



« Vivre au cœur
de l'éco-quartier Daudet »

18

LOGEMENTS
du T2 au T4

DUO GARDEN Saint-Martin-D'Hères

Habiter « **DUO GARDEN** » c'est vivre au cœur d'un éco-quartier qui **répond à des enjeux urbains et environnementaux essentiels.**

Inscrit dans une **logique de développement durable**, ce secteur offrira un **cadre de vie agréable**, notamment grâce à la mise en valeur du grand **paysage de la colline du Murier**, à une végétalisation sensible et utile et à la mise en place d'**espace extérieurs partagés**, tel que des **jardins communs**.

Habiter un éco-quartier c'est faire un pas de plus vers la citoyenneté...





une **résidence innovante**, une **architecture remarquable**... « DUO GARDEN » offre **18 logements du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments**. Cet ensemble s'élève au cœur d'une résidence sécurisée, qui propose à ses habitants d'opter pour **une vie en copropriété conviviale** notamment par la **création d'un jardin partagé**.

Une **innovation en termes d'habitat** mais également une architecture remarquable par la qualité des lignes dessinées par l'agence Ludmer & Bouvier, qui a conçu des **appartements fonctionnels et modulables dans le temps** avec, pour bon nombre, **une triple exposition permettant un ensoleillement maximum** et des performances énergétiques dépassant les valeurs attendues de la RT2012.



PRESTATIONS

- Résidence sécurisée
- Jardin partagé
- Stationnements en sous-sol
- Chauffage urbain
- Terrasses et balcons
- Meuble vasque

« DUO GARDEN » :

Des logements abordables, un achat sécurisé.

Étudiés de manière à optimiser tous les coûts, DUO GARDEN a été conçu de manière à permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire au sein d'une résidence innovante et à moindre frais d'usage.

La Métropole et le Conseil Départemental soutiennent l'accèsion des ménages primo-accédant en octroyant aux futurs propriétaires une subvention. En plus, Isère Habitat sécurise l'achat du logement en assurant le rachat, le relogement et la revente*.

Un petit coup de pouce non négligeable qui donne de l'élan à l'accèsion afin d'encourager les locataires à devenir propriétaires !

*(sous conditions d'éligibilité).



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10