



CHARANTONNAY



# CYBÈLE

CHARANTONNAY

## Connaissez-vous notre résidence Cybèle ?

A 2 pas de la mairie, votre future habitation se trouvera dans **au cœur du village de Charantonnay**, idéalement située entre les métropoles de Grenoble et de Lyon,

Elle est **parfaitement intégrée dans son environnement** grâce à son architecture pavillonnaire, **son style épuré et contemporain** orné par de jolis garde-corps métalliques donnant une touche de charme à la résidence.

Sa toiture à deux pans permet aux appartements de jouir d'une belle hauteur sous plafond avec des parties mansardées offrant aux appartements un certain cachet.

**11** appartements  
DU T2 AU T5

**1** résidence intimiste  
DE 2 ÉTAGES AVEC  
ATTIQUES

Les 11 appartements de cette résidence offrent des **volumes généreux** et incomparables, avec de **belles pièces à vivre lumineuses**, qui donnent également accès à des **espaces extérieurs larges, idéalement orientés** !

Une ravissante beauté se situe au 3ème étage avec ce magnifique T5 de 108 m² comportant deux terrasses de part et d'autre du séjour ! Ce dernier mesure près de 40m² et bénéficie d'une triple exposition unique, permettant **un ensoleillement constant, du lever jusqu'au coucher du soleil**.

Conçu pour devenir le **cocon idéal pour une famille**, il bénéficie de 4 grandes chambres, permettant à chaque membre de la famille d'avoir une pièce à soi.

## Une situation idéale

EN ISÈRE



## À quelques pas de chez moi



### TRANSPORTS

- Arrêt de bus ▶ 5 MINUTES
- Gare routière Vienne ▶ 20 MINUTES
- Gare de Saint-Quentin Fallavier ▶ 15 MINUTES

### LOISIRS

- City stade ▶ 4 MINUTES
- Club de foot ▶ 4 MINUTES
- Circuit de randonnée ▶ 3 MINUTES

### ALIMENTATION

- Boulangerie ▶ 2 MINUTES
- Restaurant ▶ 2 MINUTES
- Superette Proxi ▶ 2 MINUTES
- Epicerie ▶ 5 MINUTES
- Supermarché Utile ▶ 5 MINUTES

### AUTRES

- Médecin généraliste ▶ 1 MINUTE
- Cabinet infirmier ▶ 2 MINUTES
- Médiathèque ▶ 3 MINUTES
- Pharmacie ▶ 4 MINUTES
- Eglise ▶ 5 MINUTES



### CONFORT

- Ascenseur
- Grandes terrasses
- Extérieurs aménageables
- Stationnement pour chaque logement
- Chauffage par pompe à chaleur



### PRESTATIONS SÉCURITÉ

- Vigik à l'entrée
- Porte palière 3 points
- Vidéophone



### ESTHÉTIQUE

- Résidence intimiste
- Grands balcons et terrasses
- Garde-corps métalliques
- Parquet dans les chambres
- Carrelage (dans toutes les autres pièces)

