

LES PANENKA

LA CHAPELLE DE LA TOUR

UNE REALISATION ISERE HABITAT

UN CADRE DE VIE CALME ET VERDOYANT

«Panenka» est un programme composé de 20 maisons de types 3 et 4, et de 8 appartements de type 3 en accession à la propriété*. Situés dans un cadre calme et verdoyant, rue Louis Morel sur la commune de La Chapelle de la Tour, ces maisons et appartements à l'architecture traditionnelle s'intègrent parfaitement dans l'environnement.

Des maisons confortables et fonctionnelles

Loin des nuisances, vous profiterez de votre extérieur dans un jardin privatif situé à l'avant et à l'arrière de chaque maison, exposé Sud et Nord. Confortables mais aussi fonctionnelles, les maisons sont toutes dotées de garages ou de places de stationnement.

Un habitat intermédiaire

Des résidences à taille humaine entre maisons et appartements. 2 résidences composées de 4 appartements avec leur propre entrée privative, qui bénéficient tous d'un jardin privatif en rez-de-chaussée ou d'un large balcon en R+1 et d'un cellier extérieur.

LES PRESTATIONS

- Menuiseries PVC double vitrage
- Chaudière individuelle gaz
- Sèche serviette dans les salles de bains
- Carrelage dans les pièces à vivre
- Jardin privatif et garage ou stationnement (maison)
- Place de stationnement et cellier (appartement)



EXEMPLE DE MAISON TYPE 4
80m² | Rez-de-chaussée
Plan non contractuel



EXEMPLE DE MAISON TYPE 4
80m² | Étage
Plan non contractuel



ISÈRE HABITAT fait le choix d'un habitat durable et respectueux de l'environnement et construit dans le cadre de la réglementation thermique 2012.



EXEMPLE D'APPARTEMENT 60m²



UN QUOTIDIEN SEREIN

Implanté au cœur de La Chapelle de la Tour, dans un environnement paisible et naturel, l'ensemble Les Panenka se situe à deux pas de l'école municipale et des commerces de proximité.

À 5 minutes du centre ville de la Tour du Pin, et à 10 minutes de la gare, avec un accès rapide à l'autoroute Lyon-Chambéry, vous serez également proche de toutes commodités : infrastructures médicales, scolaires et sportives, bus, alimentation et restauration...

Possibilité de Location-Accession !*
Devenez propriétaire en douceur...
Vos avantages : TVA réduite
15 ans d'exonération de taxe foncière

*Sous conditions d'éligibilité à la Location-Accession
et sous réserve de l'agrément définitif



NOS ENGAGEMENTS

➤ DES PRIX DE VENTE MAÎTRISÉS

Nos prix de vente sont fixés et réglementés par décret pour garantir à nos futurs acquéreurs leur achat en toute sécurité.

➤ UNE ACCESSION ABORDABLE SÉCURISÉE

Nos acquéreurs coopérateurs bénéficient de la sécurisation. Nous garantissons la perte financière en cas de revente, le prix du rachat du logement et le relogement.

➤ UN HABITAT DURABLE

Nous agissons pour l'optimisation des performances énergétiques afin de maîtriser les charges pour les futurs copropriétaires.

➤ UN ACCOMPAGNEMENT

Accompagner les acquéreurs grâce à notre suivi technique et social personnalisé, intégrer et valoriser notre client, qui deviendra sociétaire de la coopérative.

➤ LE RESPECT DE NOS VALEURS COOPÉRATIVES

Offrir à chacun l'opportunité de devenir propriétaire et proposer des logements de qualité.

isère
habitat

notre métier, vous accompagner



Tél. 04 38 12 46 10
www.isere-habitat.fr

UNE RÉALISATION ISÈRE HABITAT



LES PANENKA

LA CHAPELLE DE LA TOUR