



VINAY

APPARTEMENTS & MAISONS



8

appartements
DE 2, 3 ET 4 PIÈCES

10

maisons
DE 4 PIÈCES JUMELÉES

Une résidence d'exception située à Vinay, au coeur de l'Isère.

La résidence s'inscrit parfaitement dans son environnement résidentiel grâce à un petit ensemble de 8 appartements du T2 au T4 répartis sur deux étages seulement ainsi que 10 maisons jumelées de 4 pièces.

Chaque logement bénéficie d'un **espace extérieur idéalement orienté** permettant ainsi aux propriétaires de profiter de **véritables prolongations des espaces intérieurs**.

Les appartements et maisons sont tous équipés de **prestations complètes** et de bonne facture afin que les familles puissent s'y installer sans prévoir des travaux complémentaires après la remise des clés.

Pour le confort de vie des futurs propriétaires, chacun d'entre eux a la possibilité de stationner son véhicule dans de **larges garages boxés** ainsi que sur des **places de stationnements** **privatives extérieures**.

Découvrez les charmes de Vinay

Situé dans la basse vallée de l'Isère à mi-chemin entre Grenoble et Valence, c'est au pied du massif du Vercors et de la forêt de Chambarans que se niche le charmant village de Vinay.

Disposant d'une dimension plus intime que certaines de ses communes voisines, ce village a su se faire un nom grâce à son histoire médiévale mais aussi **son emplacement au cœur de la plus grande noyeraie d'Europe** avec notamment plus de 150 000 noyers. Il n'est donc pas surprenant que le musée de la Noix de Grenoble, « Le Grand Séchoir » soit implanté dans la commune.

La **taille humaine de Vinay** fait de lui un village où il est facile de trouver **toutes les commodités à pied en quelques minutes seulement**.



À proximité

VIE PRATIQUE

Pharmacie 🏠 10 MIN 🚗 3 MIN
 Centre Médico Social 🚗 5 MIN
 Ecole maternelle 🏠 6 MIN
 Ecole primaire La Mayette 🏠 10 MIN 🚗 5 MIN
 Collège Joseph Chassigneux 🏠 13 MIN 🚗 4 MIN
 Crèche La Courte Echelle 🏠 4 MIN
 La Poste 🏠 7 MIN 🚗 2 MIN
 Pâtisserie Laurent Champon 🏠 10 MIN
 Fleuriste 🏠 11 MIN 🚗 3 MIN
 Fromagerie de Vinay 🚗 3 MIN

LOISIRS

Stade de rugby 🏠 15 MIN 🚗 3 MIN
 Restaurant Le Rimini 🚗 4 MIN
 Ecole de musique 🏠 8 MIN
 Médiathèque 🏠 8 MIN
 Piscine municipale 🚗 4 MIN
 Musée de la Noix « Le Grand Séchoir » 🚗 4 MIN

ALIMENTATION

Super U Vinay 🏠 8 MIN 🚗 2 MIN
 Epicerie 🏠 10 MIN
 Place du marché 🏠 11 MIN 🚗 4 MIN

TRANSPORTS

Gare de Vinay 🏠 7 MIN 🚗 2 MIN
 Bus T62 🏠 10 MIN
 Accès autoroute A49 (gare de péage de Vinay) 🚗 3 MIN



CONFORT

- Normes thermiques et environnementales RE2020
- Pompe à chaleur individuelle avec un régulateur dans les villas
- Triple exposition à minima
- Douches dans les appartements T2 et T3
- 2 salles de bain dans les maisons
- Sèche serviettes électrique



SÉCURITÉ

- Portes d'entrée sécurisées 3 points
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle



ESTHÉTIQUE

- Jardins privatifs engazonnés (appartements en rez-de-jardin et villas)
- Menuiseries extérieures anthracites
- Volets roulants extérieurs sur toutes les fenêtres
- Bâtiments de 2 étages
- Fenêtres avec de grandes ouvertures vitrées
- Toitures à 4 pans pour les villas

