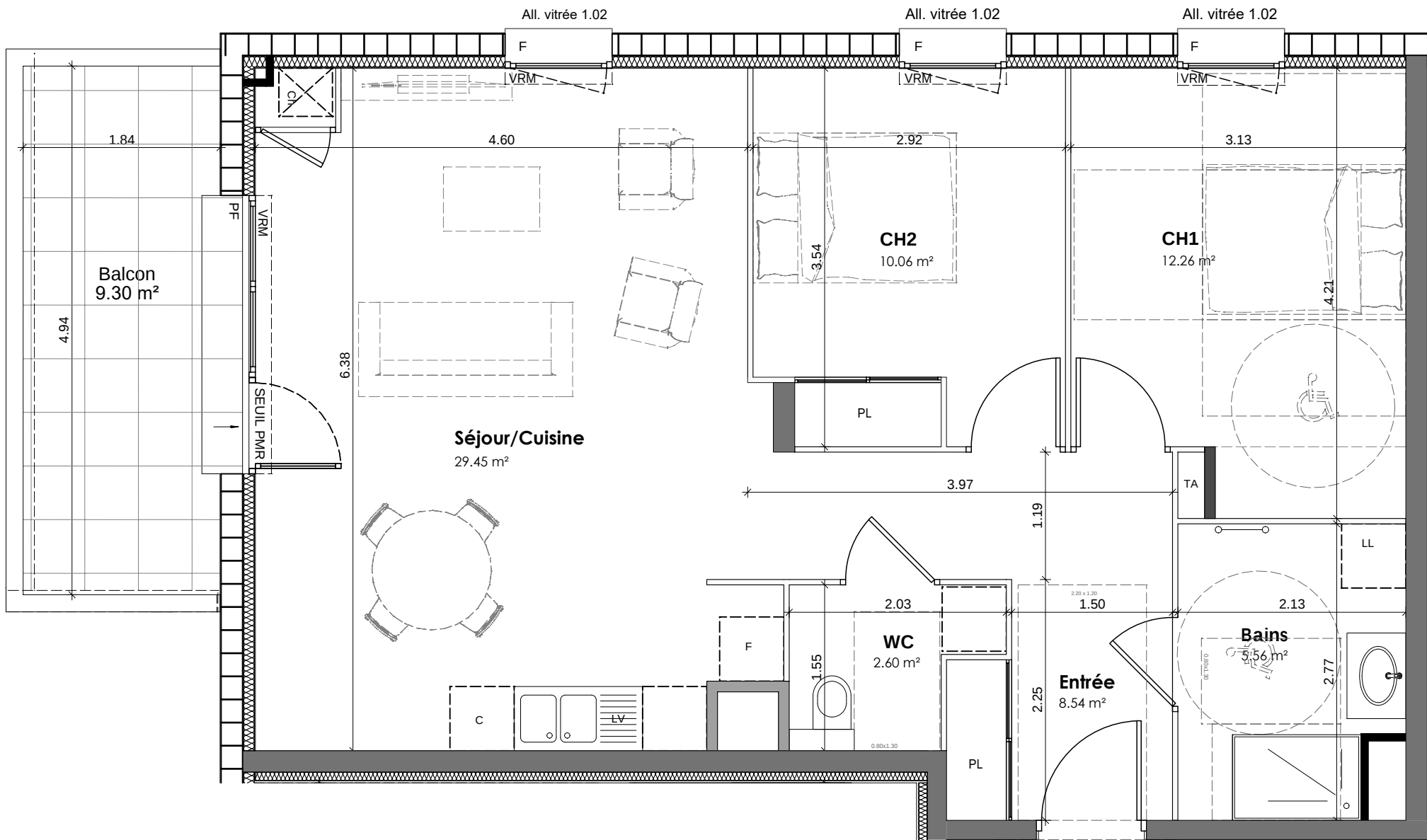
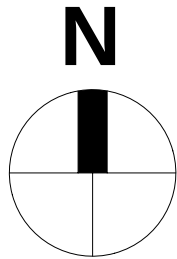




ISERE HABITAT  
Société Coopérative  
10 bis avenue des FTPF - Le Phel  
38130 ECHIROLLES  
Siret : 998 318 711 00087

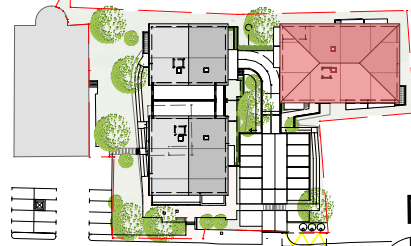
A002-T3  
68.47 m²



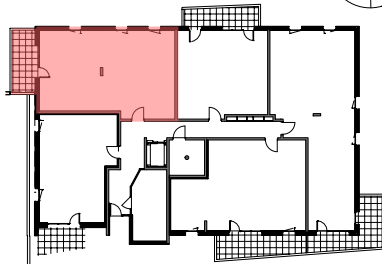
Opération  
immobilière  
HÉLIOS

Route du Grand Chemin  
38490 BRÉZINS

#### PLAN DE REPÉRAGE



PLAN MASSE



PLAN DU BATIMENT

|          |      |
|----------|------|
| Bâtiment | A    |
| Niveau   | RDC  |
| Type     | T3   |
| Numéro   | A002 |

#### SURFACE HABITABLE

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Séjour/Cuisine         | 29.45 m²        |
| Chambre 1              | 12.26 m²        |
| Chambre 2              | 10.06 m²        |
| Bains                  | 5.56 m²         |
| WC                     | 2.60 m²         |
| Entrée                 | 8.54 m²         |
| <b>TOTAL HABITABLE</b> | <b>68.47 m²</b> |

#### SURFACES ANNEXES

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Balcon               | 9.30m²        |
| <b>TOTAL ANNEXES</b> | <b>9.30m²</b> |

Nota: La surface des placards est incluse dans celles des pièces attenantes.

#### LEGENDE :

- SOFFITE et FAUX-PLAFOND
- CLOISON DEMONTABLE
- GAINE TECHNIQUE
- COFFRE VR

- F: FENÊTRE
- AI: ALLÈGE
- PF: PORTE-FENÊTRE
- VRM: VOLET ROULANT MANUEL
- VRE: VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE
- GC: GARDE-CORPS
- PI: PLACARD
- TA: TABLEAU D'ABONNE
- CH: CHAUDIÈRE

#### EQUIPEMENT EN OPTION :

- C: ÉLÉMENTS DE CUISSON
- F: RÉFÉRIGÉRATEUR
- LV: LAVE VAISSELLE
- LL: LAVE-LINGE

**isèrehabitat**  
PROMOTEUR DE VOS SOLUTIONS.coop

Date 24.10.2025

Indice 03

0 1 2 3  
**PRE-COMMERCIALISATION**

Nota: Les dimensions, surfaces et gaines et retombées, faux plafonds canalisations et équipements reportés sur ce document sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs et contraintes techniques de construction et aux tolérances de construction. Les meubles et éléments de cuisines ne sont qu'indicatifs. Seuls sont fournis les équipements figurant sur les descriptifs de vente. A la livraison, le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries et aux contraintes techniques liés à la construction.