

**"LA ROSE DES SABLES"**  
SABLONS

PLAN DE VENTE / PRE COMMERCIALISATION

BAT.	ETAGE	N°	TYPE
VILLA	R+1	11	T 4

**LOCALISATION**



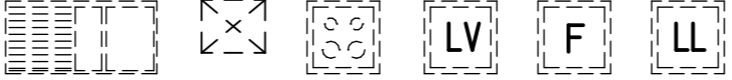
**TABLEAU DES SURFACES**


<b>SURFACES ANNEXES VILLA 11</b>	
ESPACE VERT	0.00 m <sup>2</sup>
ANNEXE V11	0.00 m <sup>2</sup>
JARDIN	98.91 m <sup>2</sup>
ACCES	16.61 m <sup>2</sup>
PLACE PMR	16.50 m <sup>2</sup>
ACCES PIETON	9.81 m <sup>2</sup>
ANNEXE V11	141.83 m <sup>2</sup>

  
**ISÈRE HABITAT**  
 Société Coopérative  
 10 bis avenue des PFFP - le Pixel  
 38130 ECHIROLLES  
 SIRET : 998 318 711 00079

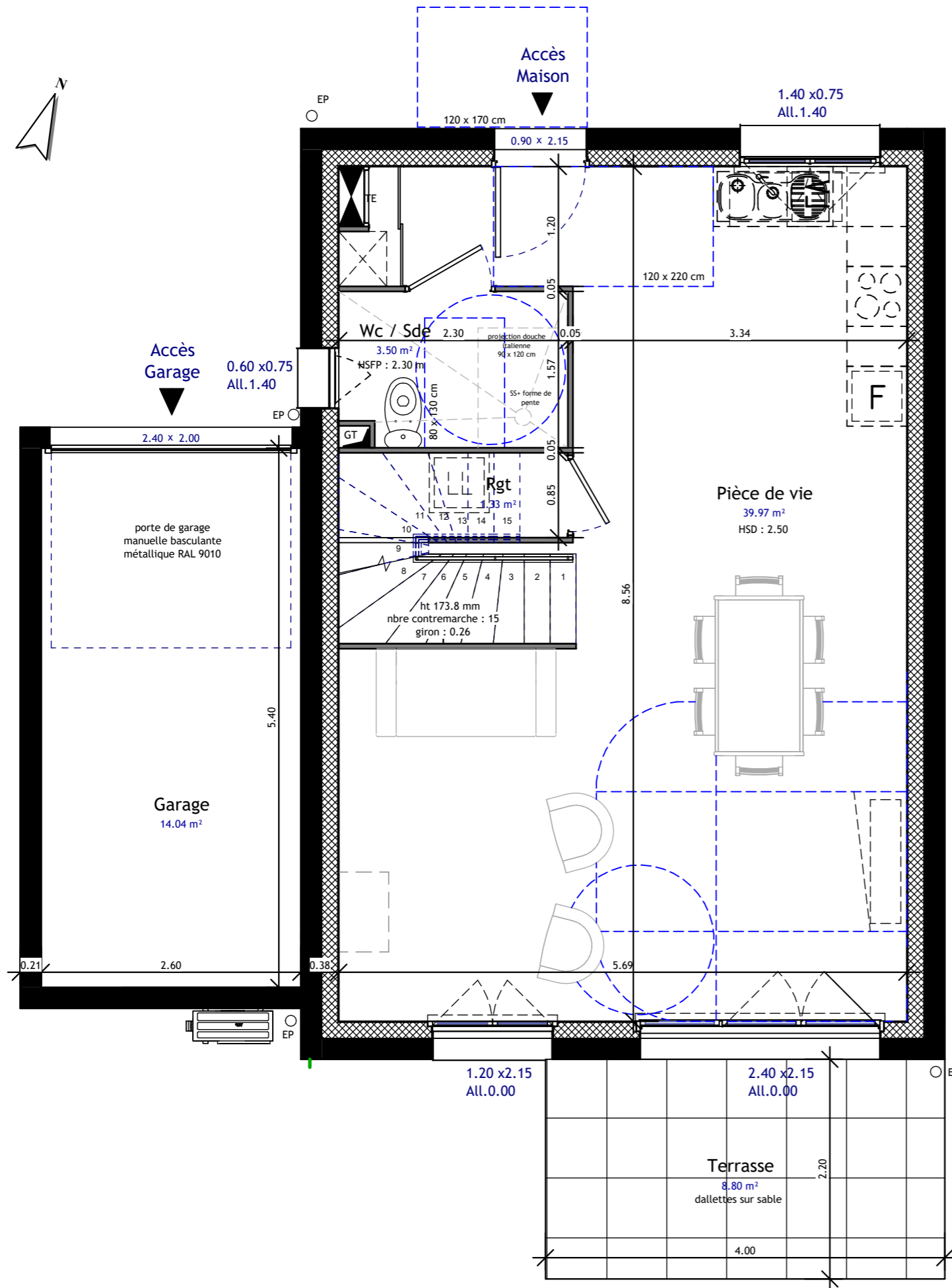
**2** PDV VILLA 11  
Ech : 1 : 75

**PLAN DE VENTE**  
Les dimensions et surfaces peuvent subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution.  
Le mobilier est figuré à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafonds et radiateurs ne sont pas indiqués.


**LEGENDE**


**B. A. RCHITECTURE**  
 24 bis rue Etienne perrot  
 38780 PONT-EVEQUE  
 04 74 20 94 87

20/04/2026  
16:22:37



# "LA ROSE DES SABLES"



SABLONS

PLAN DE VENTE / PRE COMMERCIALISATION

BAT.	ETAGE	N°	TYPE
VILLA	R+1	11	T 4

## LOCALISATION

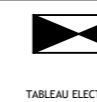
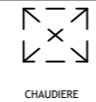
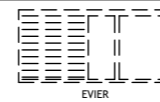


## TABLEAU DES SURFACES

PLAN RDC	
Pièce de vie	39.97 m <sup>2</sup>
Wc / Sde	3.50 m <sup>2</sup>
Rgt	1.33 m <sup>2</sup>
PLAN R+1	
Ch 2	11.74 m <sup>2</sup>
Ch 3	11.71 m <sup>2</sup>
Ch 1	10.36 m <sup>2</sup>
Sdb	4.61 m <sup>2</sup>
Dgt	3.78 m <sup>2</sup>
Wc	1.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>88.58 m<sup>2</sup></b>
<b>Garage</b>	<b>14.04 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>8.80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>22.84 m<sup>2</sup></b>

## PLAN DE VENTE

Les dimensions et surfaces peuvent subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution. Le mobilier est figuré à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafonds et radiateurs ne sont pas indiqués.



## LEGENDE



**B. A. RCHITECTURE**  
24 bis rue Etienne perrot  
38780 PONT-EVEQUE  
04 74 20 94 87

20/04/2026  
17:32:57

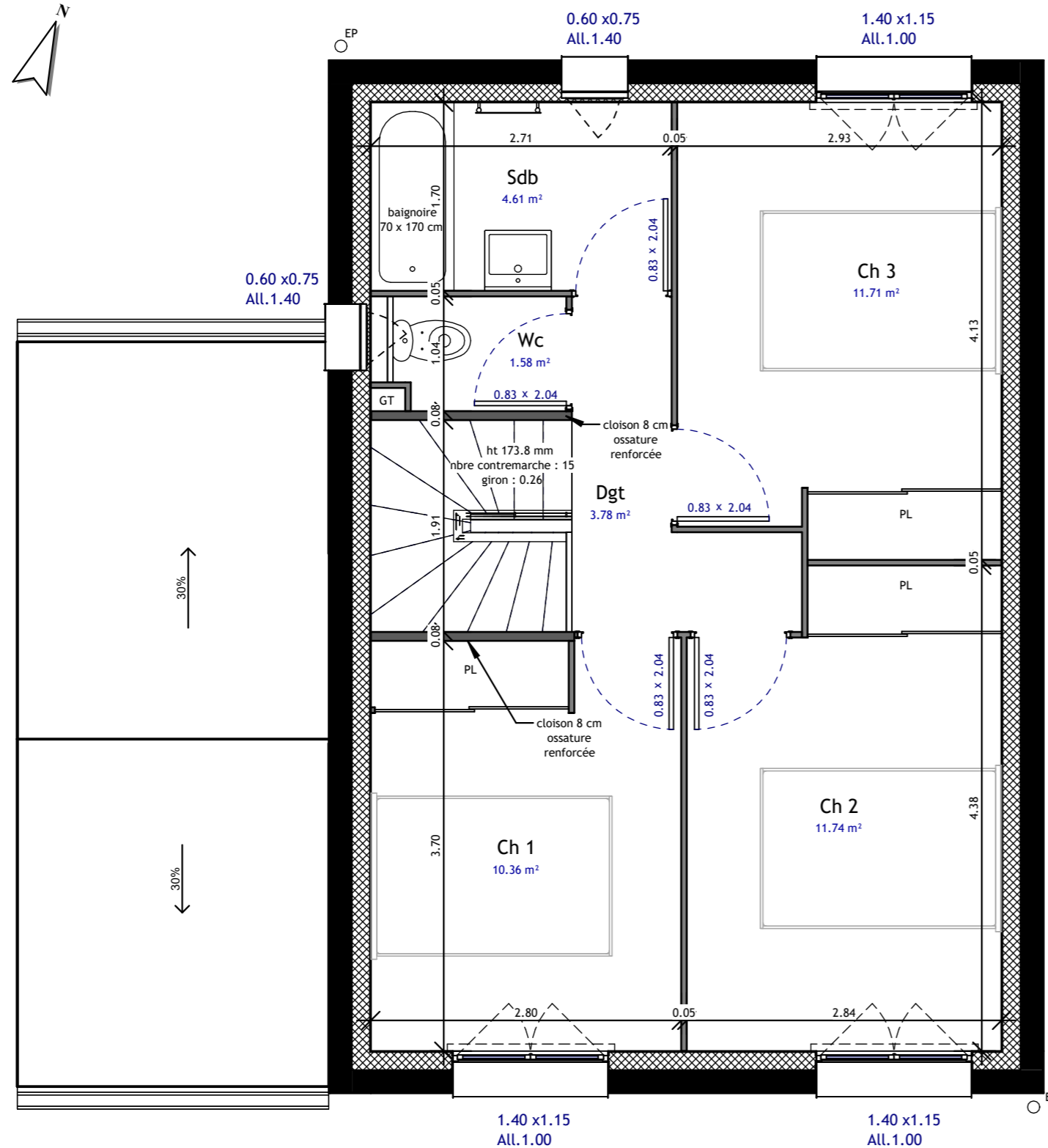
BAT.	ETAGE	N°	TYPE
VILLA	R+1	11	T 4

## LOCALISATION



## TABLEAU DES SURFACES

<b>PLAN RDC</b>	
Pièce de vie	39.97 m <sup>2</sup>
Wc / Sde	3.50 m <sup>2</sup>
Rgt	1.33 m <sup>2</sup>
<b>PLAN R+1</b>	
Ch 2	11.74 m <sup>2</sup>
Ch 3	11.71 m <sup>2</sup>
Ch 1	10.36 m <sup>2</sup>
Sdb	4.61 m <sup>2</sup>
Dgt	3.78 m <sup>2</sup>
Wc	1.58 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>88.58 m<sup>2</sup></b>
Garage	14.04 m <sup>2</sup>
Terrasse	8.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>22.84 m<sup>2</sup></b>

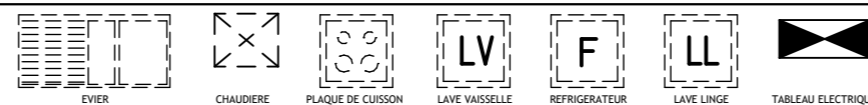


## R+1 - PDV

Ech : 1 : 50

### PLAN DE VENTE

Les dimensions et surfaces peuvent subir des modifications suite à la mise au point des plans d'exécution. Le mobilier est figuré à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux plafonds et radiateurs ne sont pas indiqués.



### LEGENDE