



177 CHEMIN DU BUCLAY

HEYRIEUX



Ondine
HEYRIEUX

Quand le soleil embrasse l'horizon

À Heyrieux, la résidence Ondine s'inspire de la magie du crépuscule, ce moment suspendu où le soleil, dans un dernier éclat, caresse doucement la terre et les ondes. Comme une nymphe des eaux qui danse sous la lumière dorée, Ondine symbolise l'harmonie entre nature et sérénité. Ici, chaque journée se termine sous une palette de couleurs apaisantes, offrant un cadre de vie où élégance et douceur se mêlent à l'éclat du jour finissant.

14

Appartements
DUPLEX T3 & T4

2

Bâtiments
R+1

RE2020

La résidence ONDINE propose une nouvelle manière d'habiter, à la fois pratique et apaisée. Implantée dans un secteur accessible, proche des commodités et des bassins d'emploi, elle offre un cadre de vie pensé pour le quotidien.

Composée de 14 appartements en duplex, du T3 au T4, ONDINE privilégie des volumes bien organisés, avec les espaces de jour au rez-de-chaussée et un espace nuit à l'étage, pour plus d'intimité et de tranquillité. Chaque logement s'ouvre sur un jardin privatif clôturé, véritable prolongement de l'habitat, propice aux moments partagés comme aux instants de calme.

À taille humaine, la résidence cultive un esprit maison, où l'on se sent chez soi, durablement.

Acheter en BRS : une opportunité accessible

Le dispositif du Bail Réel Solidaire (BRS) permet de rendre accessible cette résidence d'exception à prix maîtrisé. Ce mécanisme innovant dissocie la propriété du foncier de celle du bâti, permettant ainsi une réduction significative du prix d'acquisition. Réservé aux ménages sous plafonds de ressources, le BRS offre l'opportunité de devenir propriétaire dans un secteur prisé tout en bénéficiant d'un accompagnement sécurisé. Les acquéreurs profitent ainsi d'une décote importante sur le prix d'achat, tout en s'acquittant d'une redevance mensuelle modérée pour les droits réels sur le terrain.

BRS



MOT DE L'ARCHITECTE

« Nous avons imaginé ces 14 logements comme un lieu de vie apaisé, dans un quartier calme mais proche des services. L'architecture se veut discrète, respectueuse du voisinage et pensée pour offrir des espaces lumineux et confortables. Les jardins privatifs et aménagements extérieurs apportent une respiration supplémentaire. Les accès et stationnements ont été organisés pour accompagner au mieux les usages du quotidien.

Notre volonté : proposer un ensemble équilibré, fonctionnel et agréable à habiter. »

Bruno Giner / Atelier PIKTURAL

À proximité

VIE PRATIQUE

École maternelle Françoise Dolto 🚶 4 MIN
Collège Jacques Prévert 🚶 8 MIN
Pharmacie 🚶 2 MIN
Salon de coiffure 🚶 10 MIN
La Poste 🚗 3 MIN
Crèche 🚗 10 MIN
Médecin 🚗 4 MIN

LOISIRS

Stade 🚶 3 MIN
Parc de la fraternité 🚶 4 MIN
Club de tennis, danse et gym 🚶 10 MIN
Piscine municipale 🚶 8 MIN
Ecole de musique 🚶 4 MIN
The Village Outlet 🚗 15 MIN

ALIMENTATION

Boulangerie 🚶 2 MIN
Boucherie 🚶 3 MIN
Restaurants 🚶 10 MIN
Intermarché 🚗 2 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 7 MIN
Gare de St Quentin Fallavier 🚗 7 MIN
Aéroport St Exupéry 🚗 15 MIN



CONFORT

- Jardins privatifs spacieux, clôturés
- Résidence intimiste
- RE2020 : performance énergétique
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Douche ou baignoire
- Aire de compostage collective



SÉCURITÉ

- Portes palières avec serrure de sûreté 3 points et microviseur
- Visiophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- Gestion des accès par badge VIGIK
- Porte métallique vitrée sécurisée pour le hall d'entrée



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame 45x45 avec plinthes assorties dans les pièces de vie et salles de bains
- Revêtement de sol stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur sur les pourtours de douche et de baignoire
- Ensemble meuble-vasque avec miroir
- Peinture blanche murs et plafonds
- Espaces extérieurs engazonnés et paysagers

