



LE BOURG D'OISANS

HAMEAU DE LA PAUTE



Un Ecrin de verdure, bordé de falaises plissées et de versants boisés, situé au cœur de la vallée de L'Oisans.

La résidence L'ÉCRIN, se fond parfaitement dans l'environnement de la commune du Bourg d'Oisans grâce à sa **dimension à taille humaine** et son architecture alliant **modernité et tradition**.

Au cœur de la montagne, découvrez un lotissement de maisons individuelles et mitoyennes de 4 et 5 pièces, avec jardin et garage, ainsi qu'une petite résidence composée de 4 appartements de 3 pièces.

18

logements

DE L'APPELLEMENT T3
À LA MAISON INDIVIDUELLE T5

Les logements, agencés avec soin, bénéficient de multiples orientations afin de garantir un **ensoleillement optimal**.

De **grandes baies vitrées** et de **généreux extérieurs** ajoutent au charme à cette résidence. Installez-vous au calme sur votre terrasse ou dans votre jardin et profitez d'une **vue dégagée sur les magnifiques massifs environnants tout en gardant votre intimité**.

Tous les logements sont en accès à la propriété à prix attractif grâce à la location accession :

PSLA

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans*
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat & relogement pendant 15 ans*
- ▶ Frais de notaire réduits
- ▶ Paiement du prix 6 mois après la livraison**

Avant de l'acheter, louez votre logement pour mieux préparer votre projet !

* sous condition de plafonds de ressources et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA ** sous réserve de la demande de levée d'option anticipée acceptée

À proximité

🚗 À 5-7 MINUTES EN VOITURE

ALIMENTATION

- Supermarché
- Superettes
- Boulangeries
- Restaurants

VIE PRATIQUE

- Collège
- Ecole maternelle et primaire
- Coiffeurs
- Banques
- La Poste
- Station essence
- Office du tourisme
- Garage automobile

SANTÉ

- Pharmacie
- Médecin
- Dentiste

LOISIRS

- Cinéma
- Médiathèque
- Musée
- Piscine municipale



CONFORT

- Normes thermiques et environnementales RE2020
- Pompe à chaleur individuelle avec un régulateur d'ambiance
- Triple exposition à minima
- Douches dans les appartements
- 2 salles de bain dans les maisons
- Sèche serviettes électrique
- Terrasse sur terreplein
- Point lumineux et prises étanches sur les terrasses/balcons



SÉCURITÉ

- Portes d'entrée sécurisées 3 points
- Garages sécurisés par une porte à ouverture et fermeture manuelle



ESTHÉTIQUE

- Jardins privatifs engazonnés
- Menuiseries extérieures anthracites
- Volets roulants extérieurs sur toutes les fenêtres
- Bâtiments d'un seul étage
- Fenêtres avec de grandes ouvertures vitrées
- Balcons avec garde-corps
- Parquet dans les chambres
- Carrelage dans le séjour/cuisine et les pièces humides

