



zenith
SAINT ÉGRÈVE

Devenir propriétaire dans un cadre de vie qui vous ressemble

La résidence Zénith a été imaginée pour celles et ceux qui souhaitent devenir propriétaires sans renoncer à leur qualité de vie. Les espaces extérieurs, la lumière naturelle et la présence du végétal occupent une place centrale dans la conception de la résidence. Balcons, terrasses, jardins privatifs et cœur d'îlot paysager participent à créer un environnement résidentiel agréable, propice à un quotidien serein et à des projets de vie durables.

16

Appartements
DU T2 AU T4

2

bâtiments
R+3 avec attique et R+2

RE2020

seuil 2025

Située à Saint-Égrève, commune appréciée pour son équilibre entre dynamisme urbain et cadre naturel, la résidence bénéficie de la proximité des commerces, des établissements scolaires, des équipements sportifs, des parcs et des nombreux espaces de loisirs, tout en restant parfaitement connectée à Grenoble grâce au tramway et aux mobilités douces.

BRS

Le Bail Réel Solidaire (BRS), comment ça fonctionne ?

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui facilite l'accès à la propriété en réduisant le prix d'achat de votre logement. Son principe est simple : vous achetez votre appartement, mais pas le terrain sur lequel il est construit. Celui-ci reste la propriété d'ORSOL, l'Organisation de Foncier Solidaire partenaire du projet. Cette dissociation entre le logement et le terrain permet de diminuer significativement le coût d'acquisition par rapport à un achat immobilier classique.

Vous devenez pleinement propriétaire de votre appartement : vous pouvez y habiter, le transmettre à vos proches ou le revendre dans le cadre des règles prévues par le dispositif. Vous bénéficiez également des mêmes garanties qu'un achat dans le neuf classique. En contrepartie, vous versez à ORSOL une redevance mensuelle modérée correspondant à l'occupation du terrain.

Réservé aux ménages respectant certains plafonds de ressources, le BRS constitue une solution sécurisée pour devenir propriétaire plus facilement tout en maîtrisant son budget.



À proximité

SE DÉPLACER FACILEMENT

Tramway E 🚊 AU PIED DE LA RÉSIDENCE
Gare de Saint-Égrève 🚊 15 MIN 🚲 6 MIN
Grenoble 🚊 15 MIN
Réseau cyclable 🚲 1 MIN

GRANDIR EN FAMILLE

École 🎒 15 MIN 🚊 4 ARRÊTS
Collège 🎒 3 ARRÊTS 🚊 5 MIN
Crèche 🎒 1 ARRÊT 🚊 4 MIN

COMMERCES & SERVICES DU QUOTIDIEN

Primeur 🛒 1 MIN
Marché bio 🛒 2 MIN
Fromagerie & Caviste 🛒 2 MIN
Boucherie & Boulangerie 🛒 8 MIN
Médecins & Pharmacie 🛒 8 MIN
Hypermarché Carrefour 🛒 9 MIN



CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Ascenseur desservant les étages (bâtiment A)
- Jardins privés, terrasses ou balcons selon les logements
- Logements lumineux, pour la plupart traversants ou multi-orientés
- Local vélos sécurisé
- Résidence conforme à la réglementation environnementale RE2020 seuil 2025
- Production d'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique individuel
- Menuiseries PVC double vitrage performantes
- Volets roulants sur l'ensemble des logements



SÉCURITÉ

- Porte palière équipée d'une serrure 3 points et d'un microviseur
- Garage boxé ou place de stationnement privative selon les logements
- Box vélo privés pour les appartements du bâtiment B



ESTHÉTIQUE

- Architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes
- Garde-corps ajourés participant à l'identité architecturale de la résidence
- Carrelage dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur au niveau des baignoires et receveurs de douche
- Meuble vasque avec miroir et éclairage intégré dans les salles de bains
- Cœur d'îlot paysager végétalisé
- Plantation d'arbres, haies paysagères et essences locales

