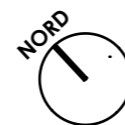
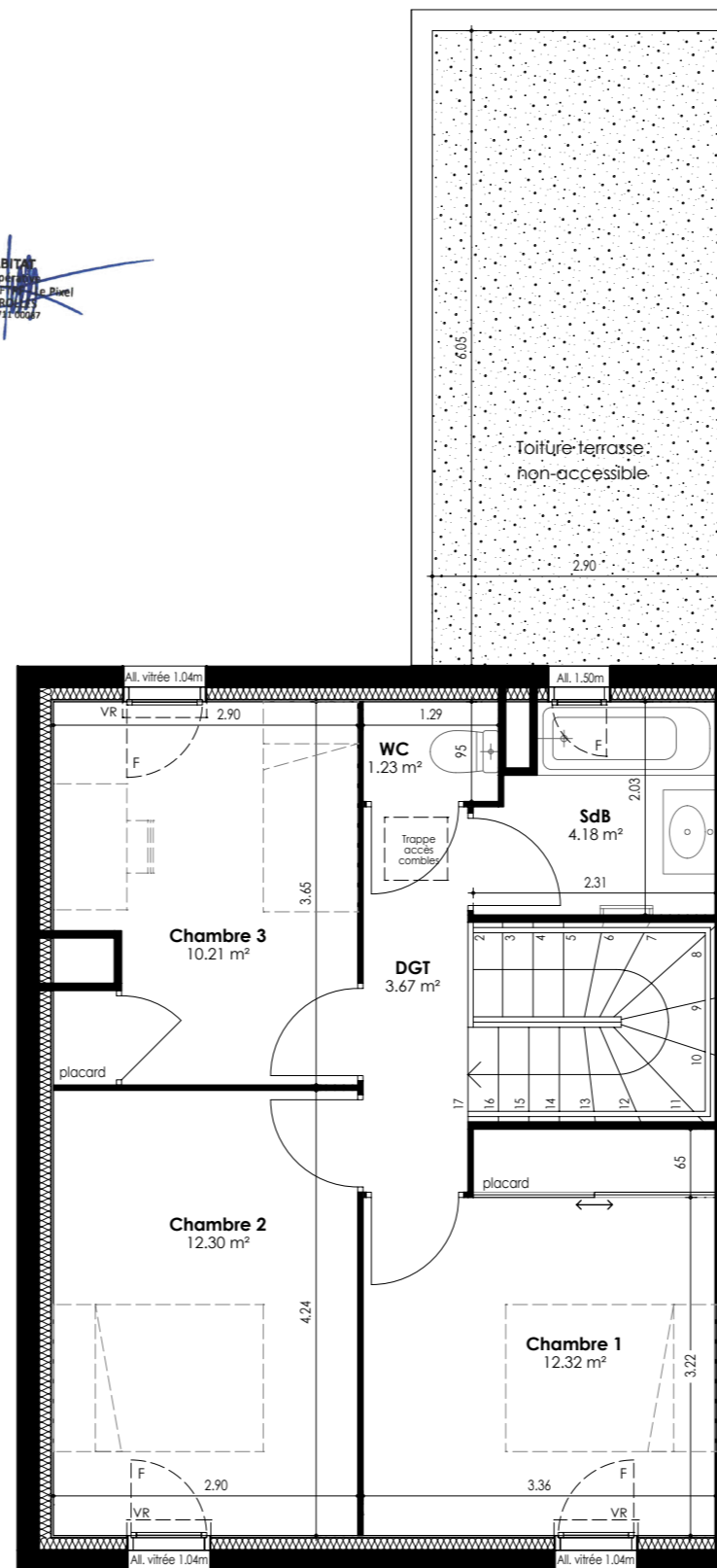


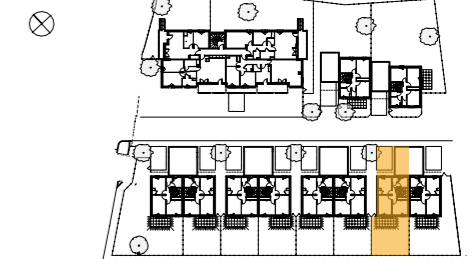
ISERE HABITAT  
Société Coopérative  
10 bis avenue des Fossés de Rivel  
38130 ECHIROLLE  
Tél : 04 78 31 10 07



**Lionelles**  
VINAY

CHEMIN DES GORGES

PLAN DE REPÉRAGE



N°  
**A007**

TYPE  
**T4**

**SURFACES HABITABLES**

*Projet en cours d'élaboration : les surfaces ne sont pas définitives*

pièces	surfaces
SEJOUR / CUISINE	32,74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,32 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,21 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	2,84 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	3,67 m <sup>2</sup>
SdE	4,10 m <sup>2</sup>
SdB	4,18 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
CELLIER	5,68 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>89,27 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8,92 m <sup>2</sup>
PARVIS	23,40 m <sup>2</sup>
JARDIN	environ 69,90 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE DES EXTÉRIEURS</b>	<b>102,22 m<sup>2</sup></b>
Garage	16,75 m <sup>2</sup>

Nota : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes

**LÉGENDE**

VR	Volet roulant électrique	LV	Emplacement lave-vaisselle
TE	Tableau électrique	LL	Emplacement lave-linge
—	Mobilier non fourni	C	Emplacement cuisin + four
□	Faux-plafond ou soffite	F	Emplacement réfrigérateur
■	Sèche-serviettes	PAC	Pompe à Chaleur

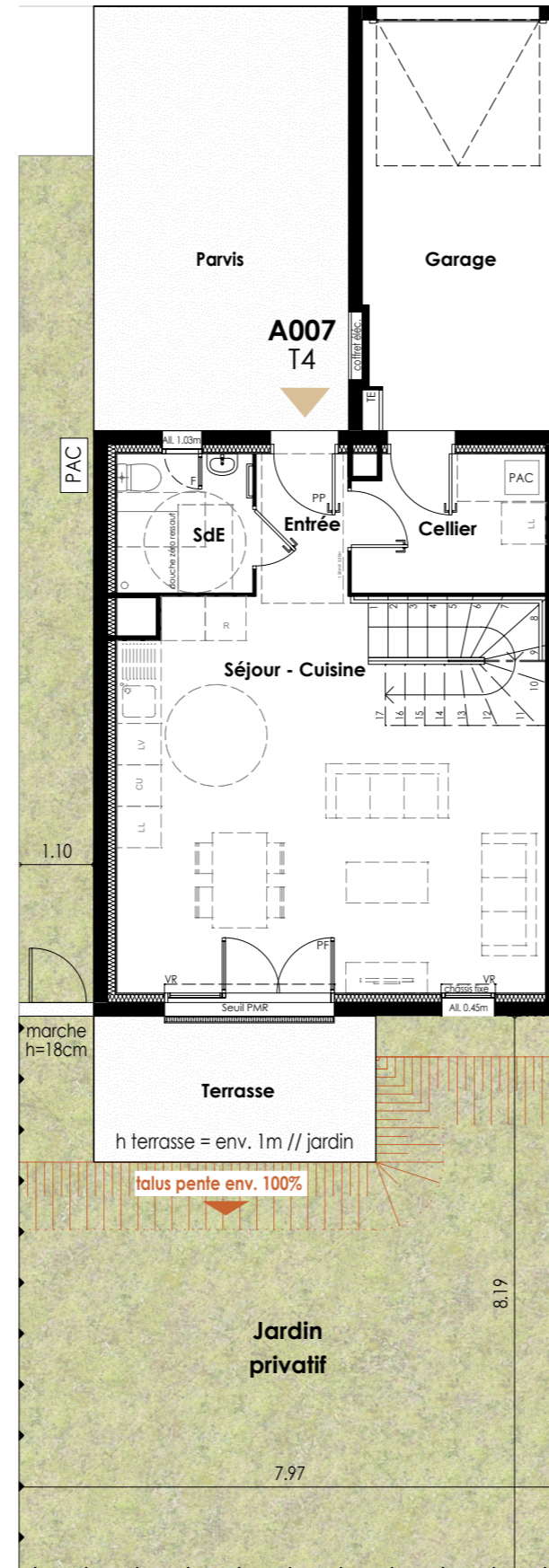
**iserehabitat**  
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS .COOP

**origami**  
ARCHITECTES

Nota : des modifications pourront être apportées aux plans suivant nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les plantations...peuvent évoluer ; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les combles ne sont pas aménageables.

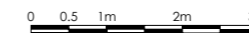
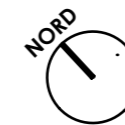
DATE : 23/11/2023

INDICE B



Plan Niveau RDC avec Jardin

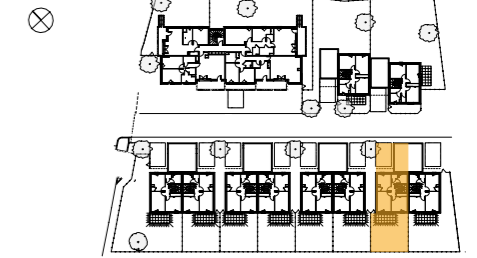
ISERE HABITAT  
Société Coopérative  
10 bis avenue des Fines Herbes  
38130 ECHIROLLE  
Tél : 04 78 21 71 60



**Lionelles**  
VINAY

CHEMIN DES GORGES

PLAN DE REPÉRAGE



N°

TYPE

**A007**

**T4**

**SURFACES HABITABLES**

*Projet en cours d'élaboration : les surfaces ne sont pas définitives*

pièces	surfaces
SEJOUR / CUISINE	32,74 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12,32 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,30 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,21 m <sup>2</sup>
ENTRÉE	2,84 m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	3,67 m <sup>2</sup>
SdE	4,10 m <sup>2</sup>
SdB	4,18 m <sup>2</sup>
WC	1,23 m <sup>2</sup>
CELLIER	5,68 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>89,27 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	8,92 m <sup>2</sup>
PARVIS	23,40 m <sup>2</sup>
JARDIN	environ 69,90 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE DES EXTÉRIEURS</b>	<b>102,22 m<sup>2</sup></b>
Garage	16,75 m <sup>2</sup>

Nota : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes

**LÉGENDE**

VR	Volet roulant électrique	LV	Emplacement lave-vaisselle
TE	Tableau électrique	LL	Emplacement lave-linge
—	Mobilier non fourni	C	Emplacement cuisson + four
□	Faux-plafond ou soffite	F	Emplacement réfrigérateur
■	Sèche-serviettes	PAC	Pompe à Chaleur

**isèrehabitat**  
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS .COOP

**origami**  
ARCHITECTES

Nota : des modifications pourront être apportées aux plans suivant nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les plantations...peuvent évoluer ; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les combles ne sont pas aménageables.

DATE : 23/11/2023

INDICE B