



RUE FERDINAND BUISSON

LE PONT-DE-CLAIX



Astral

LE PONT DE CLAIX

Votre maison à la hauteur de votre univers

Au cœur de la ZAC des Minotiers au Pont-de-Claix, Astral propose un ensemble intimiste de seulement 8 maisons T5, pensées pour offrir aux familles espace, confort et qualité de vie. Chaque maison se développe sur deux niveaux et offre 4 chambres, de beaux volumes à vivre ainsi qu'une terrasse et un jardin privatifs pour profiter pleinement des beaux jours.

Méniseries bois, pompe à chaleur individuelle, revêtement stratifié dans les chambres, jardins privatifs et terrasses : les prestations conjuguent confort et fonctionnalité au quotidien.

8

Maisons 5 pièces
mitoyennes R+1

RE2020

seuil 2025

Avec son cœur d'îlot végétalisé et son environnement résidentiel, Astral dessine un cadre de vie apaisé, où chacun peut construire son propre univers.

Le Bail Réel Solidaire (BRS), comment ça fonctionne ?

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif qui facilite l'accès à la propriété en réduisant le coût d'acquisition de votre logement.

Son principe est simple : vous achetez votre maison, mais pas le foncier associé. Celui-ci est porté par ORSOL, Organisme de Foncier Solidaire partenaire du projet.

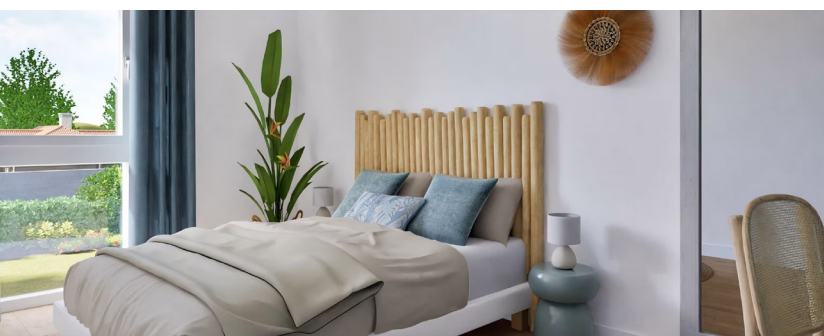
Cette dissociation entre le logement et le foncier permet de proposer un prix d'achat plus accessible que dans le cadre d'une acquisition immobilière classique.

Vous devenez propriétaire de votre maison et pouvez y habiter, la transmettre ou la revendre, dans le respect des conditions prévues par le dispositif BRS. Vous bénéficiez également des garanties associées à l'achat d'un logement neuf.

En contrepartie, vous versez à ORSOL une redevance mensuelle modérée liée au foncier.

Accessible sous conditions, notamment de ressources, le BRS offre ainsi une solution pour devenir propriétaire plus facilement tout en maîtrisant son budget.

BRS



À proximité

COMMERCES & VIE QUOTIDIENNE

Boulangerie 🍞 7 MIN
Carrefour City 🛒 4 MIN
Pharmacie 🏠 3 MIN
La Poste 📮 3 MIN
E.Leclerc / Espace Comboire 🚗 8 MIN
Cinéma Pathé Échirolles 🎬 10 MIN

GRANDIR EN FAMILLE

École maternelle 🚗 4 MIN 🚶 10 MIN
École Saint-Exupéry 🚗 5 MIN
Collège Nelson Mandela 🚗 5 MIN 🚶 7 MIN
Crèche 🚗 5 MIN
Centre aquatique Flottibulle 🚶 5 MIN
Bibliothèque municipale 🚗 5 MIN
Complexe sportif 🚗 6 MIN

SE DÉPLACER FACILEMENT

Tram A – Pont-de-Claix L'Étoile 🚶 3 MIN
Halte TER Pont-de-Claix L'Étoile 🚶 3 MIN
Chronovélo Grenoble-Vizille 🚴 3 MIN



CONFORT & BIEN-ÊTRE

- Pompe à chaleur individuelle pour le chauffage
- Thermostat d'ambiance programmable
- Jardin privatif et terrasse
- Abri vélos individuel
- Sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir et éclairage dans la salle de bains
- Douche ou baignoire selon la configuration



SÉCURITÉ

- Porte d'entrée à sécurité renforcée avec une sonnette individuelle
- Serrure de sûreté 3 points et microviseur
- Jardins clos



ESTHÉTIQUE & FINITIONS

- Menuiseries extérieures et escalier en bois
- Carrelage grès cérame 45 x 45 cm dans les espaces de jour et pièces d'eau
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Peinture acrylique blanche aux murs
- Faïence toute hauteur autour des douches et baignoires
- Espaces extérieurs engazonnés ou fleuris

