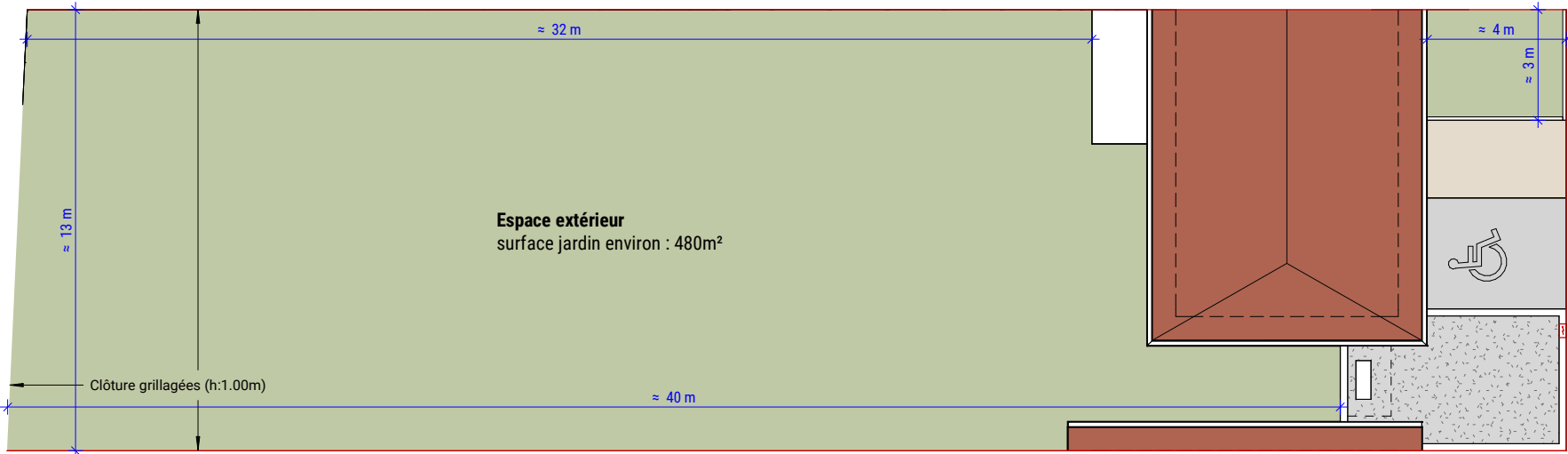




0 1 2 5 m



Plan de toiture
Echelle : 1/200

Légende

- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- Lave Vaisselle(non fourni)
- Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur

T4 duplex lot 17	
Dress.	0.97 m²
Local PAC	1.18 m²
SDB WC	5.50 m²
Entrée	7.70 m²
Salon Cuisine	31.37 m²
N0	46.71 m²
WC	1.82 m²
DGT	3.69 m²
SDB	4.28 m²
Chambre 3	10.36 m²
Chambre 2	11.83 m²
Chambre 1	13.34 m²
N1	45.31 m²
	92.02 m²
Terrasse	9.95 m²
Garage	23.94 m²
	33.89 m²

Surface jardin : environ 480m²

La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Isère Habitat
Bâtiment Le Pixel
10 Av. bis des FTPF
38130 Echirolles



Résidence L'Orée à Champier / 38 260



N°	Type	Etage
Lot 17	T4	RDC

ARCHITECTE
Sens architecture
52 Cours Jean Jaurès
38000 Grenoble

Tel. 04 76 17 10 66
contact@sens-architecture.com

Publié le :
22/01/2025

DESSIN

T4 Lot 17

NOTA :
« Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. »

PDV 17.1

PLAN DE VENTE



N°	Type	Etage
Lot 17	T4	RDC

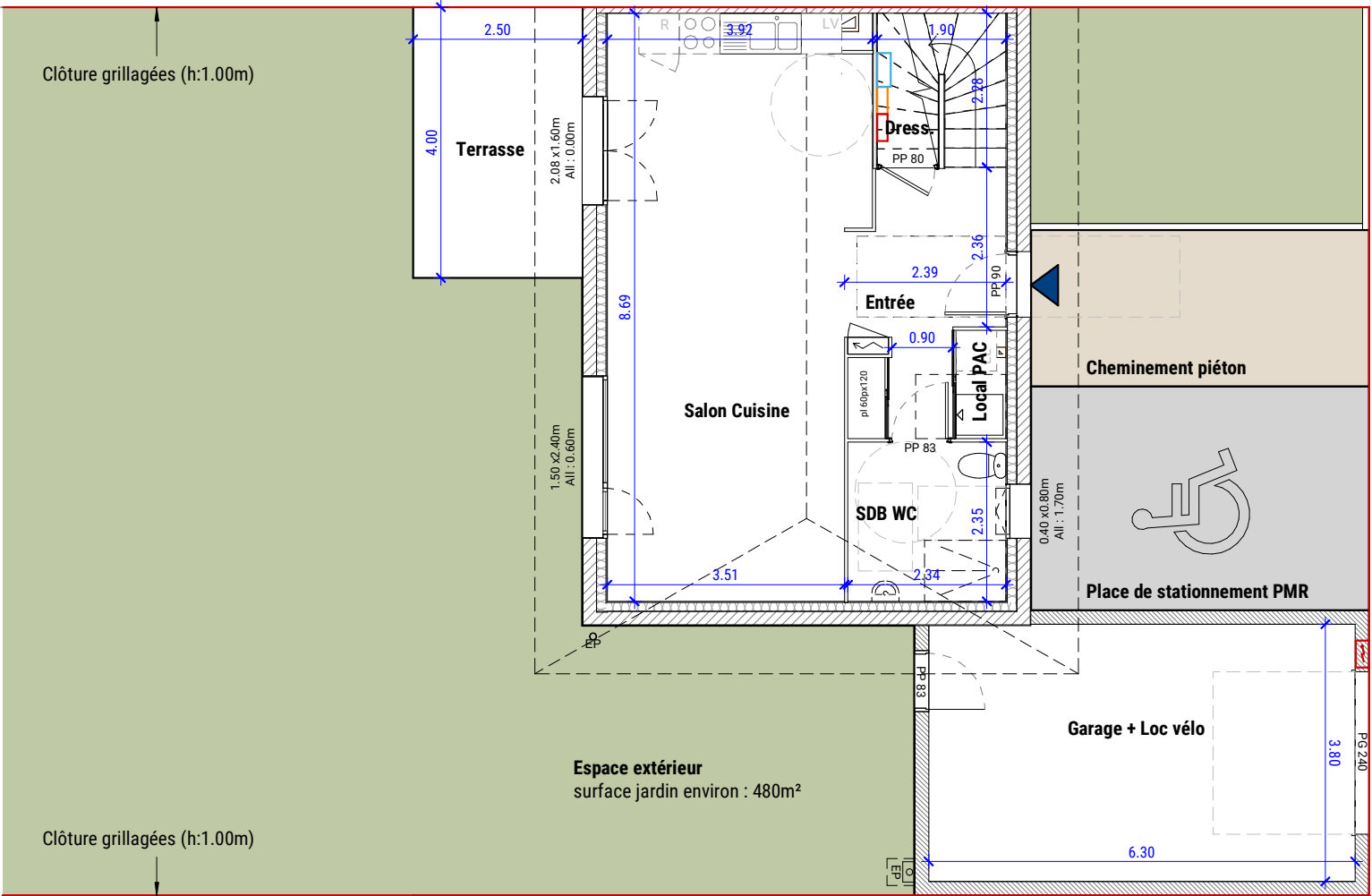
T4 duplex lot 17		
Dress.		0.97 m ²
Local PAC		1.18 m ²
SDB WC		5.50 m ²
Entrée		7.70 m ²
Salon Cuisine		31.37 m ²
N0		46.71 m ²
WC		1.82 m ²
DGT		3.69 m ²
SDB		4.28 m ²
Chambre 3		10.36 m ²
Chambre 2		11.83 m ²
Chambre 1		13.34 m ²
N1		45.31 m ²
		92.02 m ²
Terrasse		9.95 m ²
Garage		23.94 m ²
		33.89 m ²

Surface jardin : environ 480m²

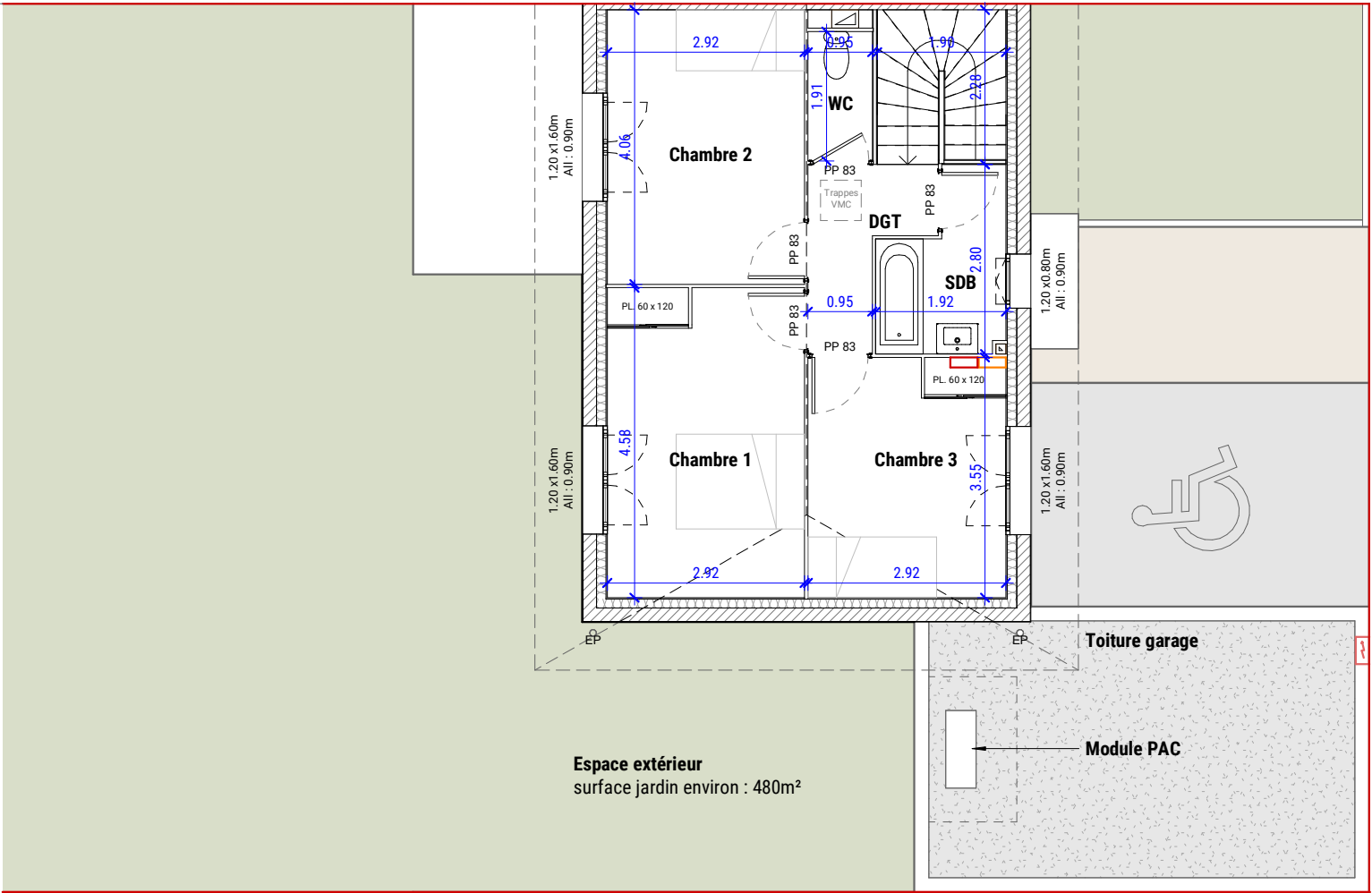
La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende

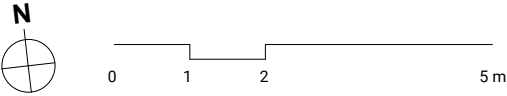
- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- R Réfrigérateur (non fourni)
- Plaques de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- LV Lave Vaisselle(non fourni)
- LL Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur



Plan RDC
Echelle : 1/100



Plan R+1
Echelle : 1/100





N°	Type	Etage
Lot 17	T4	RDC

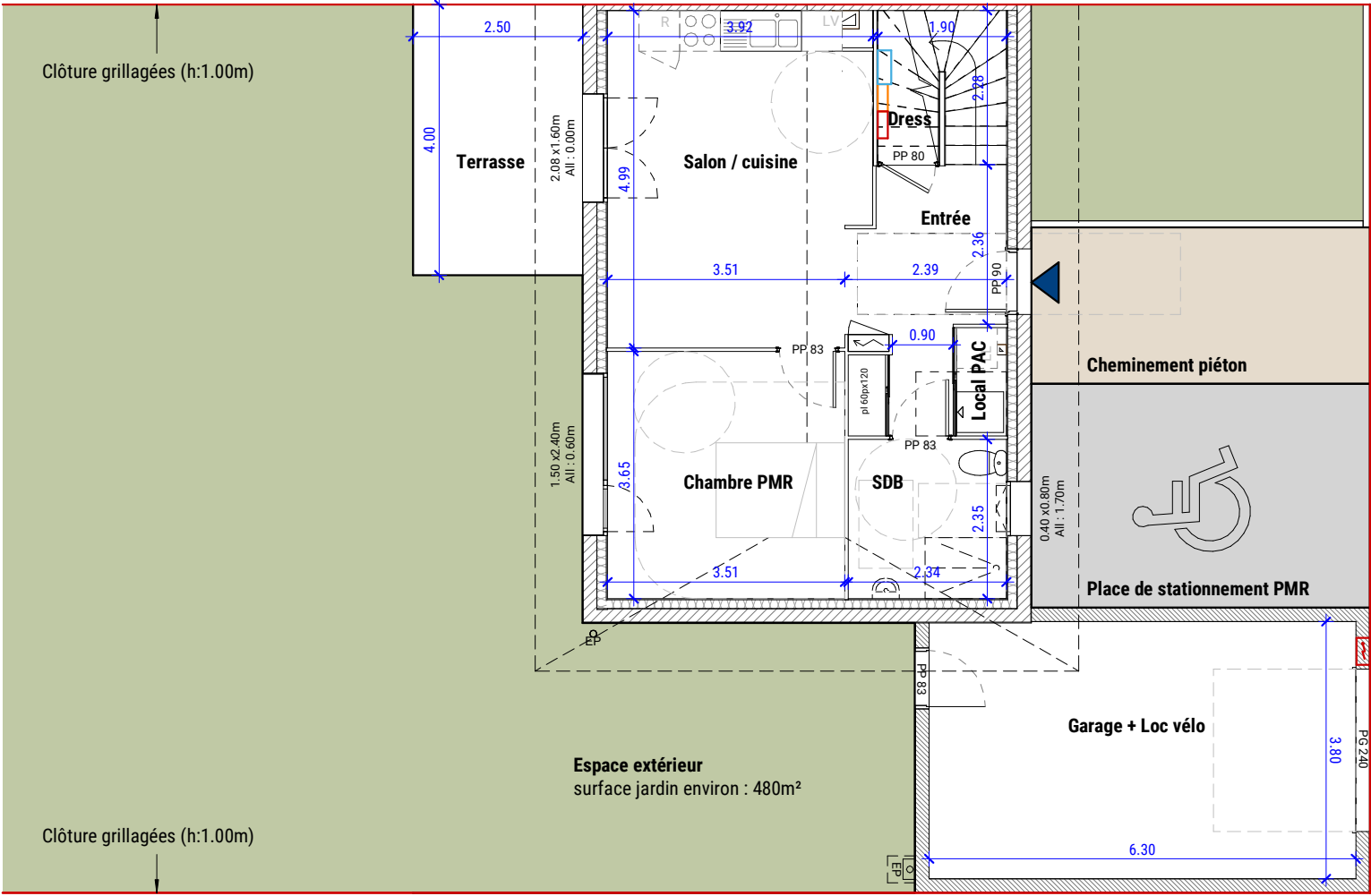
T4 duplex lot 17 PMR	
Dress	0.97 m ²
Local PAC	1.18 m ²
SDB	5.50 m ²
Entrée	7.70 m ²
Chambre PMR	12.81 m ²
Salon / cuisine	18.39 m ²
N0	46.54 m ²
WC	1.82 m ²
Dgt	3.69 m ²
SDB	4.28 m ²
Chambre 3	10.36 m ²
Chambre 2	11.83 m ²
Chambre 1	13.34 m ²
N1	45.31 m ²
	91.85 m ²
Terrasse	9.95 m ²
Garage	23.94 m ²
	33.89 m ²

Surface jardin : environ 480m²

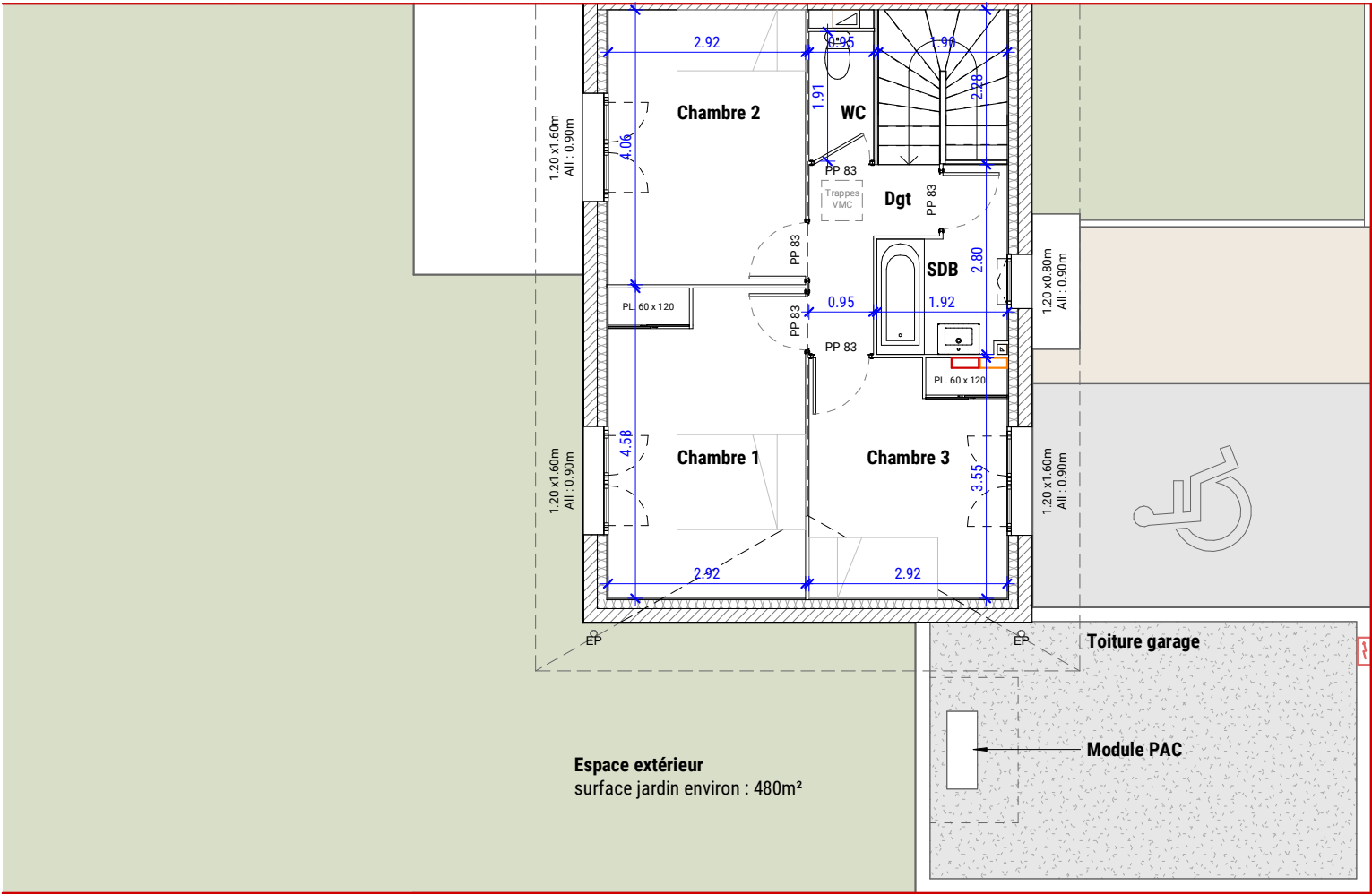
La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende

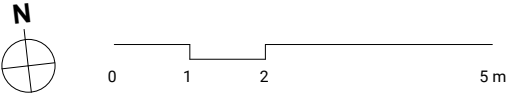
- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- R Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- LV Lave Vaisselle(non fourni)
- LL Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur



Plan RDC
Echelle : 1/100



Plan R+1
Echelle : 1/100



ARCHITECTE
Sens architecture
52 Cours Jean Jaurès
38000 Grenoble
Tel. 04 76 17 10 66
contact@sens-architecture.com

Publié le :
22/01/2025
DESSIN
T4 Lot 17

NOTA :
« Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. »

PDV 17 PMR

PLAN DE VENTE