



ÉCHIROLLES



30 logements
DU T2 AU T4

2 bâtiments
DE 2 ET 3 ÉTAGES

RT2012 -20%

C'est à quelques pas de toutes les commodités (commerces, transports, services...) que sortira prochainement de terre la résidence EIKO au cœur de la Viscose.

Résidence sobre et à taille humaine, elle dispose d'appartements allant du T2 jusqu'au T4 **idéalement orientés avec possible vue sur le massif du Vercors**. Les logements bénéficieront de larges espaces de vie conçus pour un **confort de vie optimal** ainsi que de larges balcons/terrasses. Les grands espaces extérieurs permettront de créer un **environnement plus verdoyant et fleuri**. Les lieux sont ainsi conçus comme de véritables **espaces d'échanges et de partage entre résidents**.

Toutes les pièces de vie offrent de **très belles surfaces baignées de lumière**, et les prestations sont toutes de bonne facture et de **dernière génération**.

Devenez propriétaire à votre rythme

PSLA

Ce programme neuf vous propose de devenir propriétaire en toute sérénité avec le dispositif de location-accession (PSLA)*. **Testez votre logement avant de l'acheter et bénéficiez de 15 ans d'exonération sur la taxe foncière !**

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans*
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat et relogement pendant 15 ans*
- ▶ Éligible au prêt à 0%
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison**

* sous condition de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA

** sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée



À quelques pas de chez moi



VIE PRATIQUE

Écoles, collège, santé, La Poste, boulangerie...

- École maternelle et primaire ▶ 2 MINUTES
- Cabinet d'infirmiers ▶ 10 MINUTES
- Collège ▶ 5 MINUTES
- Banque ▶ 5 MINUTES
- Boulangerie ▶ 5 MINUTES
- La Poste ▶ 6 MINUTES



ALIMENTATION

Supermarchés, magasin BIO, marché de producteurs

- Lidl et Casino ▶ 10 MINUTES
- Biocoop ▶ 12 MINUTES
- Marché de quartier ▶ 5 MINUTES
- Boucherie ▶ 5 MINUTES



LOISIRS

Parcs, salle de sport, boutiques

- Complexe Glisse Indoor La Vague ▶ 10 MINUTES
- Restaurants ▶ 10 MINUTES
- Parc Ouest Picasso ▶ 15 MINUTES
- Musée Géo Charles ▶ 15 MINUTES
- Espace Comboire ▶ 4 MINUTES



TRANSPORTS

Bus, accès A480 et N87

- Bus C2 ▶ 9 MINUTES
- Accès aux voies de circulation rapide ▶ 2 MINUTES

