

CASTEL FLORA

LE CHEYLAS (38)



CASTEL FLORA

Le Cheylas

« Un environnement
calme et verdoyant au
cœur du Grésivaudan »

24

LOGEMENTS
en location-accession
du T2 au T4

Idéalement situé **entre Grenoble et Chambéry** et à seulement quelques minutes de Pontcharra, Le Cheylas est un petit village à caractère rural qui a su conserver son patrimoine naturel. Cette petite commune offre à ses habitants **une qualité de vie agréable**, alliant **le calme d'une vie à la campagne** et **la proximité des grands axes**. Situé sur la rive gauche de la Vallée du Grésivaudan, ce village offre **un magnifique panorama sur le massif Chartreuse**. Au Cheylas, vous allez vous détendre, vous ressourcer et vivre dans un cadre idéal où des montagnes et des forêts forment **un écrin de nature**. Laissez-vous séduire par ce **petit village fleuri**, niché dans l'une des plus belles vallées de notre département.



Rhinov - image non contractuelle



isère
habitat

CASTEL FLORA

Implantée au cœur du secteur du Cheylas Gare, la Résidence « **Castel Flora** » bénéficie d'un **cadre de vie inégalable**. Située à proximité du groupe scolaire Belledonne et à quelques minutes en voiture des gares ferroviaires de Goncelin (3 km) et Pontcharra (7 km), cet emplacement allie **praticité** et **confort de vie** du Cheylas : deux groupes scolaires, de nombreux équipements sportifs, médiathèque, une vie associative riche, des commerces de proximité et de la médecine de ville.

Cette résidence intimiste est composée de 3 **coquets bâtiments de 2 étages** comportant 8 logements chacun. Vous serez immédiatement séduit par de **vastes espaces extérieurs** qui allient le beau au bien-être. Tous les appartements sont **lumineux**, disposent de **séjours exclusivement orientés sud ou ouest** qui sont prolongés par de **belles et grandes terrasses** procurant une **vue dégagée** sans vis-à-vis sur un **panorama magnifique**. Vous pourrez également profiter de la nature environnante au sein de votre jardin, qui viendra compléter ce cadre tranquille et agréable.

En exclusivité avec Isère Habitat, devenez propriétaire de votre logement à votre rythme grâce à la **location-accession** !



Possibilité de
Location - Accession*
**Devenez propriétaire
en douceur...**

- ▶ Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- ▶ TVA réduite à 5.5%
- ▶ Garantie 3R : revente, rachat et relogement pendant 15 ans
- ▶ Prêt à 0%
- ▶ Frais de notaire réduits

*sous conditions de plafonds de ressources
et sous réserve de l'agrément définitif du PSLA



Rhinov - image non contractuelle

PRESTATIONS

- ▼ Résidence sécurisée avec un vidéophone
- ▼ Balcons et terrasses/jardins avec prise électrique et point lumineux
- ▼ Box privatif et local de rangement pour chaque logement
- ▼ Porte palière à serrure 3 points
- ▼ Confort acoustique renforcé
- ▼ Chauffage gaz individuel
- ▼ Parquet stratifié dans les chambres avec des plinthes en bois
- ▼ Carrelage 45x45 dans toutes les pièces de jour et les pièces d'eau



COVO
SOLEIL



isère
habitat

notre métier, vous accompagner

www.isere-habitat.fr

4 rue de l'Octant - CS 40182
38432 ECHIROLLES CEDEX

04 38 12 46 10