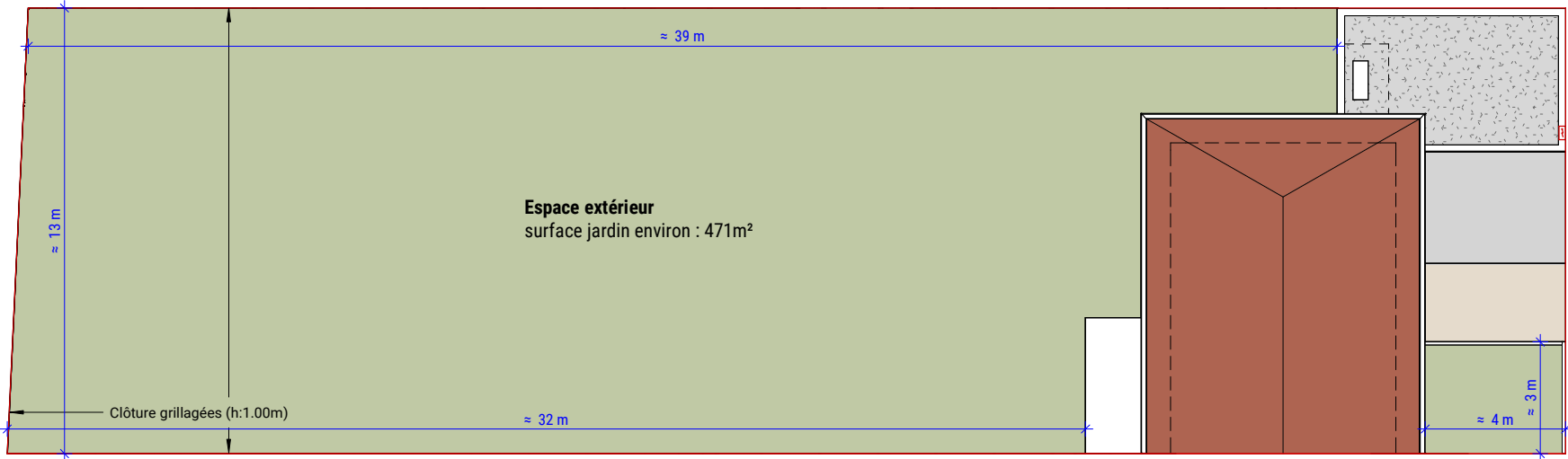




0 1 2 5 m



Plan de toiture
Echelle : 1/200

Légende

- Soffite / Faux plafond
- Gaine technique
- Cloison démontable
- Tableau d'abonné
- Réfrigérateur (non fourni)
- Plaque de cuisson (non fourni)
- Évier (non fourni)
- Lave Vaisselle(non fourni)
- Lave Linge (non fourni)
- Module PAC intérieur

T4 duplex lot 18	
Dress.	0.97 m²
Local PAC	1.18 m²
SDB	5.50 m²
Entrée	7.70 m²
Salon Cuisine	31.37 m²
N0	46.71 m²
WC	1.82 m²
DGT	3.69 m²
SDB	4.28 m²
chambre 3	10.36 m²
chambre 1	11.83 m²
chambre 2	13.34 m²
N1	45.31 m²
	92.02 m²
Terrasse	10.00 m²
Garage	23.94 m²
	33.94 m²

Surface jardin : environ 471m²

La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Isère Habitat
Bâtiment Le Pixel
10 Av. bis des FTPF
38130 Echirolles



Résidence L'Orée à Champier / 38 260



N°	Type	Etage
Lot 18	T4	RDC

ARCHITECTE
Sens architecture
52 Cours Jean Jaurès
38000 Grenoble

Tel. 04 76 17 10 66
contact@sens-architecture.com

Publié le :
22/01/2025

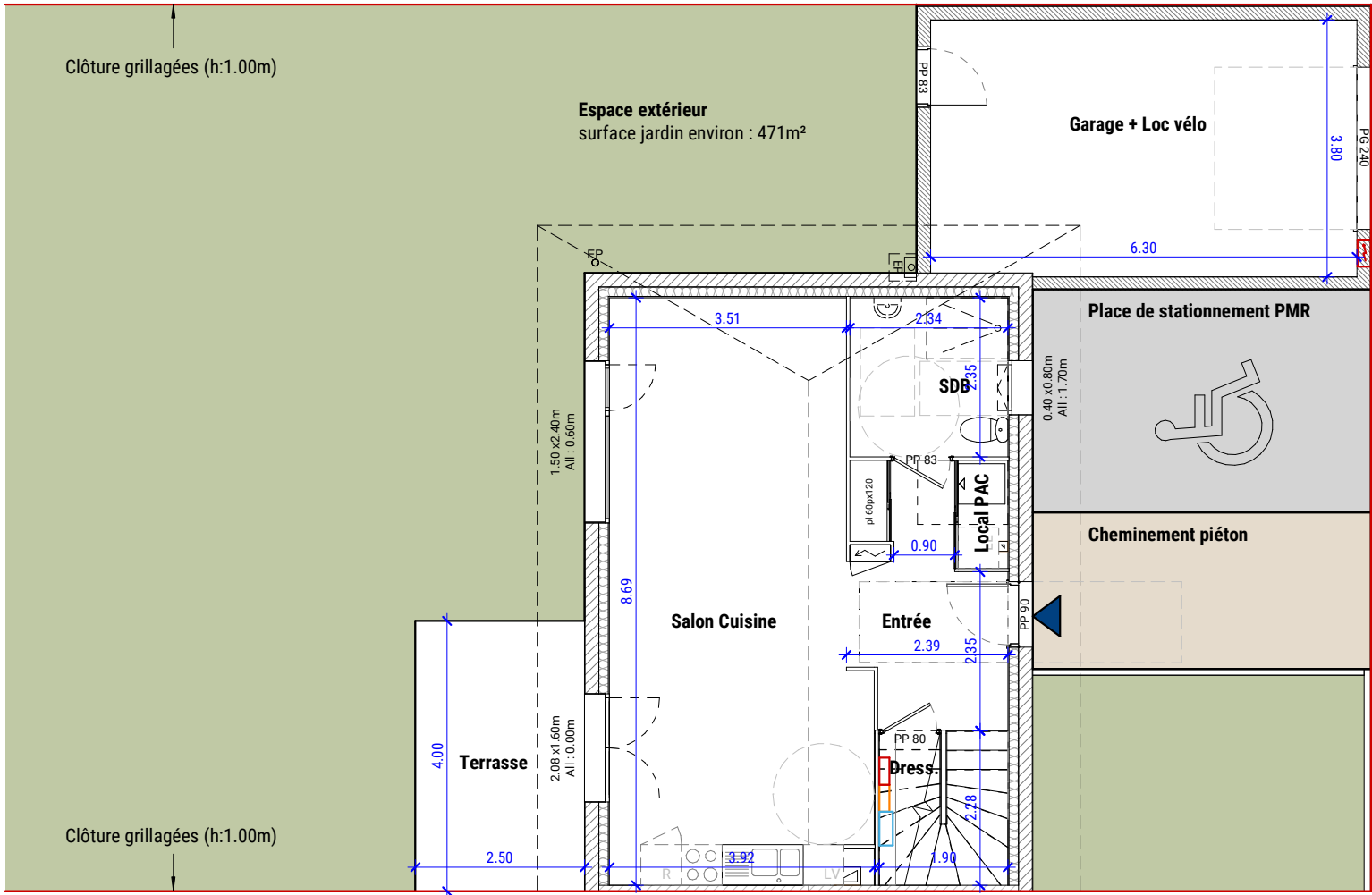
DESSIN

T4 Lot 18

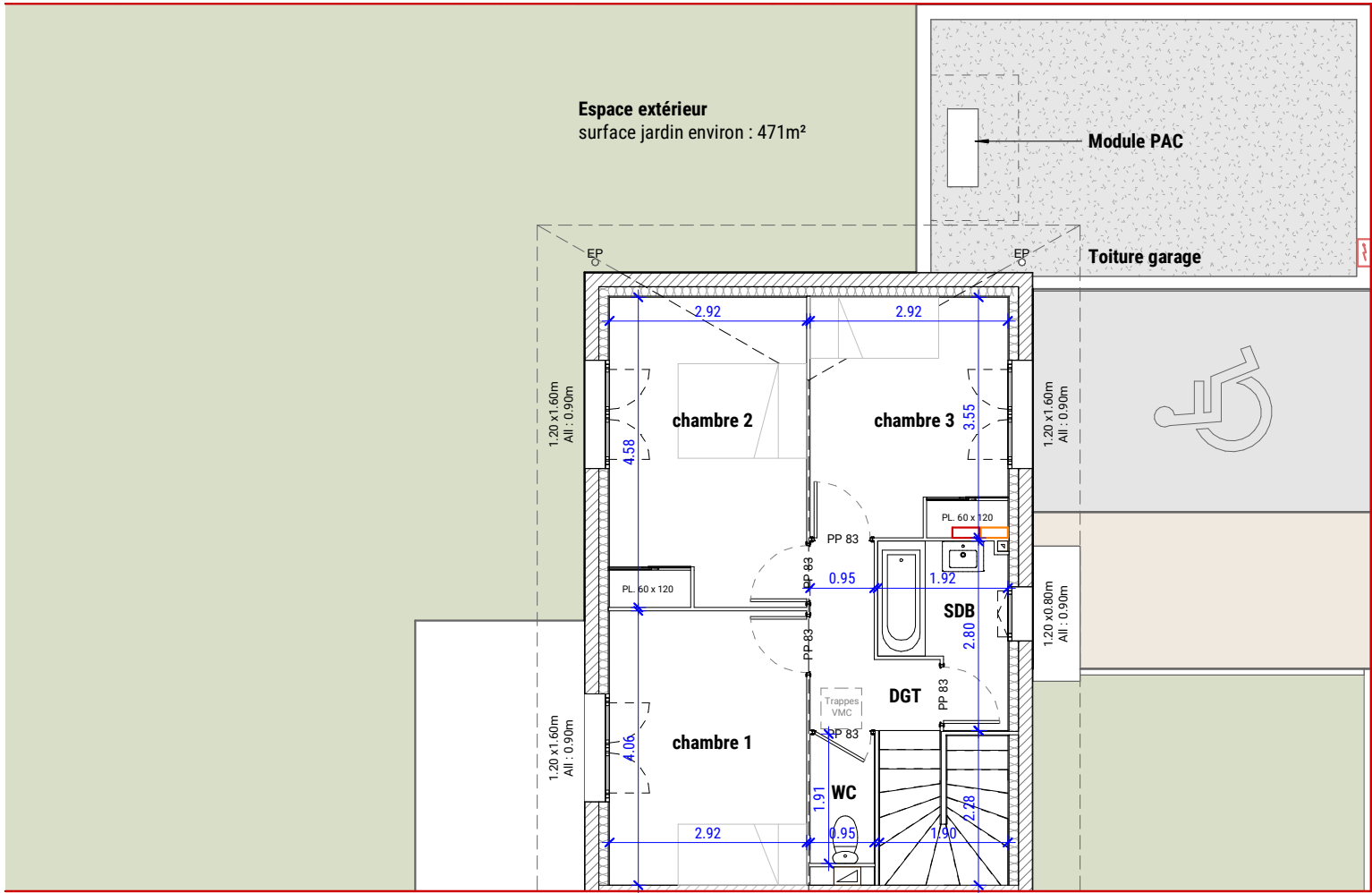
NOTA :
« Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction. »

PDV 18.1

PLAN DE VENTE



Plan RDC
Echelle : 1/100



Plan R+1
Echelle : 1/100



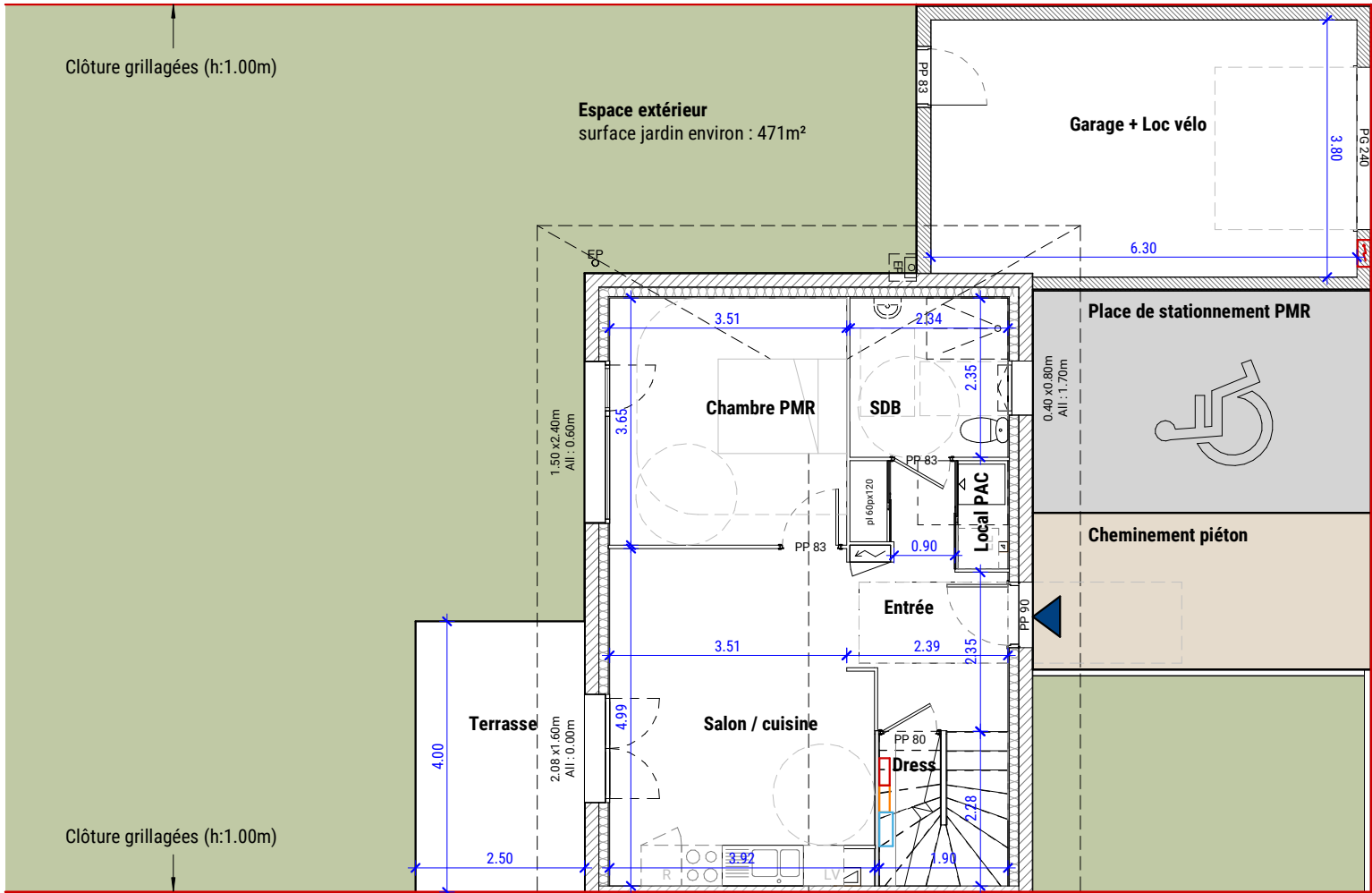
N°	Type	Etage
Lot 18	T4	RDC

T4 duplex lot 18	
Dress.	0.97 m²
Local PAC	1.18 m²
SDB	5.50 m²
Entrée	7.70 m²
Salon Cuisine	31.37 m²
N0	46.71 m²
WC	1.82 m²
DGT	3.69 m²
SDB	4.28 m²
chambre 3	10.36 m²
chambre 1	11.83 m²
chambre 2	13.34 m²
N1	45.31 m²
Terrasse	10.00 m²
Garage	23.94 m²
	33.94 m²

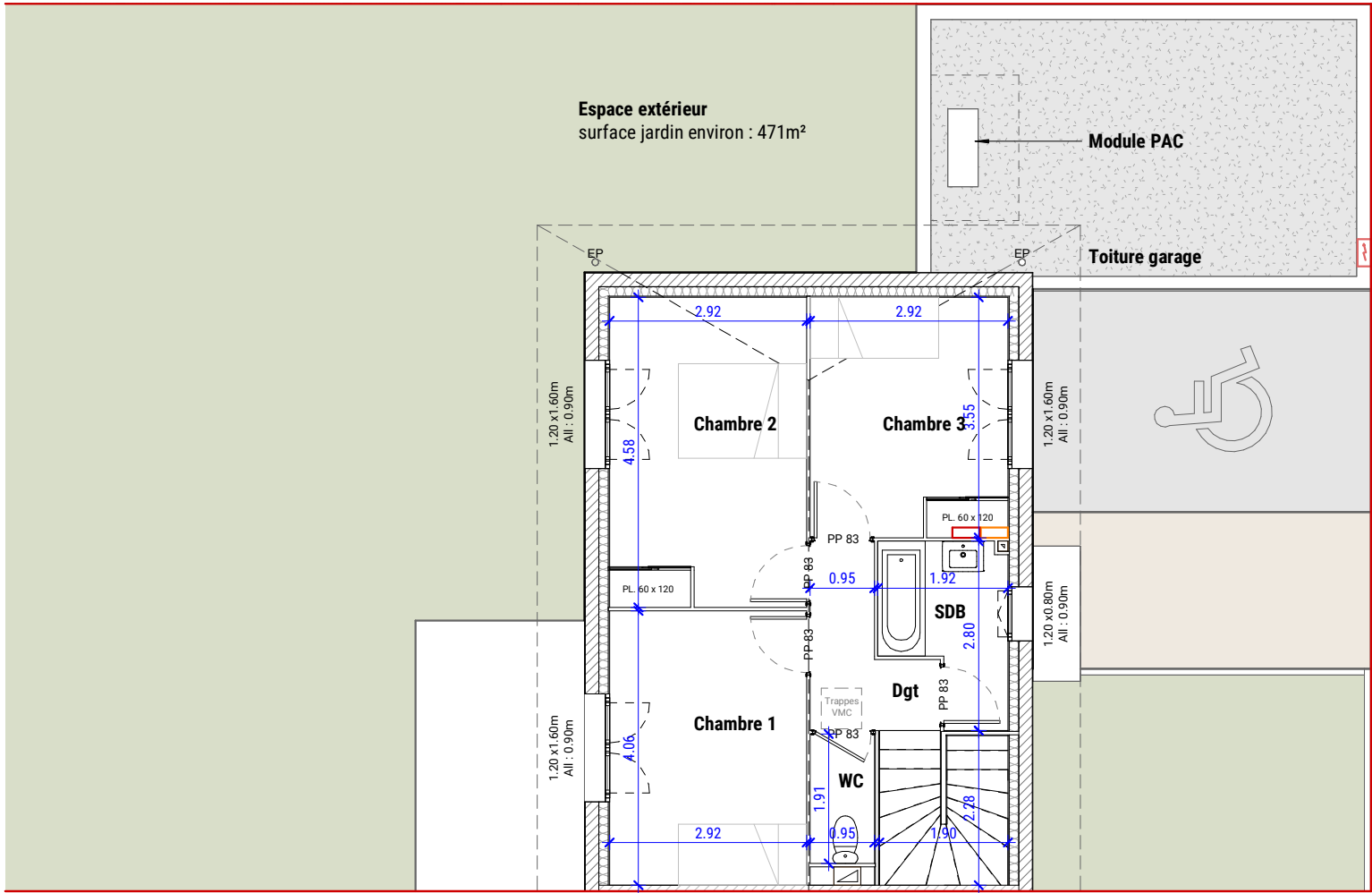
Surface jardin : environ 471m²

La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende	
	Soffite / Faux plafond
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Tableau d'abonné
	Réfrigérateur (non fourni)
	Plaque de cuisson (non fourni)
	Évier (non fourni)
	Lave Vaisselle(non fourni)
	Lave Linge (non fourni)
	Module PAC intérieur



Plan RDC
Echelle : 1/100



Plan R+1
Echelle : 1/100



N°	Type	Etage
Lot 18	T4	RDC

T4 duplex lot 18 PMR	
Dress	0.97 m²
Local PAC	1.18 m²
SDB	5.50 m²
Entrée	7.70 m²
Chambre PMR	12.81 m²
Salon / cuisine	18.39 m²
N0	46.54 m²
WC	1.82 m²
Dgt	3.69 m²
SDB	4.28 m²
Chambre 3	10.36 m²
Chambre 1	11.83 m²
Chambre 2	13.34 m²
N1	45.31 m²
Terrasse	10.00 m²
Garage	23.94 m²
	33.94 m²

Surface jardin : environ 471m²

La surface d'un placard est incluse dans la pièce dans laquelle il s'inscrit

Légende	
	Soffite / Faux plafond
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Tableau d'abonné
	Réfrigérateur (non fourni)
	Plaque de cuisson (non fourni)
	Évier (non fourni)
	Lave Vaisselle(non fourni)
	Lave Linge (non fourni)
	Module PAC intérieur