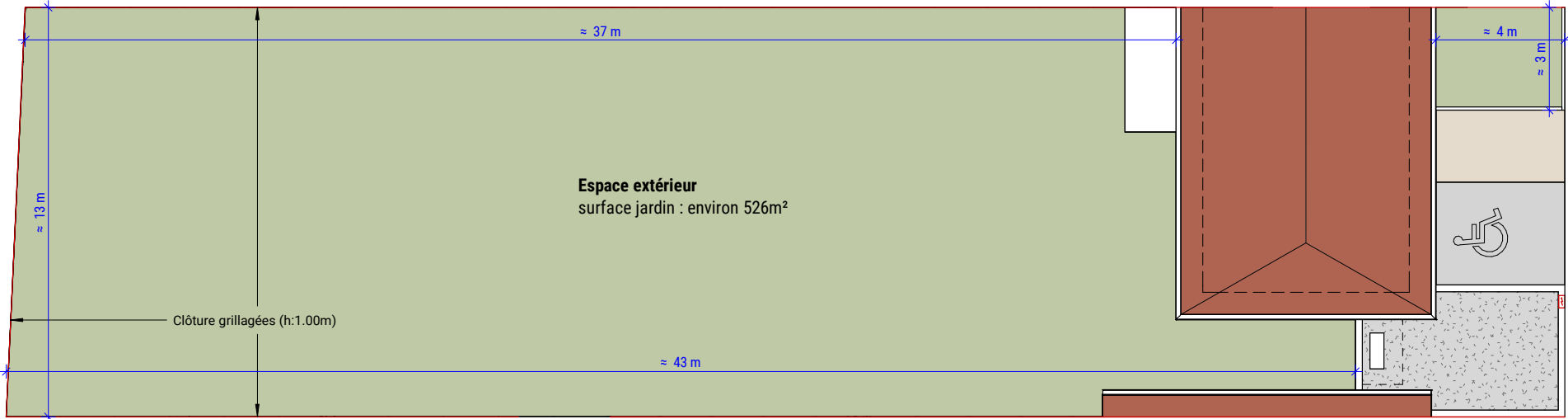


0 1 2 5 m



Plan de toiture  
Echelle : 1/200

Légende

- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- Lave Vaisselle(non fourni)
- Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur

| T4 duplex lot 11 |          |
|------------------|----------|
| Dress.           | 0.97 m²  |
| Local PAC        | 1.18 m²  |
| SDB WC           | 5.50 m²  |
| Entrée           | 7.70 m²  |
| Salon Cuisine    | 31.37 m² |
| N0               | 46.71 m² |
| WC               | 1.82 m²  |
| DGT              | 3.69 m²  |
| SDB              | 4.28 m²  |
| Chambre 3        | 10.36 m² |
| Chambre 2        | 11.83 m² |
| Chambre 1        | 13.34 m² |
| N1               | 45.31 m² |
|                  | 92.02 m² |
| Terrasse         | 9.95 m²  |
| Garage           | 23.94 m² |
|                  | 33.89 m² |

Surface jardin : environ 526m²

La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit



Résidence L'Orée à Champier / 38 260



| N°     | Type | Etage     |
|--------|------|-----------|
| Lot 11 | T4   | RDC / R+1 |



| N°     | Type | Etage     |
|--------|------|-----------|
| Lot 11 | T4   | RDC / R+1 |

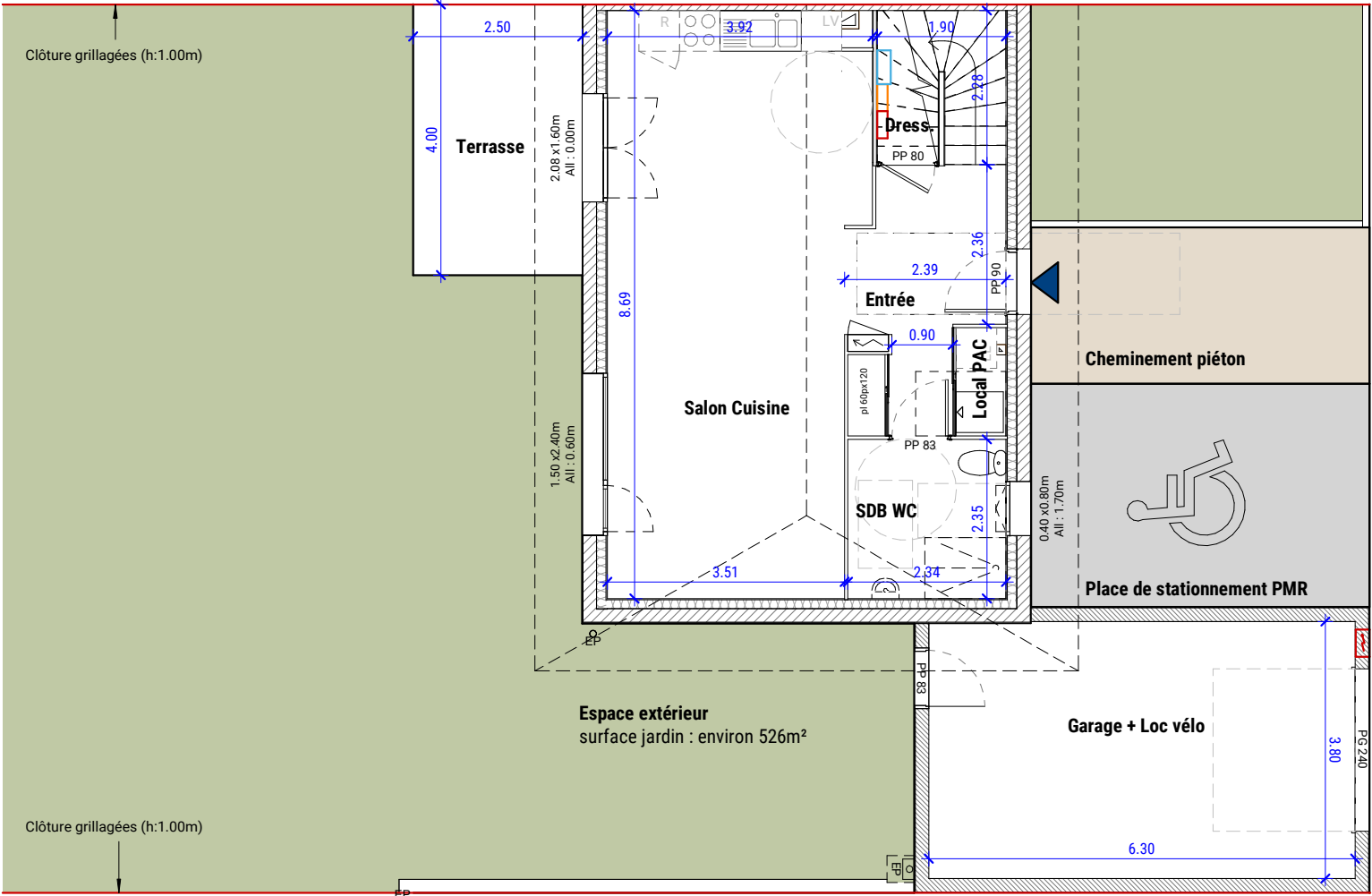
| T4 duplex lot 11 |          |
|------------------|----------|
| Dress.           | 0.97 m²  |
| Local PAC        | 1.18 m²  |
| SDB WC           | 5.50 m²  |
| Entrée           | 7.70 m²  |
| Salon Cuisine    | 31.37 m² |
| N0               | 46.71 m² |
| WC               | 1.82 m²  |
| DGT              | 3.69 m²  |
| SDB              | 4.28 m²  |
| Chambre 3        | 10.36 m² |
| Chambre 2        | 11.83 m² |
| Chambre 1        | 13.34 m² |
| N1               | 45.31 m² |
|                  | 92.02 m² |
| Terrasse         | 9.95 m²  |
| Garage           | 23.94 m² |
|                  | 33.89 m² |

Surface jardin : environ 526m²

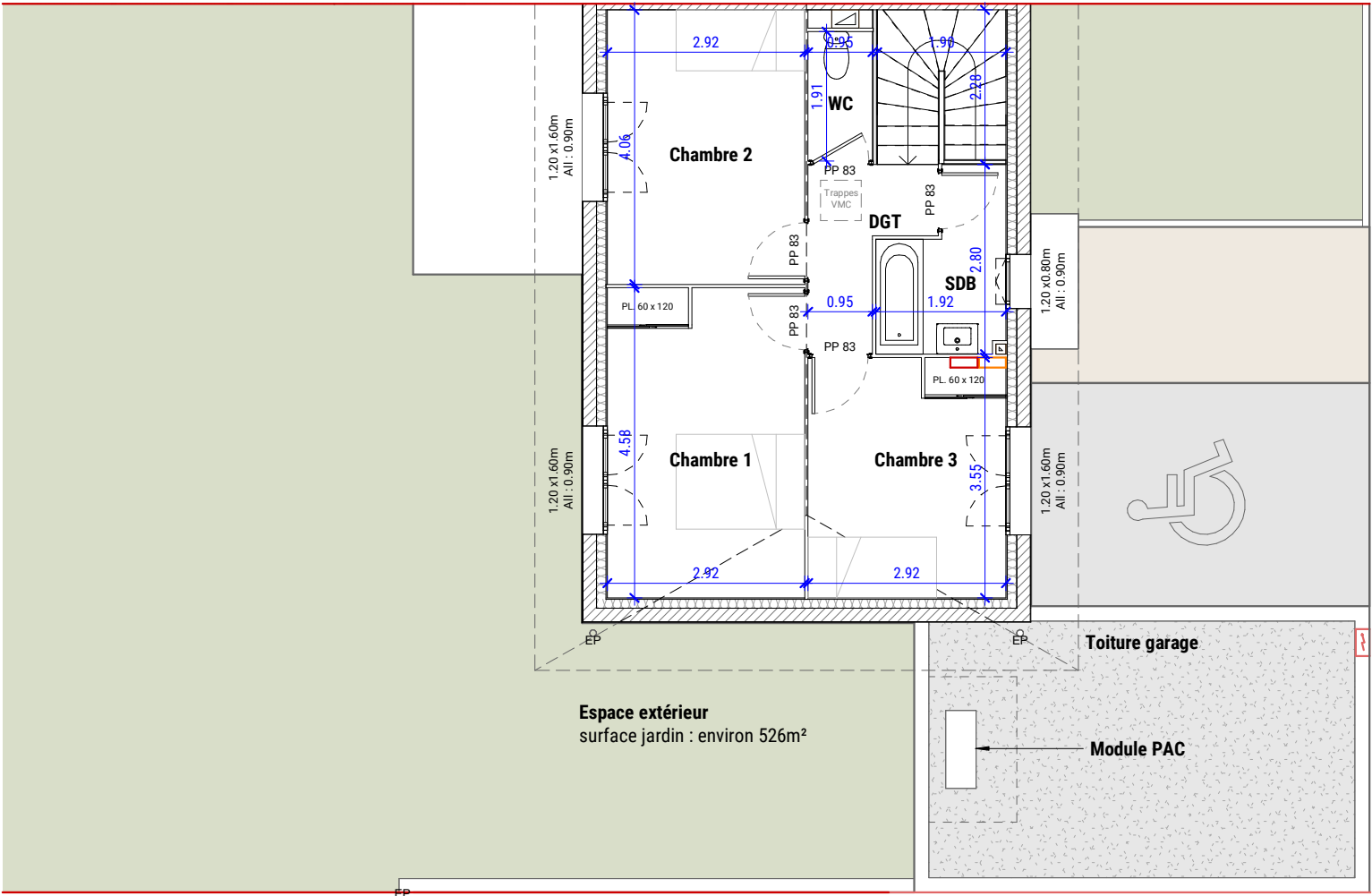
La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende

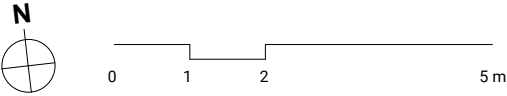
- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- R Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- LV Lave Vaisselle(non fourni)
- LL Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur



Plan RDC  
Echelle : 1/100



Plan R+1  
Echelle : 1/100





| N°     | Type | Etage     |
|--------|------|-----------|
| Lot 11 | T4   | RDC / R+1 |

T4 duplex lot 11 PMR

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Dress           | 0.97 m <sup>2</sup>  |
| Local PAC       | 1.18 m <sup>2</sup>  |
| SDB             | 5.50 m <sup>2</sup>  |
| Entrée          | 7.70 m <sup>2</sup>  |
| Chambre PMR     | 12.81 m <sup>2</sup> |
| Salon / cuisine | 18.39 m <sup>2</sup> |
| N0              | 46.54 m <sup>2</sup> |

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| WC        | 1.82 m <sup>2</sup>  |
| Dgt       | 3.69 m <sup>2</sup>  |
| SDB       | 4.28 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 3 | 10.36 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 | 11.83 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 | 13.34 m <sup>2</sup> |
| N1        | 45.31 m <sup>2</sup> |
|           | 91.85 m <sup>2</sup> |

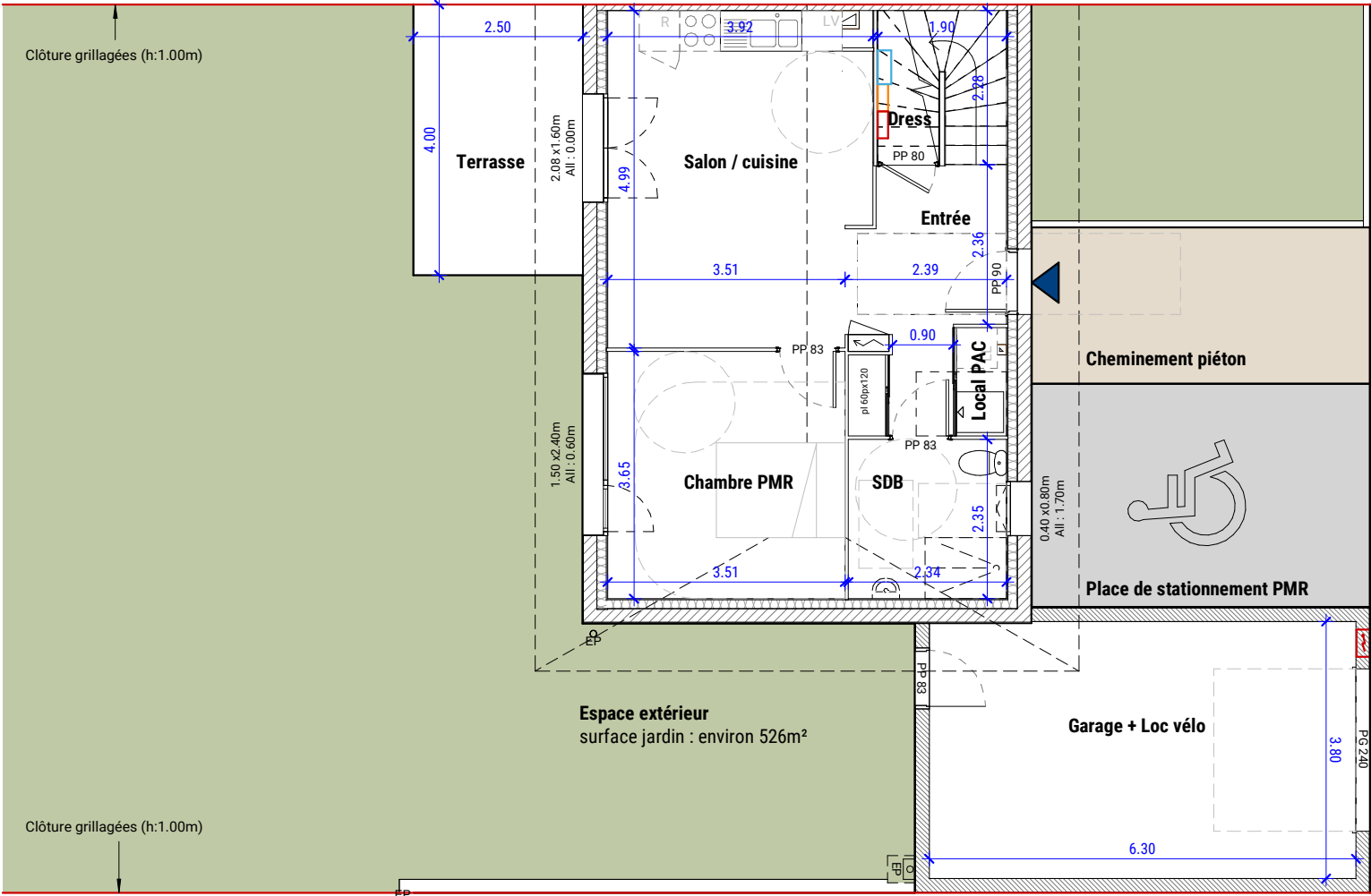
|          |                      |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 9.95 m <sup>2</sup>  |
| Garage   | 23.94 m <sup>2</sup> |
|          | 33.89 m <sup>2</sup> |

Surface jardin : environ 526m<sup>2</sup>

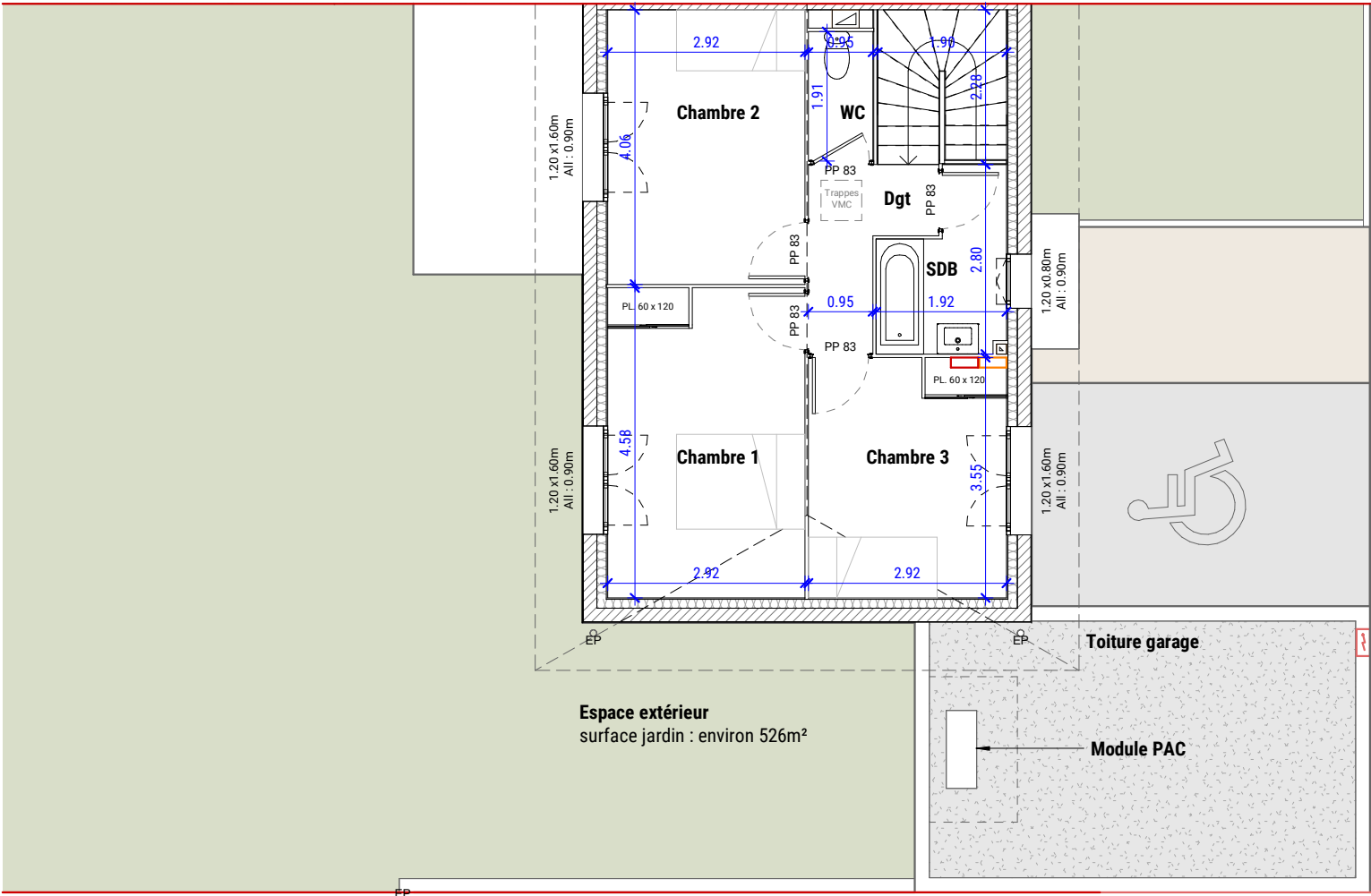
La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende

- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- R Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- LV Lave Vaisselle(non fourni)
- LL Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur



Plan RDC  
Echelle : 1/100



Plan R+1  
Echelle : 1/100

ARCHITECTE  
**Sens architecture**  
52 Cours Jean Jaurès  
38000 Grenoble  
Tel. 04 76 17 10 66  
contact@sens-architecture.com

Publié le : 22/01/2025  
DESSIN  
T4 Lot 11

NOTA :  
« Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. »

PDV 11 PMR

PLAN DE VENTE