

O'Origin'

ECHIROLLES (38)



O'Origin' Echirolles

« Vivre au cœur d'un
ilot dans le nouveau
quartier de la gare »

20

LOGEMENTS
du T2 au T4

Choisir Origin', c'est profiter d'une **vue imprenable sur le Vercors et les massifs de Belledonne et Chartreuse.**

Origin' se démarque par son concept architectural singulier liant modernité et environnement verdoyant.

Habiter Origin', c'est adhérer au sens de partage et de convivialité entre générations. La résidence s'inscrit dans un tout nouveau projet urbain qui s'articule autour du **renouvellement du quartier de la gare.**

Idéalement situé à proximité des transports en commun (tram, gare, bus) et offrant un accès rapide aux grands axes.



Rhinov - image non contractuelle



isère
habitat

ORigin'

Du 2 au 4 pièces, les appartements bénéficient de **belles expositions majoritairement sud** ainsi qu'une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Tous les logements possèdent des **surfaces extérieures généreuses** (balcon et/ou terrasse) en prolongement des pièces de vie.

La résidence ORigin' vous offre la possibilité d'accéder à la propriété grâce à une **accession progressive** et un **prix abordable** sans faire de concession sur la qualité des prestations.

Devenez propriétaire de votre logement à votre rythme grâce à la **location-accession** !



Possibilité de
Location - Accession*

**Devenez propriétaire
en douceur...**

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ▶ TVA réduite à 5.5%
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat et relogement pendant 15 ans
- ▶ Prêts à 0%
- ▶ Frais de notaire réduit

*sous conditions de plafonds de ressources
et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA



Rhinov - image non contractuelle

PRESTATIONS

- ▼ Jardin partagé
- ▼ Service de conciergerie à la carte
- ▼ Chauffage urbain avec compteurs individuels
- ▼ Garages avec entrée sécurisée
- ▼ Parquet stratifié dans toutes les pièces
- ▼ Carrelage dans les salles d'eau et salles de bains
- ▼ Toits végétalisés
- ▼ Grandes balcons et terrasses

COVO
SOLEIL



**isère
habitat**

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10