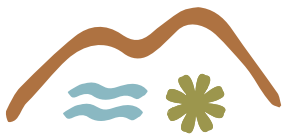




* images non contractuelles

FITILIEU LES ABRETS EN DAUPHINÉ



La parenthèse

Les Abrets-en-Dauphiné

**Ouvrez une Parenthèse,
et ne la refermez jamais.**

Nichée à Fitilieu, au cœur des Abrets-en-Dauphiné, la Résidence Parenthèse offre un cadre de vie rare : paisible, lumineux et connecté. Entre Lyon, Chambéry et Grenoble, la commune séduit par sa situation privilégiée, à proximité de l'autoroute A43 et de la gare.

Ce territoire combine la convivialité d'un bourg dynamique et la sérénité d'un environnement naturel, propice à l'équilibre entre vie familiale et professionnelle.

16

Appartements
T3 ET T4

4

bâtiments
R+1

RE2025

Le charme du Dauphiné, la modernité d'un habitat durable

Conçue par SENS Architecture, la Résidence Parenthèse s'inspire des maisons dauphinoises tout en affichant une écriture architecturale contemporaine. Ses toitures en tuiles terracotta et ses garages végétalisés s'intègrent naturellement dans le paysage environnant. L'ensemble, intimiste, comprend 16 appartements traversants du T3 au T4, bénéficiant d'une triple orientation et d'une belle ouverture sur la lumière et la nature. Chaque appartement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, pour vivre au rythme des saisons. Certifiée RE2020, la résidence conjugue esthétique locale, confort moderne et performance énergétique, pour un bien-être durable été comme hiver.

Le confort d'aujourd'hui, l'harmonie d'autrefois

Pensé pour le bien-être au quotidien, le projet résidentiel Parenthèse propose des espaces lumineux et des extérieurs généreux qui prolongent la vie intérieure. Les finitions sobres et les matériaux de qualité traduisent une ambiance douce et naturelle, fidèle à l'esprit dauphinois. Chaque détail favorise un mode de vie simple et apaisé : un habitat sain, économe et ouvert sur l'extérieur, où l'on se sent immédiatement chez soi.

Entre nature et lumière, une Parenthèse à soi.

Tous les appartements de la Résidence Parenthèse sont proposés en location-accession (PSLA), un dispositif qui facilite l'accès à la propriété en résidence principale. Pensé pour les jeunes actifs et les familles, le projet immobilier Parenthèse allie le charme du Dauphiné à la sérénité d'un habitat durable. Ici, le quotidien s'écrit en douceur : un lieu pour respirer, grandir et s'épanouir.

Le PSLA : un parcours sécurisé vers la propriété.

Grâce au dispositif Location-Accession, vous devenez progressivement propriétaire de votre logement. Vous commencez en tant que locataire-accédant, avec la possibilité d'acheter votre logement à un prix fixé dès le départ, lorsque vous êtes prêt, tout en profitant d'avantages exclusifs :

CE DISPOSITIF VOUS PERMET :

- **D'alléger votre budget** (Exonération de la taxe foncière, frais de notaire réduits, TVA 5,5 %)
- **D'avancer à votre rythme**, sans pression
- De **tester votre appartement** avant de l'acheter
- **D'être accompagné** à chaque étape par **Isère Habitat**, acteur coopératif engagé dans l'accession abordable

PSLA

À proximité

VIE PRATIQUE

École primaire 🚶 5 MIN
Clinique vétérinaire des Bruniaux 🚗 2 MIN
Collège Marc Bouvier 🚗 5 MIN
Boulangerie 🚗 5 MIN
Pharmacie 🚗 4 MIN
Médecin 🚗 3 MIN
Ehpad 🚗 8 MIN

LOISIRS

Ecole de danse 🚶 5 MIN
Club de foot 🚶 14 MIN 🚗 2 MIN
Domaine des fauves 🚗 3 MIN
Centre aquatique Vals d'O 🚗 3 MIN
Parc Bisso 🚗 3 MIN
Restaurants 🚗 5 MIN
Lac d'Aiguebelette 🚗 20 MIN
Walibi 🚗 14 MIN

ALIMENTATION

Carrefour 🚗 5 MIN

TRANSPORTS

Autoroute A43 🚗 7 MIN



CONFORT

- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle NIBE air-eau
- Isolation performante RE2020
- Menuiseries PVC à double vitrage isolant
- Larges espaces extérieurs privatifs : jardin, terrasse ou balcon
- Point lumineux et prise étanche sur les terrasses et balcons
- Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains
- Deux locaux à vélos communs sécurisés
- Garages individuels fermés et places de stationnement privatives
- Jardins engazonnés et clôturés, propices à la détente



SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points et microviseur
- Garages sécurisés à ouverture manuelle
- Éclairage des parties communes à détection de mouvement



ESTHÉTIQUE

- Carrelage grès cérame 45x45
- Peinture blanche lisse murs et plafonds
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence murale toute hauteur autour baignoire/douche
- Ensemble meuble-vasque, miroir et applique lumineuse

