



innovation, confort et qualité de vie

Dotée d'excellentes performances énergétiques, la résidence répond aux normes **RT2012** et bénéficie d'une isolation optimale qui assure d'importantes économies d'énergie.



nos prestations

- Hall accueillant avec **visiophone** et contrôle d'accès **Vigik**.
- **Ascenseur** desservant tous les étages.
- **Garages** individuels fermés.
- **Carrelage** dans les pièces à vivre.
- **Sèches serviettes** dans les salles de bain.
- **Garage** à vélo.
- **Portes palières** sécurisées multipoints.
- Copropriété entièrement **fermée** et **sécurisée** par un **portail électrique** avec **visiophone**.



UNE AUTRE VISION DE L'HABITAT

34, avenue Grugliasco - BP 182
38 432 ECHIROLLES CEDEX
Tél. : 04 76 68 38 60
Fax : 04 76 68 39 98
Email : infos@isere-habitat.fr
WWW.ISERE-HABITAT.FR



nos engagements

DES PRIX DE VENTE MAÎTRISÉS

Garantir à nos futurs acquéreurs leur achat en toute sérénité, en proposant des prix de vente fixés et réglementés par décret.

UNE ACCESSION SÉCURISÉE

Permettre à nos acquéreurs coopérateurs bénéficier de la sécurisation de leur achat, en garantissant la perte financière en cas de revente, le prix du rachat du logement et le relogement.

UN HABITAT PARTAGÉ SUR-MESURE

Proposer aux futurs propriétaires de concevoir ensemble leur logement, de participer à l'élaboration d'espaces partagés et d'imaginer la vie future dans leur résidence.

UN ACCOMPAGNEMENT

Accompagner les acquéreurs grâce à notre suivi technique et social personnalisé, intégrer et valoriser notre client, qui deviendra sociétaire de la coopérative.

NOS VALEURS COOPÉRATIVES

Offrir à chacun l'opportunité de devenir propriétaire et proposer des logements de qualité.



Entrez dans l'élégance



UNE RÉALISATION
ISERE HABITAT



vo**tre** résidence
conçue pour la
douceur de vivre

SÉLÉNIA est une résidence à l'architecture épurée et moderne. Ses façades aérées et rythmées par les ouvertures donnent à la résidence des lignes très élégantes.

La résidence se compose de **31 appartements du T3 au T5**, présentant de beaux volumes et des agencements optimisés pour tous les goûts.

Tous les séjours bénéficient de grandes baies vitrées, prolongées par de généreux balcons qui offrent des espaces à vivre extérieurs privés avec une vue imprenable sur le Vercors ou Belledonne.

Tout est mis en œuvre pour garantir votre bien-être : prestations soignées, emplacement privilégié avec parc privé et arboré, garages fermés, places de stationnement et celliers (selon plan).



exemple de t3 • 67 m² + balcon 8 m² Plan non contractuel



exemple de t4 • 80 m² + balcon 9 m² Plan non contractuel



**AU cœur d'Echirolles...
...qualité de vie et harmonie !**

Echirolles est une commune dynamique et accueillante. Elle s'est dotée au fil des années de nombreux équipements sportifs, scolaires et de santé pour assurer à ses habitants un cadre de vie plaisant. Avec ses nombreux espaces verts, la ville soigne son cadre de vie. Le secteur de la croix-de-verines disposera ainsi d'un futur grand parc qui sera aménagé en même temps que la résidence. Idéalement situé au sein de l'agglomération grenobloise, Echirolles



Ville d'Echirolles - Service communication



Ville d'Echirolles - Service communication

est desservie par la Rocade Sud, la ligne de tram A, de nombreuses lignes de bus et la gare SNCF. La résidence SÉLÉNIA bénéficie d'une situation idéale, proche de toutes les commodités, du parc de la croix-de-verines, et à deux pas de la clinique des Cèdres.

