pour franchir le cap. Le PSLA (location-accession) est une solution idéale pour accéder à la propriété en douceur.

Vous commencez en tant que **locataire-accédant**, avec la possibilité d'acheter votre logement à un prix fixé dès le départ, lorsque vous êtes prêt.

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- ▶ **D'alléger votre budget** (TVA réduite à 5,5 %, frais de notaire réduits)
- ▶ De **tester votre appartement** avant de l'acheter
- ▶ **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- ▶ **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accèsion abordable

PSLA



À proximité

VIE PRATIQUE

Mairie 🚶 3 MIN
Pharmacie 🚶 6 MIN
Coiffeur 🚶 9 MIN
Médecin 🚗 6 MIN
Ecole Primaire 🚗 7 MIN

LOISIRS

Complexe sportif 🚶 10 MIN 🚗 2 MIN
Club de tennis 🚗 2 MIN
Circuit de randonnée 🚗 10 MIN
Restaurant 🚗 2 MIN
Centre équestre 🚗 6 MIN

ALIMENTATION

Vival 🚶 6 MIN
Boulangerie 🚶 3 MIN
Boucherie 🚗 2 MIN
Maraîcher 🚗 5 MIN
Intermarché 🚗 12 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 4 MIN
Gare de la Tour du Pin 🚗 10 MIN
Accès A43 🚗 12 MIN



CONFORT

- Larges espaces extérieurs privatifs
- Douche ou baignoire selon la configuration
- Chaudières individuelles murales au Gaz Naturel
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Point lumineux et prise étanche sur les terrasses
- Robinet de puisage en extérieur en rez-de-chaussée
- Rangements sur paliers et balcons pour la plupart des appartements
- Garage individuel vendu avec chaque appartement
- RE 2020



SÉCURITÉ

- Luminaires dans les parties communes
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle
- Porte isophonique et thermique isobloquée avec judas et serrure A2P* avec sa carte de propriété.
- Clôture simple torsion hauteur 140cm autour des jardins privatifs



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grés cérame 45x45 avec les plinthes assorties (espaces de jour et salle de bains)
- Peinture acrylique lisse blanche au murs et au plafond
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoire toute hauteur et sur les tabliers de baignoire
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique

