



Terra

RÉSIDENCES



Terra

GRENOBLE

« Entrez dans
une nouvelle dimension »

21

LOGEMENTS
du T3 au T5

**Des maisons de ville jumelées
et de l'habitat intermédiaire.**

Terra vous propose **21 logements composés de maisons de ville jumelées** ainsi que des **logements intermédiaires du T3 au T5**, avec accès indépendants et **jardins ou terrasses privatives**.

Une **architecture douce et moderne** dans un **environnement calme et de qualité**.

Afin d'atteindre les meilleures performances énergétiques, l'ensemble répond à la **Réglementation Thermique 2012-20%**.



isère
habitat



Un lieu unique qui vous ressemble

Un ensemble mixte comprenant une crèche, des maisons de ville jumelées, des bâtiments intermédiaires ou collectifs.

Votre nouvelle adresse

Implanté sur la commune de Grenoble, l'ensemble bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des lignes de **tram A et D** qui vous conduiront au centre-ville en quelques minutes.

La résidence se trouve au cœur d'un **secteur en plein renouvellement**, ouvert sur la ville tout en se basant sur un **développement durable et la préservation de l'environnement**. De nombreuses voix de circulation douces et végétalisées avec la priorité donnée aux piétons et aux vélos permettront la création d'une **vie de quartier**.

PRESTATIONS

- ▼ Chauffage urbain
- ▼ Isolation thermique renforcée
- ▼ Terrasses ou jardins
- ▼ Local à vélo
- ▼ Garages, places de parking et caves (selon plans)
- ▼ Propriété entièrement clôturée
- ▼ Portail d'entrée coulissant sécurisé avec télécommande
- ▼ Vidéophone



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10