

LE MERMOZ



22 logements
Avenue Jean Perrot - 38 100 GRENOBLE

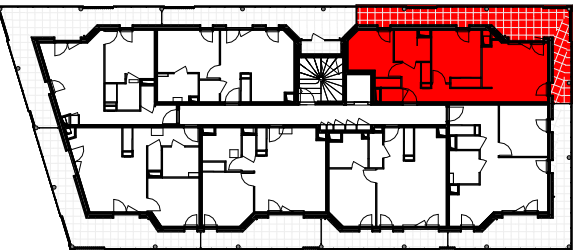
Numéro **A201**
Niveau 2 Type T3
Tableau des surfaces habitables

Entrée + Dgt	7.99 m ²
Séjour Cuisine	16.99 m ²
Chambre 1	11.93 m ²
Chambre 2	9.89 m ²
SDB	4.49 m ²
WC	1.17 m ²
Surface habitable totale	52.47 m ²

Tableau des surfaces annexes	
Balcon	25.86 m ²
Surface annexes totale	25.86 m ²

Nota: la surface des placards est inclus dans celle des pièces attenantes

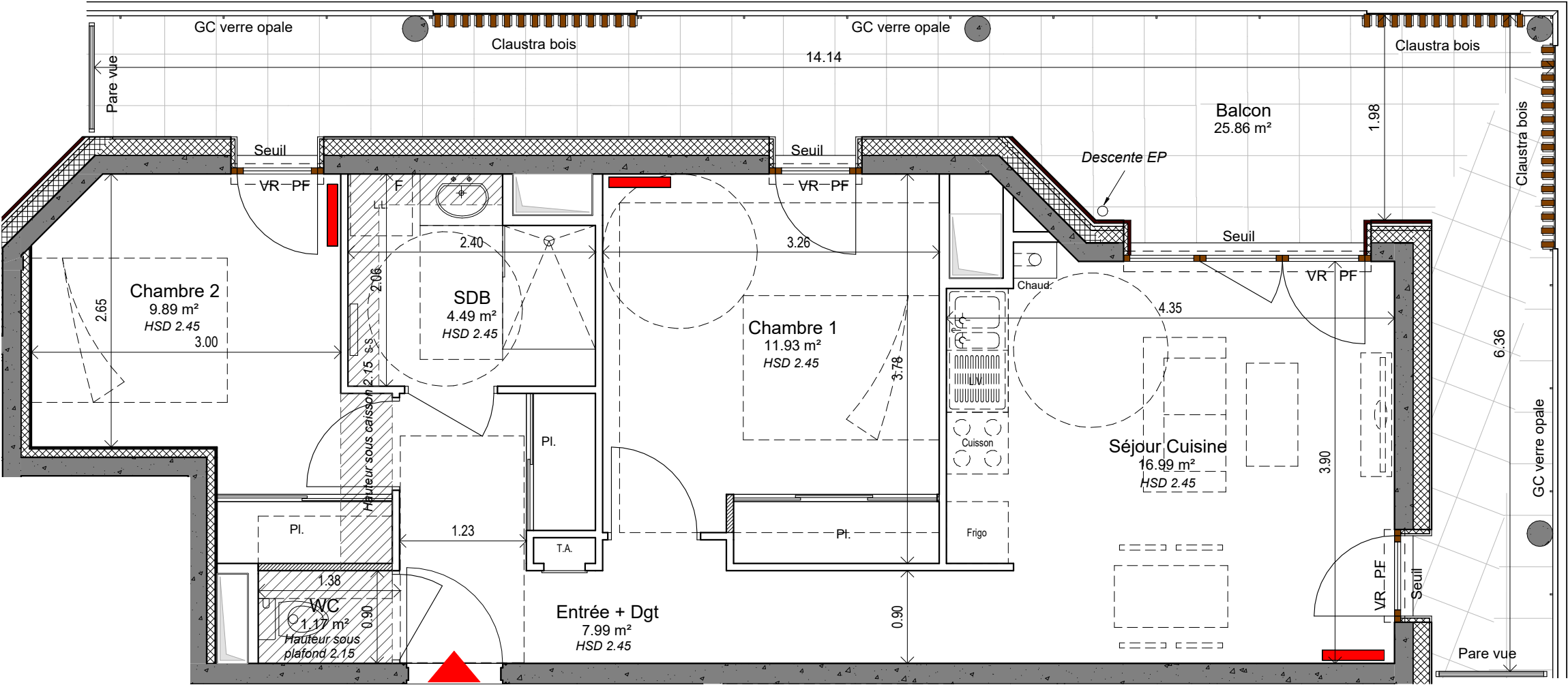
PLAN DE REPERAGE



LEGENDE :

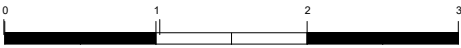
2.50m sous dalle
(hors zone sous faux-plafond)
PF : Porte-fenêtre
F : Fenêtre
VR : Volet roulant
L.V. : Lave-vaisselle
L.L. : Lave-linge
PI : Placard
TA : Tableau abonné
(coffret électrique)

- Cloison démontable
- Faux-plafond
- Radiateur



PRE COMMERCIALISATION

Ech.: 1/50e



Date: 02-07-2026

Document susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques ou architecturales. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. ISALIS – Foyer de l'Isère se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimension et d'équipements en fonction des contraintes techniques de construction. Les faux-plafonds, poteaux, retombées de poutre, canalisations etc. ne sont pas représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif et ISALIS – Foyer de l'Isère se réserve la possibilité d'apporter des modifications en fonction des contraintes techniques issues de l'étude de l'ingénieur VRD (escalier, rampes ou tout autre sujétions). Les pentes des jardins seront adaptées aux contraintes techniques du site.

Hauteurs Allèges:
All. basse : Entre 0 et 50 cm ht.
All. moyenne : Entre 50 et 150 cm ht.
Le terme "Seuil" est utilisé pour une hauteur comprise entre 0 et 4cm
Le terme "Marche" est utilisé pour une hauteur comprise entre 4 et 20cm