



* images non contractuelles

BRÉZINS **55 LE GRAND CHEMIN**



helios

BRÉZINS

Helios, une parenthèse lumineuse au cœur de Brézins

Entre ville et campagne, Brézins offre un équilibre parfait : commerces, écoles, équipements sportifs et accès rapide à Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs ou Voiron. Ici, tout invite à s'ancrer durablement. Au centre du village, face à la place de l'église, Helios s'inscrit dans le paysage comme une évidence.

Son architecture sobre et contemporaine s'inspire du patrimoine local pour créer un ensemble harmonieux, à la fois moderne et respectueux de l'esprit du lieu. Dans ce cadre calme et verdoyant, chaque logement bénéficie d'une belle orientation et d'un espace extérieur généreux, prolongeant la lumière naturelle jusque dans les intérieurs.

15

Appartements
DU T2 AU T4

1

bâtiment
R+2

Helios, la lumière d'un premier achat serein.

Pensée pour les habitants d'aujourd'hui, la résidence propose 15 appartements seulement, du 2 au 4 pièces, répartis sur trois niveaux. Les terrasses et les balcons invitent à vivre dehors, tandis que les intérieurs fonctionnels et les prestations soignées assurent un confort durable : plafonds lisses, douches ou baignoires selon la typologie, chauffage individuel au gaz, volet motorisé dans le séjour, stationnement privatif et ascenseur desservant tous les étages. Au-delà de la qualité de construction, Helios incarne une nouvelle manière de devenir propriétaire : simple, accessible et sereine.

Signature architecturale

« Située au cœur du bourg de Brézins, la résidence Helios s'inscrit dans une démarche d'harmonie et de continuité avec le village. Son architecture, sobre et contemporaine, s'inspire du patrimoine local pour créer un lieu lumineux, durable et ouvert sur la vie. »

— *Chambre & Vibert Architectes*

Le PSLA : un parcours sécurisé vers la propriété.

Grâce au dispositif de location-accession (PSLA), Isère Habitat accompagne les accédants pas à pas — du premier contact jusqu'à la remise des clés. Vous emménagez d'abord en tant qu'occupant, puis décidez d'acheter quand vous êtes prêt. Ce parcours progressif permet de devenir propriétaire en toute confiance, avec un accompagnement humain et durable.

LES AVANTAGES ESSENTIELS :

- **Souplesse** : testez votre logement avant de l'acheter.
- **Accessibilité** : devenez propriétaire progressivement et à prix maîtrisé.
- **Sérénité** : exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- **Sécurité** : garantie 3R (Revente, Rachat, Relogement) en cas d'imprévu.
- **Accompagnement humain** : proche de vous, à chaque étape.

PSLA



À proximité

VIE PRATIQUE

Salon de coiffure 🚶 1 MIN
Restaurants 🚶 1 MIN
Crèche & École maternelle 🚶 6 MIN
Collège Rosa Valland 🚗 4 MIN
Vétérinaire 🚗 5 MIN
Médecin 🚗 6 MIN
Pharmacie 🚗 6 MIN

LOISIRS

Club de rugby 🚶 5 MIN
Stade et Gymnase 🚶 10 MIN
École de parachutisme 🚗 10 MIN
Circuit de randonnée 🚗 10 MIN

ALIMENTATION

Boulangerie et Boucherie 🚶 2 MIN
Fromagerie 🚶 1 MIN
Super U 🚶 4 MIN
Miellerie 🚗 2 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 1 MIN
Aéroport Grenoble 🚗 5 MIN



CONFORT

- Chauffage individuel au gaz par chaudière à condensation
- Ascenseur électromécanique desservant tous les niveaux
- WC suspendus avec double chasse d'eau
- Thermostat d'ambiance programmable dans le séjour
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bain
- Stationnements privatifs allotés : places couvertes et extérieures selon logement
- Local à vélos sécurisé avec racks d'accroche



SÉCURITÉ

- Accès résidence sécurisé par système Vigik
- Combiné vidéophone dans chaque logement
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points



ESTHÉTIQUE

- Revêtement stratifié dans les chambres
- Carrelage grès émaillé 45x45 cm dans les pièces de vie
- Volet roulant motorisé dans le séjour
- Balcons revêtus d'un carrelage antidérapant
- Terrasses en rez-de-chaussée sur dalles béton sur plots
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant
- Meuble-vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain

