



27 RUE GABRIEL PERI

SAINT MARTIN D'HÈRES



GREEN ISLAND

SAINT MARTIN D'HÈRES

**Le confort d'une résidence
intimiste, l'énergie de la
métropole.**

Entre ville et respiration, Green Island propose une adresse rare au cœur de la métropole grenobloise. Pensée pour celles et ceux qui souhaitent vivre autrement, cette résidence intimiste offre un équilibre précieux entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Ici, les déplacements se font naturellement à vélo ou en tram, les commerces, restaurants et lieux de vie sont accessibles en quelques minutes, tandis que les généreux espaces extérieurs invitent à ralentir le rythme. Baignée de lumière, ouverte sur la végétation et connectée à tout ce qui fait l'attractivité de Grenoble, Green Island incarne une nouvelle façon d'habiter la ville : plus libre, plus sereine, plus durable.

16

Appartements
DU T2 AU T4

1

Bâtiment
R+5

RE2020

seuil 2025



Esthétique & design

Grandes **terrasses et balcons** généreux

Logements lumineux grâce à de **multiples ouvertures** sur l'extérieur

Architecture élégante aux lignes modernes et intemporelles signée MIKADO Architectes

Façades aux **teintes naturelles et végétales**

Toitures végétalisées et **panneaux photovoltaïques**

Hall d'entrée décoré et **parties communes** soignées



Confort & qualité de vie

Résidence intimiste de seulement 16 appartements

Double ou triple exposition selon logements

Chauffage collectif par pompe à chaleur avec appoint gaz

Box vélo privatif fermé pour chaque logement

Cellier pour certains appartements

Ascenseur desservant tous les niveaux

Thermostat programmable dans chaque logement

Appartements **raccordés à la fibre** et équipés de prises RJ45



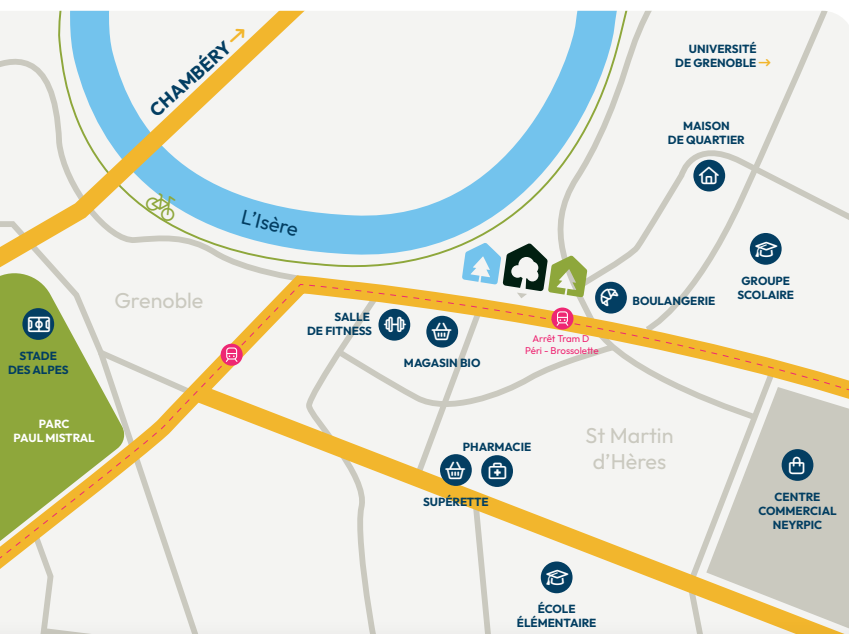
Sécurité & sérénité

Résidence entièrement **close et sécurisée**

Contrôle d'accès par **badge Vigik et vidéophone**

Porte palière sécurisée avec serrure 3 points et microviseur

Place de stationnement privative extérieure ou couverte



À proximité

SE DÉPLACER

Tram C et bus 🚶 2 MIN

Centre-ville de Grenoble 🚶 7 MIN

Centre-Ville 🚲 10 MIN

PROFITER

Centre de vie Neyrpic 🚶 8 MIN

Salle de Sport 🚶 4 MIN

Restaurants et cafés 🚶 7 MIN

Parc de l'Île d'Amour 🚲 8 MIN

LE QUOTIDIEN

Boulangerie 🚶 2 MIN

Supermarché 🚶 9 MIN

Magasin Bio 🚲 5 MIN

Magasin de producteurs 🚲 6 MIN

GRANDIR & ÉTUDIER

Crèche 🚶 5 MIN

École primaire 🚶 10 MIN

Domaine universitaire 🚲 8 MIN

Le mot de l'architecte

« Soucieux de son environnement, l'insertion du projet a été le guide de la conception pour une intégration harmonieuse de celui-ci. Le projet fait le pont entre les différents tissus urbains présents sur site. Une première partie du volume permet l'accroche, la continuité bâtie de l'avenue Gabriel Péri. Il est marqué par une composition en bas-relief sur la façade principale, un travail sur l'enduit et une composition ordonnée des ouvertures.

Un épannelage à l'ouest favorise la jonction avec un tissu plus bas. La composition du rez-de-chaussée, entrée piétons, transparence des stationnements, intégration de végétations, crée un rapport à la rue vivante.

Les choix architecturaux contribuent à offrir des logements confortables et lumineux, avec des espaces extérieurs agréables. »

Agence Mikado

