



LA VERPILLIÈRE

2 AVENUE GÉNÉRAL GIRAUD



LA COUR DES LYS

LA VERPILLIÈRE

Devenez propriétaire sans compromis, à La Verpillière

Ici, vous changez d'espace... pas de vie.

Vous rêvez de devenir propriétaire sans renoncer à votre qualité de vie, à vos repères ni à votre budget ?

Bienvenue à La Cour des Lys, une nouvelle résidence conçue pour vous offrir un logement fonctionnel, confortable et bien situé, tout en vous permettant d'accéder à la propriété en toute sécurité.

Située à La Verpillière, à seulement 25 minutes de Lyon en train, vous restez proche de votre quotidien, tout en profitant d'un cadre calme, végétalisé et bien desservi.

36

Appartements neufs
DU T2 AU T4

RE2020

Une résidence bien pensée, à vivre pleinement

Composée de 36 appartements du T2 au T4, La Cour des Lys propose des logements modernes et lumineux, tous prolongés par un balcon ou une terrasse.

L'architecture sobre, les matériaux de qualité et les aménagements soignés créent une atmosphère agréable, durable et rassurante.

Le stationnement est sécurisé en sous-sol, les circulations sont fluides, les prestations pensées pour le quotidien : tout est là pour vivre simplement, dans un cadre pratique et agréable.

Le **PSLA (location-accession)** est une solution idéale pour accéder à la propriété en douceur.

Vous commencez en tant que locataire-accédant, avec la possibilité d'acheter votre logement **à un prix fixé dès le départ**, lorsque vous êtes prêt.

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- **D'alléger votre budget** (TVA réduite à 5,5 %, frais de notaire réduits)
- **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accèsion abordable

PSLA



À proximité

VIE PRATIQUE

Médecin 🏠 3 MIN
Pharmacie 🚗 3 MIN
La Poste 🚗 1 MIN
Coiffeur 🚗 3 MIN
École primaire 🚗 5 MIN
Collège 🚗 4 MIN

LOISIRS

Médiathèque 🚗 2 MIN
Gymnase 🚗 4 MIN
Club de tennis 🚗 6 MIN
Jardin de ville 🚗 3 MIN
The Village Outlet 🚗 3 MIN

ALIMENTATION

Boulangerie 🚗 2 MIN
Boucherie 🚗 3 MIN
Restaurant 🚗 1 MIN

TRANSPORTS

Gare de Verpillière 🚂 4 MIN
Accès autoroute A43 🚗 11 MIN



CONFORT

- Balcons ou terrasses privatifs pour chaque logement
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Radiateurs avec robinets thermostatiques et sèche-serviette dans la salle de bain
- Régulateur d'ambiance programmable
- Éclairage extérieur sur les balcons et terrasses
- Ascenseur desservant tous les étages y compris le sous-sol
- Stationnement sécurisé en sous-sol (pas de stationnement extérieur privatif)



SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points et microviseur
- Résidence clôturée avec accès sécurisé
- Éclairage automatique des parties communes par détection de présence
- Accès au sous-sol sécurisé
- Local vélos fermé, ventilé et sécurisé



ESTHÉTIQUE

- Espaces extérieurs paysagers et végétalisés
- Peinture blanche lisse sur l'ensemble des murs
- Carrelage grès cérame 45x45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur autour des baignoires ou douches
- Meuble-vasque avec miroir et éclairage intégré

