



Nom de l'opération: ABACA
 Adresse: Avenue du Pré de l'Eau
 38330 MONTBONNOT SAINT-MARTIN



RdC: Appartement N° B007-T3 / Type 3 pièces	
PIECES	SURFACES en m ²
HALL D'ENTRÉE / Dgt.	6,70
WC	2,00
PIECE A VIVRE	31,70
SALLE DE BAIN	4,90
CHAMBRE 01	10,40
CHAMBRE 02	11,50
TOTAL SURFACES HABITABLES	67,2

SURFACES ANNEXES (en m ²)	
TERRASSE / CELLIER	13,00
JARDIN PRIVATIF	157

LEGENDE:

Abréviations techniques :

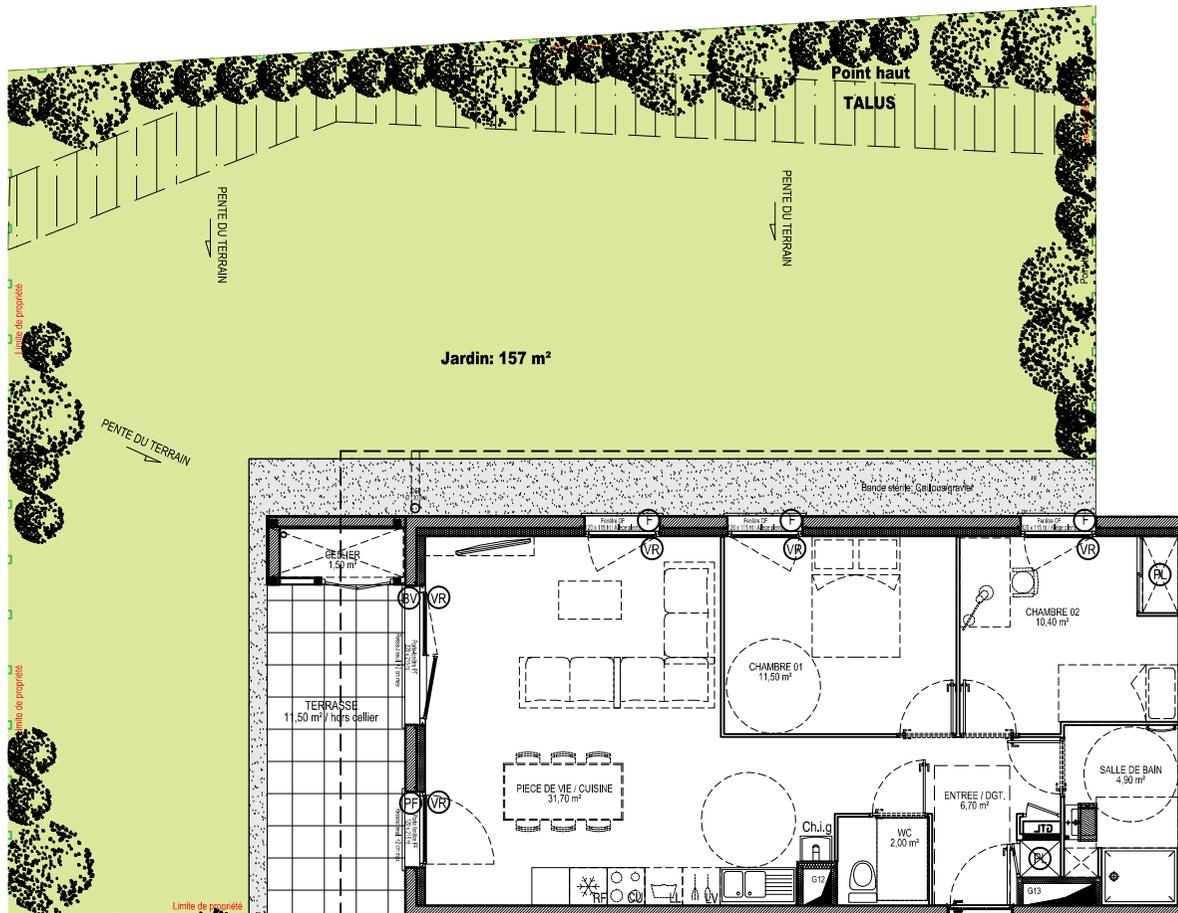
- GTL** Gaine technique de Logement / Tableau électrique
- F**: Fenêtre **PF**: Porte-Fenêtre **BV**: Baie Vitrée **PL**: Placard
- FV**: Fenêtre à allège vitrée **VR**: Volet Roulant **FT**: Fenêtre de Toiture

Abréviations pour équipements des pièces humides (cuisine, SdB, buanderie...)

- LL** Lave-Linge **RF** Réfrigérateur
- LV** Lave-Vaisselle **Ch.i.g** Chaudière Individuelle Gaz
- CU** Cuisinière & Four

Dessins en plan

- Retombée en plafond
- Croison démontable
- Limite de propriété
- Gaine technique verticale
- Retombées de plâtrerie / Soffite



Mentions légales:

1. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement à l'intérieur et à l'extérieur.
 2. Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafonds sont approximatives.
 3. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 4. Les emplacements dévoués aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.
 5. La surface des placards est incluse dans la surface de la pièce dans laquelle ils s'inscrivent.
 6. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Isère Habitat se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques rencontrées lors des travaux.
 7. Les pentes des jardins sont données à titre indicatif et pourront être adaptées aux contraintes techniques du site.
- IMPORTANT: Le mobilier est dessiné à titre indicatif car non fourni !



Plan de vente:

Appartement N° B007-T3 / 3 pièces
 Plan de rez-de-chaussée et de jardin

Date: mai 2025

