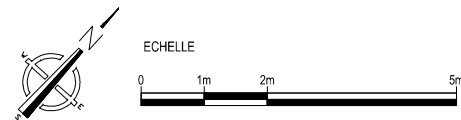


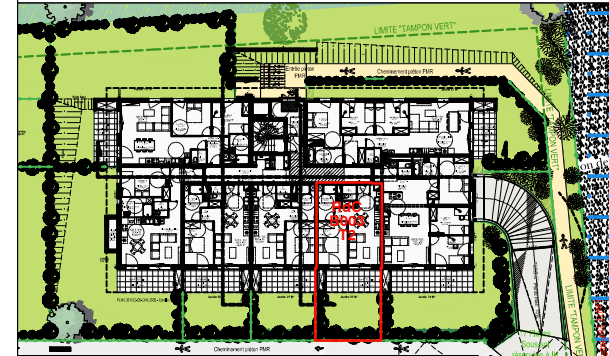
Mentions légales:

- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement à l'intérieur et à l'extérieur.
- Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafonds sont approximatives.
- Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
- Les emplacements dévoués aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.
- La surface des placards est incluse dans la surface de la pièce dans laquelle ils s'inscrivent.
- L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Isère Habitat se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques rencontrées lors des travaux.
- Les pentes des jardins sont données à titre indicatif et pourront être adaptées aux contraintes techniques du site.

IMPORTANT: Le mobilier est dessiné à titre indicatif car non fourni !



Nom de l'opération: ABACA  
Adresse: Avenue du Pré de l'Eau  
38330 MONTBONNOT SAINT-MARTIN



RdC: Appartement N° B003-T2 / Type 2 pièces	
PIECES	SURFACES en m²
ENTREE	1,00
WC	2,00
PIECE A VIVRE	20,00
SALLE D'EAU	6,30
DEGAGEMENT	2,20
CHAMBRE 01	11,50
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>43</b>

SURFACES ANNEXES (en m²)	
TERRASSE / CELLIER	12,90
JARDIN PRIVATIF	27

#### LEGENDE:

Abréviations techniques :

- GTL** : Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- (F) : Fenêtre (PF) : Porte-Fenêtre (BV) : Baie Vitrée (PL) : Placard  
(FV) : Fenêtre à allège vitrée (VR) : Volet Roulant (FT) : Fenêtre de Toiture

Abréviations pour équipements des pièces humides (cuisine, SdB, buanderie...)

- LL : Lave-Linge RF : Réfrigérateur  
LV : Lave-Vaisselle Ch.i.g : Chaudière Individuelle Gaz  
CU : Cuisinière & Four

Dessins en plan

- Retombée en plafond Gaine technique verticale  
Cloison démontable Retombées de plâtrerie / Soffite  
Limite de propriété

Plan de vente:

Appartement N° B003-T2 / 2 pièces  
Plan de rez-de-chaussée et de jardin

Date: mai 2025

