



LES ABRETS EN DAUPHINÉ

APPARTEMENTS T3

dolce
vita

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Plus besoin de rêver de la vie à l'italienne !

Situés au cœur de l'Isère, les Abrets en Dauphiné bénéficient d'un **environnement naturel inouï**. Entourée par les montagnes de la Chartreuse et à quelques pas du splendide lac d'Aiguebelette, cette commune est un **véritable havre de paix** pour les amoureux de la nature.

Faire de la randonnée, du vélo, ou simplement vous détendre au bord de l'eau, le tout à quelques minutes de chez vous, c'est possible avec **notre résidence Dolce Vita** !

12

appartements
3 PIÈCES

La résidence située chemin Doutan appartient à un **secteur privilégié** par sa proximité avec les commodités essentielles. Des écoles de qualité aux commerces locaux, en passant par les infrastructures de santé, tout ce dont vous avez besoin est **à portée de main**. Vous pouvez ainsi profiter du meilleur des deux mondes : la **tranquillité d'une rue paisible** et la **facilité d'accès** aux services modernes.

Le bâtiment est composé de 3 étages dans lequel des appartements **T3 spacieux** disposant d'une **terrasse confortable** vous attendent pour profiter d'un **environnement paisible, entouré de magnifiques paysages**.

Un soin particulier a été apporté sur l'agencement des espaces intérieurs permettant ainsi aux logements d'offrir de **généreux volumes** avec des séjours/cuisines de plus de 35m².

À proximité

À MOINS DE 10 MIN À PIED

École primaire, collège
Espace santé et bien être
Station-service
Super marché
Restaurants
Boulangerie, boucherie
Banques, La Poste
Pharmacie
Magasin de bricolage

TRANSPORTS

Gare TER et bus 15 MIN 2 MIN
Péage des Abrets (accès A43) 5 MIN



CONFORT

- Chauffage gaz individuel
- Isolation thermique et traitement acoustique
- Terrasses et balcon
- Double vitrage



SÉCURITÉ

- Fondations en béton armé
- Portes palières 3 points A2P
- Gestion des accès par système VIGIK
- Visiophone sur hall d'entrée



ESTHÉTIQUE

- Charpente en bois
- Hall d'entrée
- Carrelage 45x45 dans les espaces de jour
- Volets roulants en PVC blanc

