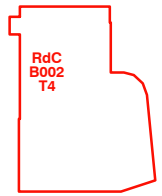
L'abaca
MONTBONNOT-SAINT-MARTIN

isèrehabitat
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS .coop

Nom de l'opération: ABACA
Adresse: Avenue du Pré de l'Eau
38330 MONTBONNOT SAINT-MARTIN



RdC: Appartement N° B002-T4 / Type 4 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
HALL D'ENTREE / Dgt.	10,30
WC	2,10
PIECE A VIVRE	29,00
SALLE DE BAIN	4,90
CHAMBRE 01	13,00
CHAMBRE 02	9,50
CHAMBRE 03	10,20
TOTAL SURFACES HABITABLES	79

SURFACES ANNEXES (en m²)	
TERRASSE / CELLIER	18,10
JARDIN PRIVATIF	78

LEGENDE:

Abréviations techniques :

GTL Gaine technique de Logement / Tableau électrique

F: Fenêtre · PF: Porte-Fenêtre · BV: Baie Vitrée · PL: Placard
FV: Fenêtre à allège vitrée · VR: Volet Roulant · FT: Fenêtre de Toiture

Abréviations pour équipements des pièces humides (cuisine, SdB, buanderie...)

LL Lave-Linge · RF Réfrigérateur
LV Lave-Vaisselle · Ch.i.g Chaudière Individuelle Gaz
CU Cuisinière & Four

Dessins en plan

Retombée en plafond · Gaine technique verticale
Cloison démontable
Limite de propriété · Retombées de plâtrerie / Soffite

Mentions légales:
1. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement à l'intérieur et à l'extérieur.
2. Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafonds sont approximatives.
3. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
4. Les emplacements dévoués aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.
5. La surface des placards est incluse dans la surface de la pièce dans laquelle ils s'inscrivent.
6. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, Isère Habitat se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques rencontrées lors des travaux.
7. Les pentes des jardins sont données à titre indicatif et pourront être adaptées aux contraintes techniques du site.
IMPORTANT: Le mobilier est dessiné à titre indicatif car non fourni !

ECHELLE
0 1m 2m 5m

Plan de vente:

Appartement N° B002-T4 / 4 pièces
Plan de rez-de-chaussée et de jardin

Date: mai 2025

ARCHITECTURE