



149 AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC

ST MARTIN LE VINOUX

VINEA
SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

Devenez propriétaire aux portes de Grenoble

Située à Saint-Martin-le-Vinoux, aux portes de Grenoble, la résidence VINÉA vous offre l'opportunité de devenir propriétaire d'un logement neuf dans un environnement pratique, connecté et agréable à vivre.

Du T2 au T4, les appartements ont été pensés pour accompagner chaque étape de votre vie. Tous disposent d'un espace extérieur privatif – balcon, terrasse ou jardin selon les logements – pour profiter pleinement des beaux jours.

23

Appartements
du T2 au T4
dont 7 en BRS

1

bâtiment
R+3 avec attiques

RE2020

seuil 2025

Au quotidien, le tram E, les commerces, les écoles et les services de proximité facilitent vos déplacements et simplifient la vie de toute la famille.

Grâce au Bail Réel Solidaire, Isère Habitat vous accompagne dans votre premier achat en proposant une accession à la propriété à prix maîtrisé.

À taille humaine et entièrement dédiée à l'accession, VINÉA réunit tous les atouts pour construire sereinement votre avenir.

BRS

Acheter en BRS : une accession à la propriété plus accessible

Le Bail Réel Solidaire (BRS) permet de devenir propriétaire d'un logement neuf à un prix maîtrisé. Réservé aux ménages sous conditions de ressources, ce dispositif facilite l'accession à la propriété dans des secteurs où les prix de l'immobilier sont plus élevés.

LES AVANTAGES DU BRS

- ✓ Un prix d'achat inférieur à celui du marché.
- ✓ Des mensualités adaptées à votre budget.
- ✓ L'opportunité de devenir propriétaire plus facilement.
- ✓ Un logement neuf, confortable et économe en énergie.
- ✓ Un dispositif sécurisé et encadré.
- ✓ Un accompagnement personnalisé par Isère Habitat tout au long de votre projet.

Le coût du foncier est porté par l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS), ce qui permet de réduire le prix d'acquisition de votre logement. En contrepartie, une redevance mensuelle modérée est versée à l'OFS pour les droits réels attachés au foncier.



À proximité

VIE QUOTIDIENNE

École 🚶 5 MIN

Collège 🚶 5 MIN

Supermarché 🚶 4 MIN

Médecin, pharmacie et commerces 🚶 5 MIN

MOBILITÉ

Arrêt de tram E « Néron » 🚶 2 MIN

Centre de Grenoble accessible 🚶 10 MIN

Pistes cyclables à proximité pour des déplacements facilités à vélo 🚲

Accès Autoroute A48 🚗 5 MIN

Gare de Grenoble 🚗 12 MIN

LOISIRS

Parc de Fiancey, piscine et gymnase 🚶 5 MIN

Zone commerciale de Saint-Égrève 🚗 10 MIN

Nombreux équipements sportifs et culturels à proximité



CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Terrasse, balcon ou jardin privatif selon les logements
- Place de stationnement privative
- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains
- Volets roulants motorisés (sauf salle de bains et WC).



SÉCURITÉ

- Accès contrôlé par système Vigik et vidéophone
- Porte d'entrée isophonique et blindée
- Hall sécurisé avec porte équipée de ventouses électromagnétiques
- Portes palières isoblindées avec serrure de sécurité et microviseur
- Stationnement privatif en sous-sol avec un accès sécurisé



ESTHÉTIQUE

- Architecture contemporaine aux lignes sobres et élégantes
- Terrasses et balcons carrelés pour prolonger les espaces de vie
- Carrelage en grès émaillé 45 x 45 dans les pièces de vie
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur dans les salles de bains
- Espaces extérieurs paysagers
- Façades aux matériaux durables et aux finitions soignées.

