



SEPTÈME



9

Appartements
DE 2 À 4 PIÈCES

Votre nouveau chez-vous dans un havre de paix aux portes de la ville.

Implantée aux portes de la vibrante métropole de Lyon, Septème incarne **l'équilibre parfait entre tranquillité villageoise et accessibilité aux commodités citadines.**

Les amoureux de la nature seront comblés par les **nombreux espaces verts à portée de main**, idéaux pour des promenades relaxantes ou des moments de détente en plein air. Quant aux adeptes d'activités urbaines, la proximité de **Vienne** et de **Saint-Quentin-Fallavier** offre un accès facile à une multitude de boutiques, restaurants et lieux culturels.

Au cœur de ce **cadre enchanteur** se dressent «Les Boréales», une résidence à l'architecture simple et contemporaine. Niché à quelques pas du centre du bourg, notre projet immobilier propose un **style de vie paisible sans compromis**, avec les commerces à quelques pas. Composées de deux étages seulement, «Les Boréales» mettent à disposition neuf appartements spacieux, offrant un **confort moderne** dans un **environnement paisible**.

Chaque logement a été conçu avec soin pour assurer un **espace de vie lumineux et fonctionnel**. De larges fenêtres illuminent les intérieurs, tandis que les balcons et terrasses privés offrent des **vues agréables sur les paysages environnants**.

«Les Boréales» représentent bien plus qu'un simple lieu de résidence : c'est un **véritable art de vivre**, où confort, convivialité et sérénité se rejoignent harmonieusement.

Le mot de l'architecte

Les Boréales offrent un cadre privilégié à ses résidents. Située à l'entrée de Septème, un magnifique petit village bien connu dans le Nord-Isère, la résidence se distingue par une architecture sobre, élégante tout en s'inscrivant harmonieusement dans l'ambiance distinctive du village et de son nouveau quartier. Nichée au cœur d'un écrin vert, elle propose des terrasses offrant des vues naturelles et paisibles, tout en bénéficiant du dynamisme de cet ensemble nouvellement aménagé où se mêlent habitats collectifs et individuels. À l'intérieur, la fonctionnalité combinée à une réalisation soignée apportera un réel avantage qualitatif tant aux espaces communs qu'aux appartements.»

Laurent Bariat, Architecte
Atelier Devigne-Bariat Architectes

Lyon

Une
situation
idéale

EN ISÈRE

St Quentin Fallavier

Septème

Vienne

Grenoble

--- LIGNE DE TRAIN



À proximité

VIE PRATIQUE

Coiffeur 🚶 3 MIN
Médecin & Pharmacie 🚶 5 MIN
La Poste 🚶 5 MIN
Ecole maternelle 🚶 8 MIN
Ecole primaire 🚶 5 MIN
Collège 🚶 10 MIN

LOISIRS

Bibliothèque 🚶 3 MIN
Stade de foot 🚶 5 MIN
Gymnase 🚶 7 MIN
Le château 🚶 4 MIN
Haras du Devey 🚶 5 MIN

ALIMENTATION

Epicerie & boulangerie 🚶 5 MIN
Restaurants 🚶 5 MIN
Marché des producteurs 🚶 6 MIN
Carrefour 🚶 12 MIN

TRANSPORTS

Arrêt de bus 🚶 5 MIN
Gare SNCF Vienne 🚶 18 MIN
St Quentin Fallavier 🚶 15 MIN
Autoroute A7 & A43 🚶 20 MIN



CONFORT

- Volets roulants en PVC couleur gris anthracite
- Charpente en bois avec des tuiles
- Menuiseries en PVC à double vitrage, couleur gris anthracite
- Chauffage au gaz avec chaudière individuelle à condensation
- Stationnement extérieur privatif



SÉCURITÉ

- Sas d'entrée sécurisé
- Menuiseries du hall d'entrée en aluminium avec vitrage de sécurité
- Liaison vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée
- Gestion des accès par système Vigik
- Portes palières avec serrures de sûreté 3 points



ESTHÉTIQUE

- Sols en carrelage grès cérame dans les espaces de jour avec un choix de coloris
- Revêtement parquet stratifié flottant dans les chambres
- Salles de bains équipées et faïencées
- Peinture de finition blanche sur les murs