

JEANNAÉ

RÉSIDENCE



« En plein
cœur de Grenoble »

10

APPARTEMENTS
du T2 au T4

JEANNAÉ

GRENOBLE

Composée de **10 appartements du T2 au T4**, « JEANNAÉ RÉSIDENCE » offre des logements **modernes** au sein d'un **bâtiment de deux étages, aux lignes épurées et élégantes**, dessinées par l'agence Macary Page.

Le volume de l'ensemble et la création d'**espaces paysagés** permettent une insertion parfaite dans le paysage de ce **quartier pavillonnaire**.

Afin d'atteindre les meilleures performances énergétiques, la construction répond à la **Réglementation Thermique 2012 - 20%**.



JEANNAÉ

RÉSIDENTE

Habiter « JEANNAÉ RÉSIDENTE » c'est profiter du **confort d'une résidence à taille humaine en plein cœur de la ville de Grenoble.**

Le **tram E**, qui **se trouve au pied du bâtiment**, vous permettra d'**accéder au centre-ville** et aux différentes infrastructures **en quelques minutes seulement.**

Vous apprécierez de vivre dans des **espaces baignés de lumière** et **doublement orientés** ainsi que la fonctionnalité des extérieurs grâce aux **larges balcons** et aux **rez-de-jardin** proposés par cette **résidence sécurisée**, dotée de **places de stationnements privées.**

PRESTATIONS

- ▼ Chauffage individuel gaz
- ▼ Isolation thermique renforcée
- ▼ Larges balcons et jardins privatifs
- ▼ Local vélo
- ▼ Stationnements privatifs
- ▼ Résidence clôturée et portail d'entrée télécommandé



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10