

Citta & Terra

R E S I D E N C E S

Une nouvelle manière d'habiter la ville



Une réalisation Isère Habitat

Une résidence tournée vers l'avenir

La résidence donne directement sur un **jardin collectif**, cet espace « Vivre ensemble » pourra permettre l'installation de jardins potagers collectifs et d'activités partagées



CITTA

Des appartements faciles à vivre

La résidence vous propose 34 appartements sur 4 étages avec ascenseur. Vous apprécierez l'ensoleillement dans les étages grâce aux coursives ouvertes laissant passer la lumière naturelle. Les appartements ont tous une double ou triple orientation. Ils bénéficient d'agréables surfaces de vie et ont été pensés pour le bien être de chacun. Les vastes balcons agrémentés de celliers et pergolas permettent de conjuguer clarté et intimité.





TERRA

Des maisons de ville jumelées

TERRA vous propose 21 maisons de ville jumelées du T3 au T5 avec accès indépendants et jardins ou terrasses privatives et vous assure un environnement calme et de qualité.



Afin d'atteindre les meilleures performances énergétiques, l'ensemble répondra à la **Réglementation Thermique 2012-20%**



Entrez dans une nouvelle dimension

Parfaitement intégrée dans son environnement, la résidence CITTA ET TERRA offre une architecture douce et intemporelle avec des prestations de qualité.

Nos prestations :

Pour votre confort :

- Chauffage urbain
- Isolation thermique renforcée
- Larges balcons avec brise-soleil bois et jardinières
- Ascenseur
- Local à vélo
- Garages, places de parking et caves (selon plans)
- Panneaux photovoltaïques en toiture

Décoration :

- Large choix de carrelage au sol
- Faïences décoratives pour les salles de bains
- Menuiseries double vitrage en PVC gris

Sécurité :

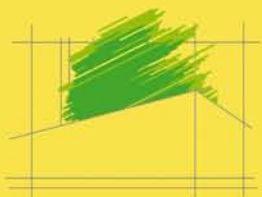
- Propriété entièrement clôturée
- Portail d'entrée coulissant sécurisé avec télécommande
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté
- Accès résidence et hall d'immeuble avec commande par vidéophone





Un lieu unique qui vous ressemble

Nous vous proposons un ensemble comprenant une crèche, une résidence collective et des petites maisons de ville jumelées :



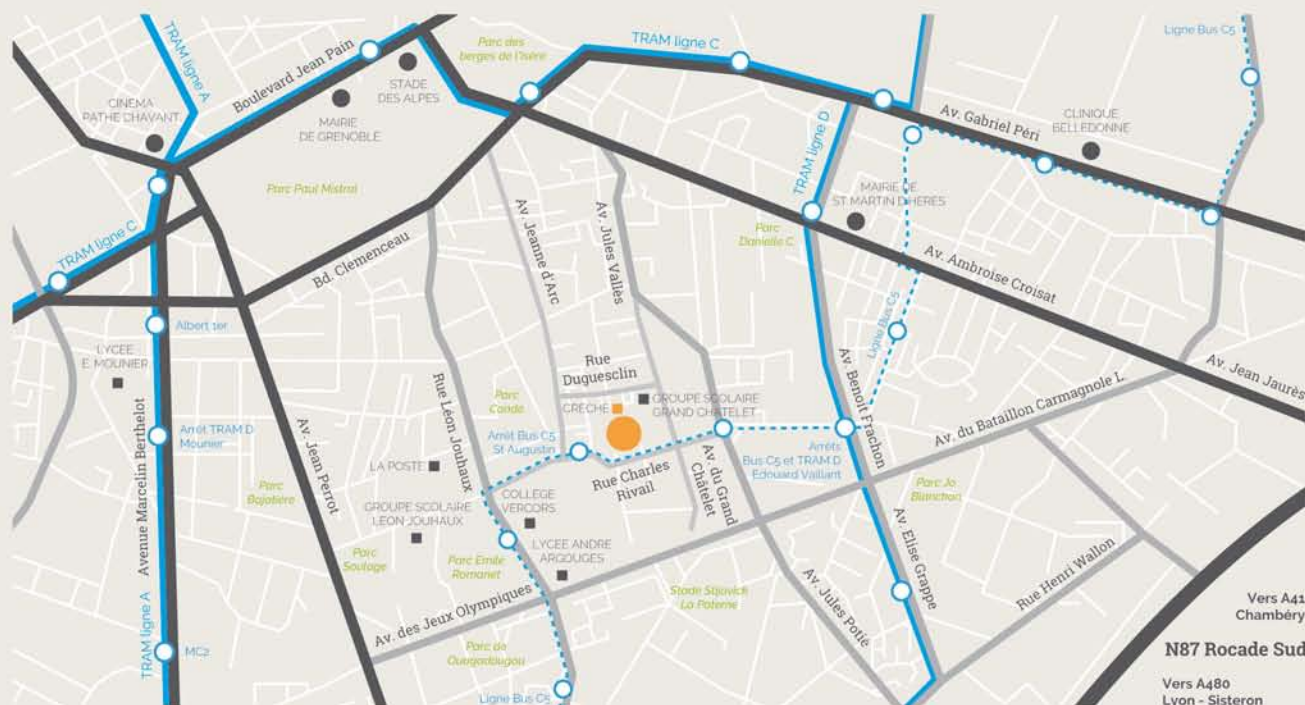
CITTA Résidence collective
TERRA Maisons jumelées
Crèche



CITTA et TERRA : votre nouvelle adresse

Implanté sur la commune de Grenoble, l'ensemble bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des arrêts de tram A et D qui vous conduiront au centre-ville en quelques minutes.

La résidence CITTA ET TERRA se trouve au cœur d'un secteur en plein renouvellement, ouvert sur la ville tout en se basant sur un développement durable et la préservation de l'environnement. De nombreuses voix de circulation douces et végétalisées avec la priorité donnée aux piétons et aux vélos permettront la création d'une vie de quartier.



A PIED, A DEUX PAS :

- Commerces de proximité
- Crèche et Ecoles
- Parc Condé
- Tram D et ligne BUS C5

EN TRAM, A QUELQUES MINUTES :

- Centre-ville
- Domaine universitaire
- Restaurants universitaires
- Cinéma
- Bibliothèque municipale
- Supermarché

L'accession
abordable sécurisée
04 38 12 46 10
www.isere-habitat.fr

**isère
habitat**
notre métier, vous accompagner

