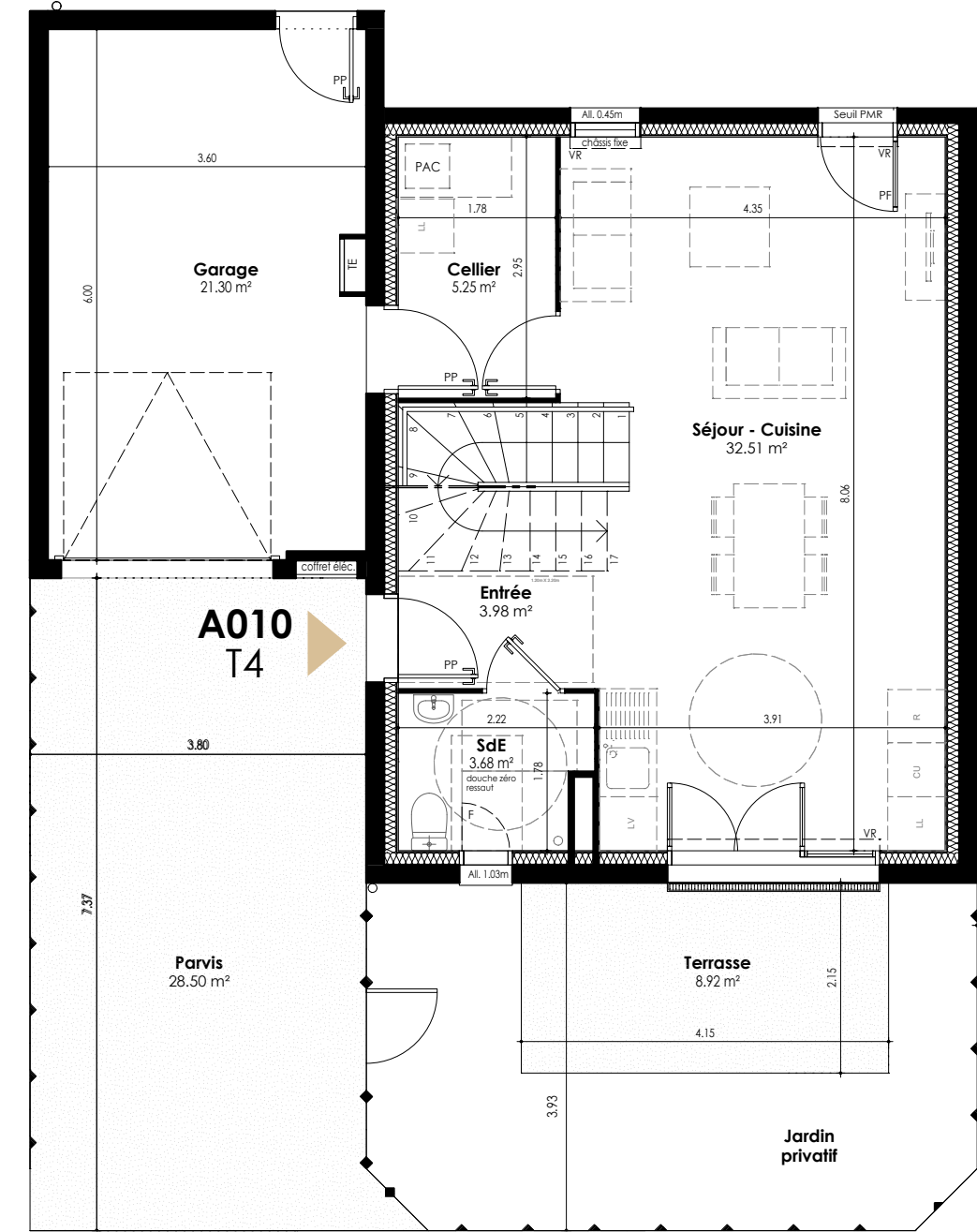
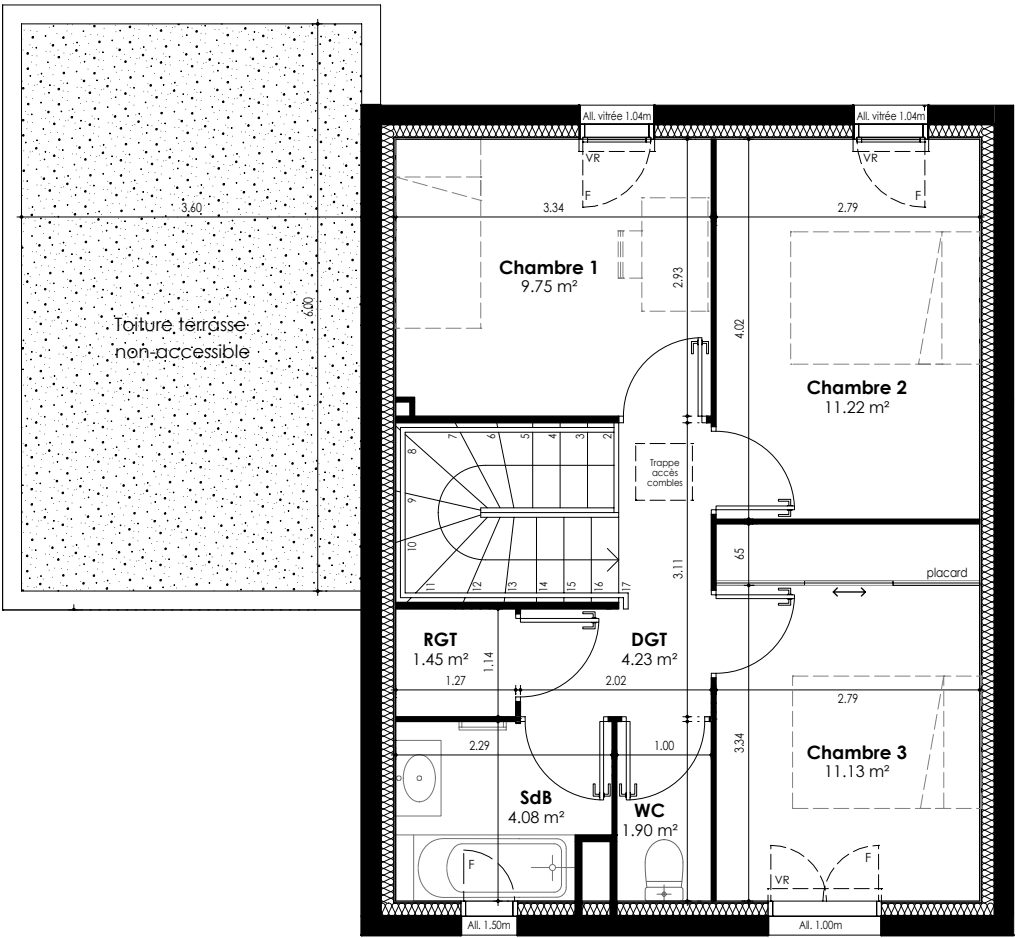


PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

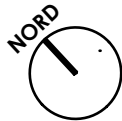


Plan Niveau RDC



Plan Niveau Étage

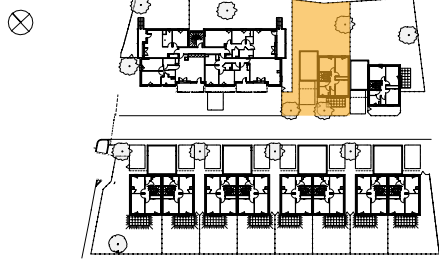
ISERE HABITAT
Société Coopérative
10 bis avenue des Pins - Le Buisson
38130 ECHIROLLE
Tél : 04 78 31 87 17



Lionelles
VINAY

CHEMIN DES GORGES

PLAN DE REPÉRAGE



N°

TYPE

A010

T4

SURFACES HABITABLES

Projet en cours d'élaboration : les surfaces ne sont pas définitives

| pièces | surfaces |
|--------------------------------------|-------------------|
| SEJOUR / CUISINE | 32,51 m² |
| CHAMBRE 1 | 9,79 m² |
| CHAMBRE 2 | 11,22 m² |
| CHAMBRE 3 | 11,13 m² |
| ENTRÉE | 3,98 m² |
| DÉGAGEMENT | 4,23 m² |
| SdE | 3,68 m² |
| SdB | 4,08 m² |
| WC | 1,90 m² |
| CELLIER | 5,25 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 87,77 m² |
| TERRASSE | 8,92 m² |
| PARVIS | 28,50 m² |
| JARDIN | environ 181,00 m² |
| SURFACE TOTALE DES EXTÉRIEURS | 218,42 m² |
| Garage | 21,30 m² |

Nota : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes

LÉGENDE

| | | | |
|----|--------------------------|-----|----------------------------|
| VR | Volet roulant électrique | LV | Emplacement lave-vaisselle |
| TE | Tableau électrique | LL | Emplacement lave-linge |
| — | Mobilier non fourni | C | Emplacement cuisson + four |
| □ | Faux-plafond ou soffite | F | Emplacement réfrigérateur |
| ■ | Sèche-serviettes | PAC | Pompe à Chaleur |

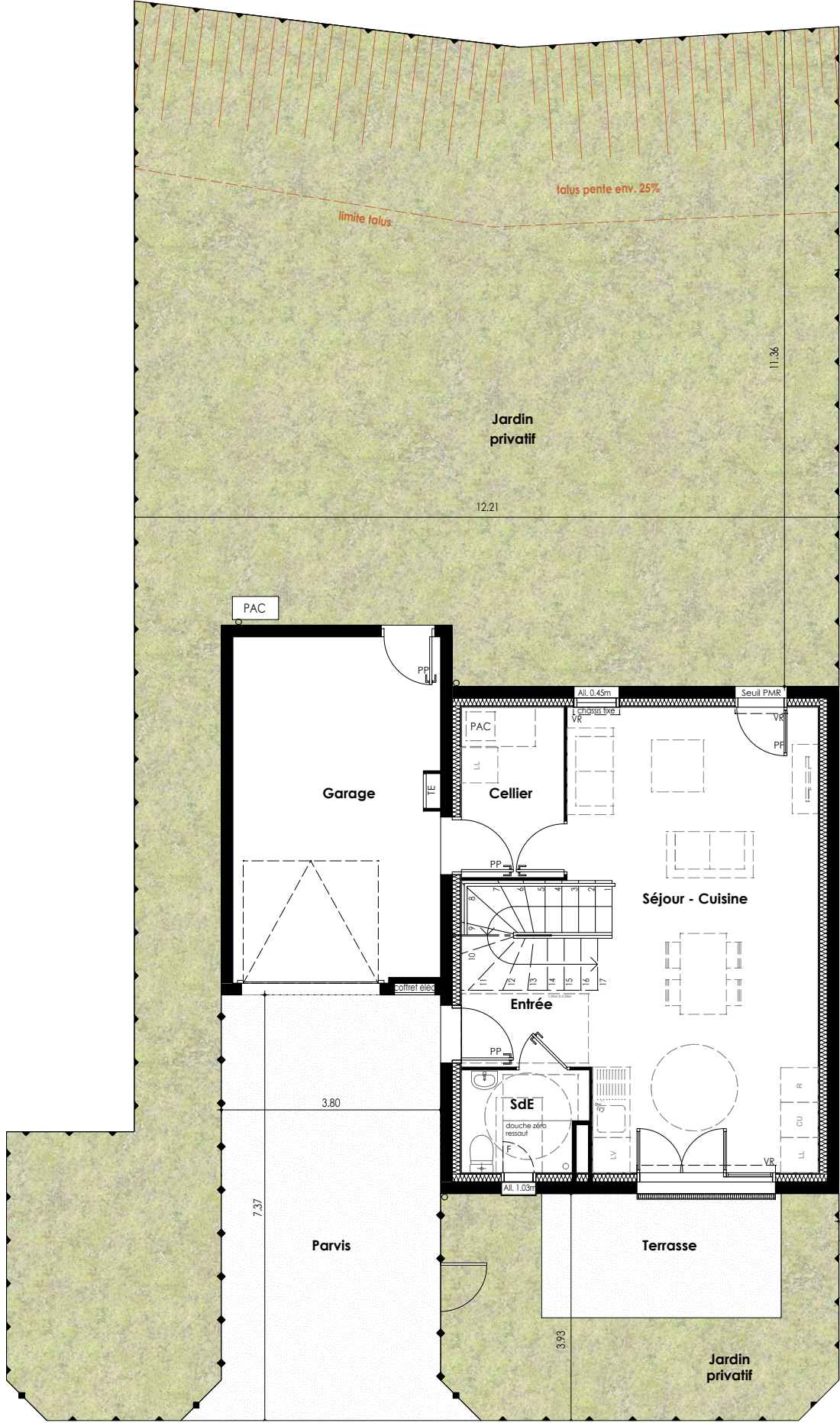
isèrehabitat
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS.coop

origami
ARCHITECTES

Nota : des modifications pourront être apportées aux plans suivant nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les plantations...peuvent évoluer ; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les combles ne sont pas aménageables.

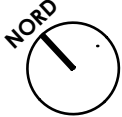
DATE : 23/11/2023

INDICE B



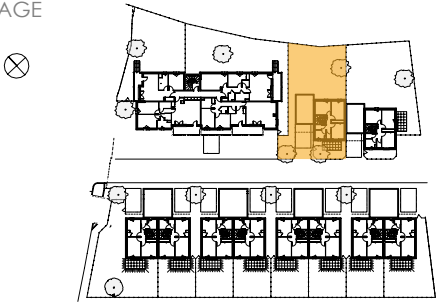
Plan Niveau RDC avec Jardin

ISERE HABITAT
Société Coopérative
10 bis avenue des Frères Pirel
38130 ECHIROLLE
Tél : 04 78 31 18 71



CHEMIN DES GORGES

PLAN DE REPÉRAGE



| N° | TYPE |
|--|------|
| A010 | T4 |
| SURFACES HABITABLES | |
| Projet en cours d'élaboration : les surfaces ne sont pas définitives | |

| pièces | surfaces |
|--------------------------------------|-------------------|
| SEJOUR / CUISINE | 32,51 m² |
| CHAMBRE 1 | 9,79 m² |
| CHAMBRE 2 | 11,22 m² |
| CHAMBRE 3 | 11,13 m² |
| ENTRÉE | 3,98 m² |
| DÉGAGEMENT | 4,23 m² |
| SdE | 3,68 m² |
| SdB | 4,08 m² |
| WC | 1,90 m² |
| CELLIER | 5,25 m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 87,77 m² |
| TERRASSE | 8,92 m² |
| PARVIS | 28,50 m² |
| JARDIN | environ 181,00 m² |
| SURFACE TOTALE DES EXTÉRIEURS | 218,42 m² |
| Garage | 21,30 m² |

Nota : La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes

LÉGENDE

| | | | |
|----|--------------------------|-----|----------------------------|
| VR | Volet roulant électrique | LV | Emplacement lave-vaisselle |
| TE | Tableau électrique | LL | Emplacement lave-linge |
| — | Mobilier non fourni | C | Emplacement cuisson + four |
| □ | Faux-plafond ou soffite | F | Emplacement réfrigérateur |
| ■ | Sèche-serviettes | PAC | Pompe à Chaleur |



Nota : des modifications pourront être apportées aux plans suivant nécessités techniques et administratives rencontrées lors de la réalisation. Les surfaces indiquées et les cotes sont approximatives. Les dimensions libres, les équipements, la position des baies, les seuils, les allèges, les retombées, les soffites, les faux-plafonds, les plantations...peuvent évoluer ; ils sont représentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les combles ne sont pas aménageables.

DATE : 23/11/2023

INDICE B