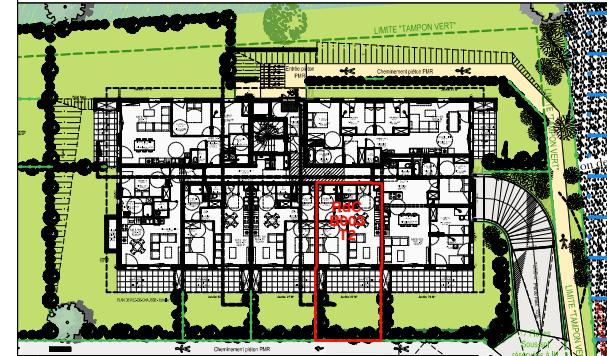


Nom de l'opération: ABACA
Adresse: Avenue du Pré de l'Eau
38330 MONTBONNOT SAINT-MARTIN



RdC: Appartement N° B003-T2 / Type 2 pièces	
PIECES	SURFACES en m ²
ENTREE	1,00
WC	2,00
PIECE A VIVRE	20,00
SALLE D'EAU	6,30
DEGAGEMENT	2,20
CHAMBRE 01	11,50
TOTAL SURFACES HABITABLES	43

SURFACES ANNEXES (en m ²)	
TERRASSE / CELLIER	12,90
JARDIN PRIVATIF	27

LEGENDE:

Abbreviations techniques :
 GTL Gaine technique de Logement / Tableau électrique
 F Fenêtre PF Porte-Fenêtre BV Baie Vitrée PL Placard
 FV Fenêtre à allège vitrée VR Varet Roulant FT Fenêtre de Toiture

Abbreviations pour équipements des pièces humides (cuisine, SdB, buanderie...)

LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
 LV Lave-Vaisselle Ch.i.g Chaudière Individuelle Gaz
 CU Cuisinière & Four

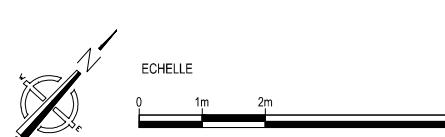
Dessins en plan

Retombée en plafond	Gaine technique verticale
Cloison démontable	Retombée de plâtrerie / Soffite

Plan de vente:

Appartement N° B003-T2 / 2 pièces
Plan de rez-de-chaussée et de jardin

Date: mai 2025



Mentions légales:

1. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement à l'intérieur et à l'extérieur.
 2. Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafonds sont approximatives.
 3. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 4. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.
 5. La surface des placards est incluse dans la surface de la pièce dans laquelle ils s'inscrivent.
 6. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif, Isère Habitat se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques rencontrées lors des travaux.
 7. Les pentes des jardins sont données à titre indicatif et pourront être adaptées aux contraintes techniques du site.
- IMPORTANT: Le mobilier est dessiné à titre indicatif car non fourni !