



SAINT MARTIN D'URIAGE

ROUTE D'URIAGE



Échappez-vous au cœur des montagnes !

Située au cœur des montagnes, notre résidence offre **une atmosphère rempli d'histoire, préservé et valorisé** par la commune.

Saint-Martin-d'Uriage est un **village niché au cœur des contreforts des Alpes**. Son cadre naturel remarquable, avec ses paysages montagneux et sa proximité avec le massif de Belledonne, en fait **un lieu privilégié pour les amoureux de la nature** et les passionnés d'activités en plein air.

En plein centre du bourg, à proximité de toutes commodités et du complexe thermal, « L'Échappée » s'intègre parfaitement dans **un environnement naturel et reposant**.

14

Appartements
DE 2 À 5 PIÈCES

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

Soucieux de préserver la beauté naturelle qui nous entoure, nous avons veillé à concevoir notre résidence de manière respectueuse du site. Des arbres seront conservés et de nouveaux seront plantés pour créer un écran végétal isolant de la route, tandis que les façades en enduit grège et les toitures en tuiles rouges se fondront harmonieusement dans le paysage.

Composé de 14 appartements allant du 2 pièces au 5 pièces, le bâtiment a été imaginé pour épouser harmonieusement les courbes du terrain. Avec de spacieuses terrasses, des jardins et des balcons offrant des vues imprenables, chaque appartement est pensé pour vous offrir un maximum de confort et de luminosité et vous invitant ainsi à profiter pleinement du cadre naturel environnant.

Le mot de l'architecte

Notre volonté a été de concevoir une petite résidence à taille humaine, respectueuse de son environnement naturel et boisé.

L'ouverture générale du projet vers des expositions (est, ouest et sud) privilégiées en terme de vues et d'ensoleillement, permet d'inscrire les logements dans des objectifs de haute qualité environnementale et d'efficacité énergétique

Manon Fort et Patrick Ferrero,
Agence Isis architecture.



À proximité

VIE PRATIQUE

Ecole maternelle 🚶 9 MIN 🚗 2 MIN

Ecole primaire 🚶 7 MIN 🚗 2 MIN

Collège 🚗 14 MIN

Médecins & Pharmacie 🚶 5 MIN

LOISIRS

Gymnase Pierre Allain 🚶 12 MIN 🚗 2 MIN

Centre culturel du Belvédère 🚶 1 MIN

Club de tennis 🚶 3 MIN

Club de foot 🚶 6 MIN

Ecole de musique 🚶 7 MIN

Complexe thermal & Parc d'Uriage 🚗 4 MIN

ALIMENTATION

Supérette & boulangerie 🚶 4 MIN

Restaurants 🚶 4 MIN

Boucherie 🚗 4 MIN

Magasins de producteurs & bio 🚗 7 MIN

TRANSPORTS

Rocade Sud 🚗 15 MIN



CONFORT

- Espace vert commun aménagé avec soin
- Chaudières individuelles (Gaz Naturel)
- Sèche serviette électrique
- Régulateur d'ambiance programmable
- Grandes espaces extérieurs privatifs
- Luminaire décoratif LED et prise étanche sur les terrasses et balcons
- RE 2020 : optimisation maximale de l'efficacité énergétique du bâtiment et de votre confort en été
- Garage individuel vendu avec chaque appartement



SÉCURITÉ

- Visiophone
- Gestion des accès par système VIGIK
- Porte d'entrée commandée par ventouses électromagnétiques
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points avec microviseur
- Accès au sous-sol par une porte basculante commandée par badge



ESTHÉTIQUE

- Espaces extérieurs enherbés ou fleuris
- Carrelage grès cérame 45x45 avec les plinthes assorties
- Parquet stratifié dans les chambres
- Peinture acrylique lisse blanche aux murs
- Faïence sur les pourtours des douches et baignoire toute hauteur
- Ensemble meuble-vasque avec miroir et applique lumineuse

