



3 AVENUE DE LA FOLATIERE

LE PONT-DE-BEAUVOISIN



Hypnotic, une résidence qui attire naturellement.

Acheter son premier logement est une étape importante. Avec HYPNOTIC, Isère Habitat imagine une résidence où chacun peut construire son projet de vie dans un environnement agréable et à taille humaine. Composée de seulement 31 appartements, du T2 au T5, la résidence offre des logements lumineux, prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin selon les appartements.

31

Appartements
du T2 au T5

1

bâtiment
collectif

RE2020

seuil 2025

Pensée pour le confort du quotidien, HYPNOTIC allie qualité de construction, performance énergétique et espaces extérieurs pour répondre aux attentes d'aujourd'hui.

Implantée avenue de la Folatière au Pont-de-Beauvoisin, la résidence bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des écoles, des services de santé et des principaux axes de circulation. Que vous achetiez seul, en couple ou en famille, HYPNOTIC vous accompagne dans une nouvelle étape de votre vie : devenir enfin propriétaire d'un logement neuf, confortable et durable.

Le PSLA : un parcours serein vers la propriété

Grâce au dispositif de location-accession (PSLA), Isère Habitat accompagne les acquéreurs pas à pas, du premier contact jusqu'à la remise des clés. Vous emménagez d'abord en tant qu'occupant, puis décidez d'acheter quand vous êtes prêt. Ce parcours progressif permet de devenir propriétaire en toute confiance, sans apport important et avec un accompagnement humain et durable.

LES AVANTAGES ESSENTIELS :

- **Souplesse** : testez votre logement avant de l'acheter.
- **Accessibilité** : devenez propriétaire progressivement et à prix maîtrisé.
- **Sérénité** : exonération de taxe foncière pendant 15 ans.
- **Sécurité** : garantie 3R (Revente, Rachat, Relogement) en cas d'imprévu.
- **Accompagnement humain** : proche de vous, à chaque étape.

Une solution simple et sécurisée pour concrétiser un premier achat sans compromis, avec la confiance d'un promoteur local engagé : Isère Habitat.

PSLA

À proximité

VIE QUOTIDIENNE

Commerces de proximité : boulangerie, boucherie, restaurants, coiffeur et La Poste
🚶‍♂️ MOINS DE 8 MINUTES

Maison de santé, hôpital et pharmacie
🚶‍♂️ MOINS DE 10 MINUTES

Boulangerie et boucherie 🚶‍♂️ ACCESSIBLE-À PIED

Crèche, écoles, collège et lycée
📍 À PROXIMITÉ

Intermarché 🚗 3 MIN

LOISIRS

Complexe sportif, stade, écoles de danse et de musique 🚶‍♂️ À QUELQUES MINUTES

Circuits de randonnée 🚗 4 MIN

MOBILITÉ

Arrêt de bus » 🚶‍♂️ 5 MIN

Accès Autoroute A43 🚗 8 MIN



UN CONFORT AU QUOTIDIEN & ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Ascenseur.
- Logements lumineux grâce à de larges ouvertures.
- Carrelage grand format dans les pièces de vie.
- Revêtement stratifié dans les chambres.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et éclairage intégré.
- Résidence conforme à la RE2020.
- Double vitrage isolant.
- Chauffage individuel avec thermostat programmable.



UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Contrôle d'accès Vigik.
- Visiophone.
- Porte palière sécurisée avec serrure 3 points.



UN CADRE DE VIE AGRÉABLE

- Hall d'entrée décoré et parties communes soignées.
- Architecture contemporaine aux lignes élégantes.
- Espaces verts paysagers.
- Balcon ou terrasse selon les logements.

