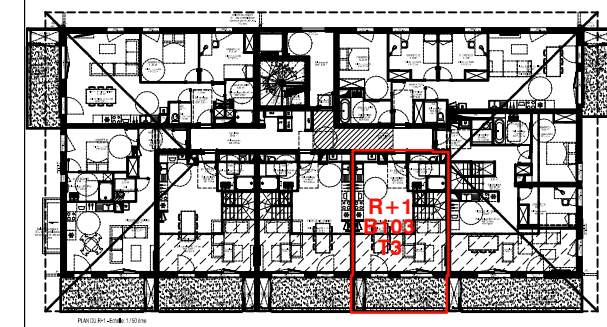
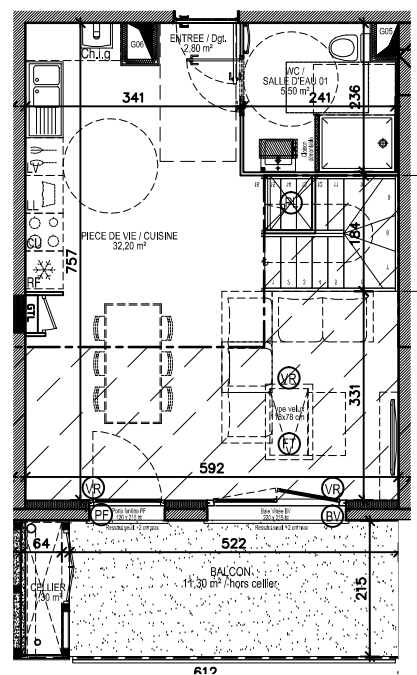




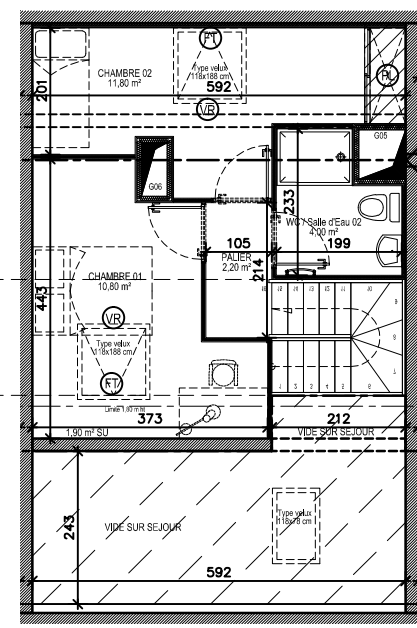
Nom de l'opération: ABACA
 Adresse: Avenue du Pré de l'Eau
 38330 MONTBONNOT SAINT-MARTIN



R+1: APPARTEMENT B103-T3 / 3 pièces	
PIECES	SURFACES en m ²
ENTREE / Dgt.	2,80
WC / SALLE D'EAU 01	5,50
PIECE A VIVRE	32,20
PALIER	2,20
WC / SALLE D'EAU 02	4,00
CHAMBRE 01	10,80
CHAMBRE 02	11,80
TOTAL SURFACES HABITABLES	69,3
SURFACES ANNEXES (en m ²)	
BALCON/ CELLIER	12,60

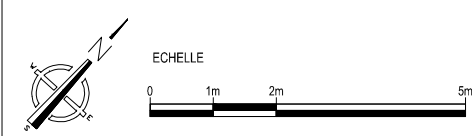


Plan R+1 (Niveau bas)



Plan R+C (Etage sous combles)

Mentions légales:
 1. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement à l'intérieur et à l'extérieur.
 2. Les surfaces, les côtes et les hauteurs sous plafonds sont approximatives.
 3. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, chaudières, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
 4. Les emplacements dévoués aux équipements ménagers et ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau.
 5. La surface des placards est incluse dans la surface de la pièce dans laquelle ils s'inscrivent.
 6. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Isère Habitat se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques rencontrées lors des travaux.
 7. Les pentes des jardins sont données à titre indicatif et pourront être adaptées aux contraintes techniques du site.
 IMPORTANT: Le mobilier est dessiné à titre indicatif car non fourni !



LEGENDE:

Abréviations techniques :
GTL : Gaine technique de Logement / Tableau électrique
 (F) Fenêtre (PF) Porte-Fenêtre (BV) Baie Vitrée (PL) Placard
 (FV) Fenêtre à allège vitrée (VR) Volet Roulant (FT) Fenêtre de Toiture

Abréviations pour équipements des pièces humides (cuisine, SdB, buanderie...)
 LL Lave-Linge RF Réfrigérateur
 LV Lave-Vaisselle Ch.i.g Chaudière Individuelle Gaz
 CU Cuisinière & Four

Dessins en plan
 — Retombée en plafond
 - - - Cloison démontable
 - - - Limite de propriété
 ▤ Retombées de plâtrerie / Soffite
 ▬ Gaine technique verticale

Plan de vente:
 Appartement N° B101-T3 / 3 pièces
 Plans des niveau R+1 et R+C (sous combles)

Date: mai 2025 / MAJ: ajout des cotes - Février 2026