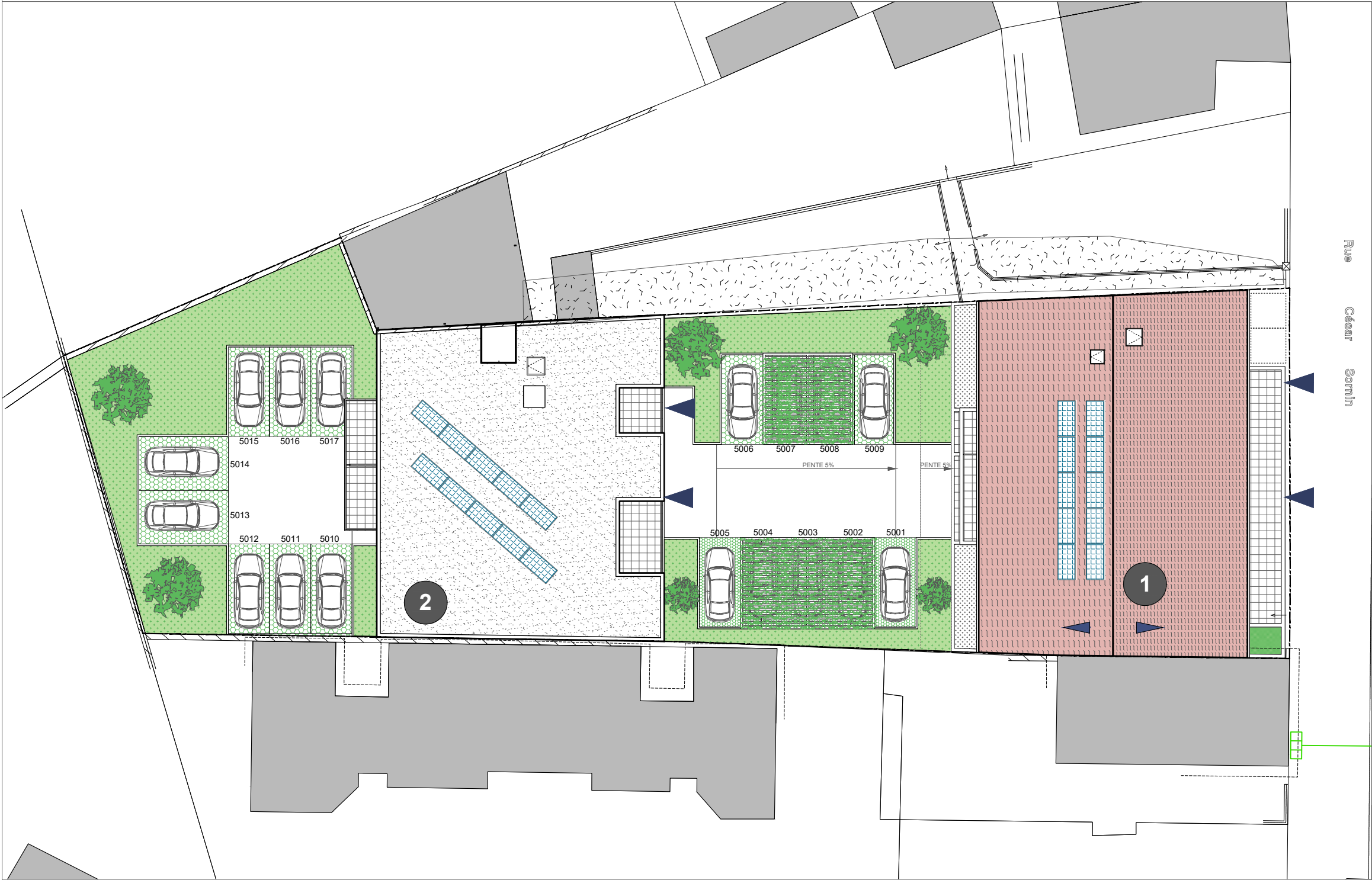


PLAN DE VENTE
PLAN MASSE





Bâtiment Le Pixel
10 bis avenue des Francs-Tireurs
et Partisans Français
38130 Échirolles
Tél. : 04 38 12 46 11
infos@isere-habitat.fr



PONT DE CHERUY

SOLBELLA - PONT DE CHERUY
CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES COLLECTIFS
DE 23 LOGEMENTS
16 Rue César Sornin 38230 PONT-DE-CHERUY

1 SOLBELLA /// BATIMENT 01 /// TABLEAU DES SURFACES (en m²) /// REPARTITION DES LOGEMENTS

NIVEAU	SdP (x0.9) en m²	SHAB (carrez) en m²	T2	T3	T4
RDC	35.5				
R+1	239.1	232.8	2	2	
1101		46.3	T2		
1102		71.7		T3	
1103		68.8		T3	
1104		46.1	T2		
R+2	239.1	232.6	2	2	
1201		46.1	T2		
1202		71.7		T3	
1203		68.8		T3	
1204		46.1	T2		
R+3	211.3	206.7	1	1	1
1301		88.4			T4
1302		72.2		T3	
1303		46.1	T2		
TOTAL	725.0	672.1	5	5	1

2 SOLBELLA /// BATIMENT 02 /// TABLEAU DES SURFACES (en m²) /// REPARTITION DES LOGEMENTS

NIVEAU	SdP (x0.9) en m²	SHAB (carrez) en m²	T2	T3	T4
RDC	23.1				
R+1	209.6	203.8	3	1	
2101		45.4	T2		
2102		44.7	T2		
2103		68.8		T3	
2104		44.9	T2		
R+2	209.4	203.8	3	1	
2201		45.4	T2		
2202		44.7	T2		
2203		68.8		T3	
2204		44.9	T2		
R+3	210.0	203.8	3	1	
2301		45.4	T2		
2302		44.7	T2		
2303		68.8		T3	
2304		44.9	T2		
TOTAL	652.1	611.3	9	3	

DATE D'EDITION: 10 SEPTEMBRE 2025 INDICE : 0

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombés, soffites, faux plafond, ainsi que l'emplacement des équipements ou la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Conformément à l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm. Les hauteurs d'accès aux extérieurs sont données à titre indicatif à +/- 3cm. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2).