

# L'ORIGAMI

## DOMÈNE



« Une résidence innovante  
et performante »

26

LOGEMENTS

du T3 au T4

## L'ORIGAMI

### DOMÈNE

L'Origami propose **26 logements, T3 et T4 répartis sur deux bâtiments de 11 et 15 appartements**. L'architecture simple du bâtiment offre une matérialité forte qui s'intègre parfaitement dans un **vaste parc aménagé autour de la résidence**.

Les **deux bâtiments s'articulent autour d'une cour privative**, permettant un **lieu de rencontres et de passage aux habitants**. La résidence se trouve **au cœur de la Cité Jardin, quartier en plein renouvellement, ouvert sur la ville** en se basant sur un **développement durable** afin de privilégier une qualité de vie optimale.

Elle respecte les engagements de la **Réglementation Thermique 2012** et instaure un cadre et un confort de vie à chaque habitant.



isère  
habitat



# L'ORIGAMI

DOMÈNE

La résidence est située sur la commune de Domène, sur le **site des anciennes papeteries**, **bordé par la rue des Fleurs, la rue des Alpes et la rue Casimir Julhiet**.

Chaque logement bénéficie d'un **garage boxé** au sous-sol ainsi que d'un **accès sécurisé**.

**Le local vélo** est situé à l'extérieur des bâtiments. Directement accessible depuis la rue, il est **commun à l'ensemble des habitants**.

**Tous les appartements bénéficient d'une double orientation**, et de ce fait d'un ensoleillement au long de la journée.

Les appartements ont été **conçus de manière à pouvoir évoluer en fonction de la vie des usagers pour y ajouter ou supprimer une pièce en fonction des modes de vie**. De **larges terrasses et balcons** sont accessibles depuis les pièces de vie des logements.

## PRESTATIONS

- ▼ Chauffage individuel gaz
- ▼ Isolation thermique et phonique renforcée
- ▼ Grandes terrasses et balcons privatifs
- ▼ Local Vélo
- ▼ Garages en sous-sol
- ▼ Propriété sécurisée
- ▼ Résidence située dans un parc aménagé

Rhinov - image non contractuelle - libre choix de la décoration



« Notre volonté fut d'ouvrir les logements sur la nature environnante, les chaînes de montagnes et le parc, poumon vert du nouvel éco-quartier. »

Patrick Ferrero et Fannie Saragaglia  
Architectes - Agence ISIS



isère  
habitat

notre métier, vous accompagner

[www.isere-habitat.fr](http://www.isere-habitat.fr)

4 rue de l'Octant - CS 40182  
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10