

EDEN PARC

EYBENS



EDEN PARC

EYBENS

« Vivre au cœur d'un quartier
en plein renouvellement »

15

LOGEMENTS

du T2 au T4

Habiter **Eden Parc**, c'est vivre au cœur d'un **quartier en plein renouvellement**, dans une logique de **développement durable** offrant un cadre de vie agréable. L'ensemble sera ouvert sur la ville grâce à un **vaste parc** qui intégrera de nombreuses voies de circulation douces et des espaces végétalisés. La **priorité** sera donnée aux **piétons** et aux **vélos**, permettant la création d'une vie de quartier. **Eden Parc** vous **propose 15 logements du T2 au T4**, répartis sur **cinq niveaux** et proposant de **larges terrasses et balcons**.

Eden Parc respecte les engagements de la **Réglementation Thermique 2012** et instaure un cadre et un confort de vie.



EDEN PARC

EYBENS

Une **architecture** à la fois **douce et moderne**, dans un **environnement calme et de qualité**. La résidence intègre une innovation dans la conception des logements, à la fois **fonctionnels et modulables dans le temps**, mais également une architecture remarquable par la qualité des lignes dessinées par l'agence Mur Murs.

Les logements sont **tous desservis par un ascenseur** et tous pourvus de **stationnements en sous-sol ou en rez-de-chaussée**.

Eden Parc se situe **Rue Ravanat à Eybens**, à **proximité du Cours Jean Jaurès** qui mène au centre-ville d'Eybens, à la rocade sud, et au centre-ville de Grenoble. La résidence est **facilement accessible en voiture**, mais également **en bus, à pied et en vélo grâce aux voies de circulation douces**.

PRESTATIONS

- ▼ Résidence sécurisée
- ▼ Parc arboré
- ▼ Garages en sous-sol, places de parking en rez-de-chaussée
- ▼ Terrasses, balcons et celliers à chaque logement
- ▼ Chauffage urbain – gestion des consommations individuelle
- ▼ Local à vélos
- ▼ Ascenseur desservant tous les niveaux



Basilicodesign



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10