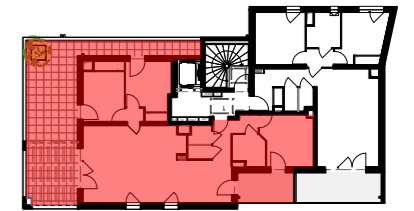


# PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

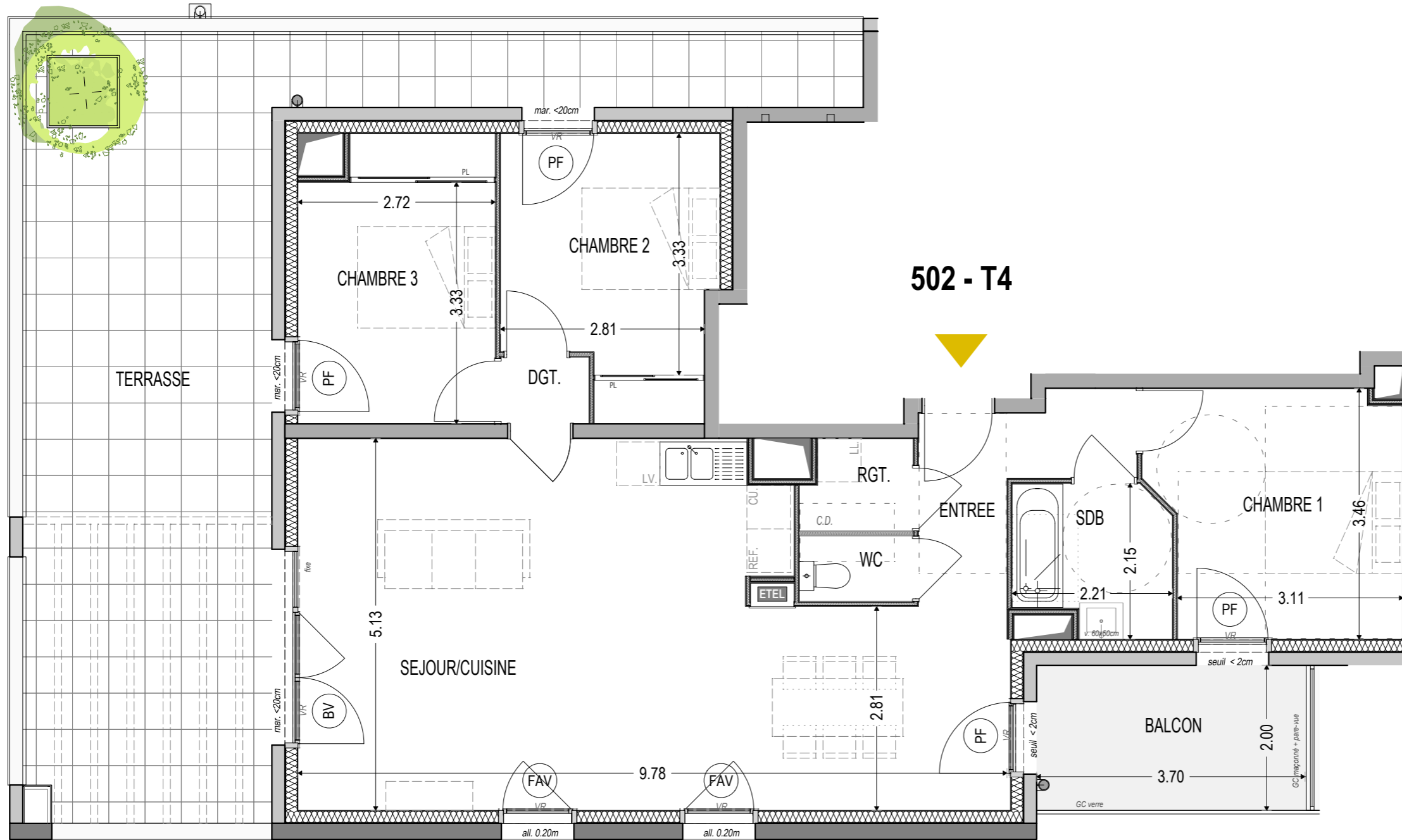


SAINT MARTIN D'HERES

27 avenue Gabriel Péri 38400 SAINT-MARTIN-D'HERES



PLAN DE REPERAGE, Bâtiment - ech. 1/500



N°	TYPE	NIVEAU
502	T4	R+5

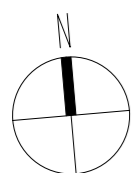
### Surfaces Habitables

ENTREE	5,30
SEJOUR/CUISINE	42,63
CHAMBRE 1	11,37
CHAMBRE 2	10,31
CHAMBRE 3	10,25
SDB	4,25
WC	1,41
RGT.	1,84
DGT.	1,12
<b>TOTAL SHAB :</b>	<b>88,48</b>
BALCON	7,40
TERRASSE	45,48

Nota : la surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

### LÉGENDE

(F) : Fenêtre	LV. : Empl. lave-vaisselle
(PF) : Porte-fenêtre	LL. : Empl. lave-linge
(BV) : Baie vitrée	CU. : Empl. cuisinière & four
(FAV) : Fenêtre allège vitrée	REF. : Empl. réfrigérateur
V/R : Volet roulant	Ch. : Chaudière individuelle
C.D. : Cloison démontable	— : Sèche-serviettes
PL : Placard	ETEL : Tableau électrique
--- : Mobilier non fourni	▨ : Faux-plafond ou soffite



0 1 2m

**Nota :** Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les surfaces indiquées et les côtes sont approximatives. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.



Format : A3

Date d'édition : 18/05/2026

Indice : 1